



Łagów, dnia 03 października 2017r.

Znak postępowania: IZP.271.58.2017

**ZAWIADOMIENIE O ZAMIERZE ZAWARCIA UMOWY  
W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI NA ZADANIE PN.:  
Budowa świetlicy wiejskiej w msc. Płucki oraz wykonanie przyłącza wody do budynku świetlicy  
wiejskiej w msc. Nowa Zbelutka, gm. Łagów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Budowa świetlic wiejskich”**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Łagów  
ul. Rynek 62  
26-025 Łagów  
NIP: 657-25-24-434  
REGON: 291010286  
Tel. 41 343 70 54  
Faks. 41 343 70 54  
e-mail: [urząd@lagowgmina.pl](mailto:urząd@lagowgmina.pl)  
adres strony internetowej: [www.lagowgmina.pl](http://www.lagowgmina.pl)

**II. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkość lub zakres zamówienia:**

**1. Kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień)**

Główny kod CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe kody CPV:

45000000 -7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45320000-6 Roboty izolacyjne

45262520-2 Roboty murowe

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pojazdowych



2. Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w msc. Płucki wraz z wykonaniem przyłącza wody do budynku świetlicy wiejskiej w msc. Nowa Zbelutka, gm. Łagów.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

### **3.1 Zadanie nr 1 – Budowa świetlicy wiejskiej w msc. Płucki, gm. Łagów**

- 1) Zadanie będące przedmiotem zamówienia obejmuje budowę świetlicy wiejskiej w msc. Płucki, jako budynku parterowego wraz z adaptacją parteru budynku. Zakres zadania nie obejmuje zagospodarowania poddasza na poddasze użytkowe, tj. wykonania pomieszczeń na poddaszu oraz wykończenia klatki schodowej. Na poddaszu należy tylko wykonać ścianki działkowe oraz posadzki betonowe zatarte na gładko. Fundamenty należy wykonać z betonu C20/25. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dróg dojazdowych i parkingów.
- 2) Budynek świetlicy wiejskiej będzie to budynek o powierzchni zabudowy całkowitej: 279,93 m<sup>2</sup>; kubaturze: 1 931,52 m<sup>3</sup>. Rzut całego budynku jest regularny. Będzie to budynek stanowiący samodzielną całość pod względem konstrukcyjnym.
- 3) Lokalizacja inwestycji: działka nr ewid. 48/1 oraz 388/1, obręb 0011 Płucki, gmina Łagów

- 4) Przewidziane prace do realizacji zostały podzielone na trzy etapy:

#### Etap I:

1. Roboty ziemne.
2. Fundamenty.
3. Izolacje.

#### Etap II:

1. Ściany murowane.
2. Konstrukcja.
3. Dach konstrukcja i pokrycie dachowe.
4. Stolarska okienna.
5. Ślusarka drzwiowa i aluminiowa zewnętrzna i wewnętrzna.
6. Przyłącze wody
7. Przyłącze kanalizacyjne

#### Etap III:

1. Stolarka drzwiowa i drewniana wewnętrzna.
2. Tynki wewnętrzne.
3. Podłoga i posadzki.
4. Instalacja wody.
5. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna.
6. Instalacja elektryczna wewnętrzna
7. Utwardzenie terenu, droga dojazdowa, place, chodniki.

5) Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje m.in.:

- wykonania docieplenia budynku styropianem wraz z elewacją budynku oraz wykończeniem balkonu, montażu balustrad, ocieplenie dachu budynku wełną mineralną, wymurowania kominka na parterze, zabezpieczenia fundamentów folią kubełkową oraz styropianem, oraz zagospodarowania terenu (tj. wykonania ogrodzenia, wykonania palcu zabaw dla dzieci, altany rekreacyjnej).

6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:



- projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zestawienie stolarki okiennej - załącznik nr 6 do Zaprośzenia do negocjacji;
  - przedmiar robót – załącznik nr 5 do Zaprośzenia do negocjacji.
- Roboty należy wykonać z materiałów Wykonawcy.

### **3.2 Zadanie nr 2 – Wykonanie przyłącza wody do budynku świetlicy wiejskiej w msc. Nowa Zbelutka, gm. Łagów**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza wody do świetlicy wiejskiej w msc. Nowa Zbelutka, gm. Łagów zgodnie z projektem przyłącza wody stanowiącym załącznik nr 7 do Zaprośzenia do negocjacji.
  - 2) Lokalizacja inwestycji: działka o nr ewid. 39 obręb 0008 Zbelutka Nowa.
4. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo m.in.:
- 1) Dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii w trakcie realizacji robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytkowania i poniesienia opłat z tym związanych.
  - 2) W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń obiektów, urządzeń, w tym podziemnych lub ich części w toku realizacji robót zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia szkody oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
  - 3) Przywrócenie do pierwotnego stanu terenu robót z uwzględnieniem zakresu nowo powstałych obiektów budowlanych i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
  - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót itp.
  - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  - 6) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zadania wraz z naniesionymi w trakcie realizacji umowy zmianami, protokołami pomiarów, a także na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp. na materiały wynikające z dokumentacji technicznej i ogólnych przepisów, w tym zakresie.
  - 7) Zadanie to obejmuje również m.in.
    - koszt obsługi geodezyjnej;
    - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
  - 8) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób, pomiarów, odbiorów niezbędnych do realizacji zamówienia.
  - 9) Wykonawca poniesie koszty zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z obowiązującym w tej materii przepisami prawa, rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projekcie budowlanym, a nieuwjętych w przedmiarze robót (przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy).
  - 10) Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń, uwag ujętych w warunkach technicznych, uzgodnień dołączonych do projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzji administracyjnych wydanych dla tego zadania oraz zaleceń i poleceń Inspektora Nadzoru.



11) Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.) i określonych w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz projektem budowlanym.

5. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności w zakresie:

- wykonywania robót ziemnych;
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych;
- wykonywanie robót sanitarnych.

5.1 Wykonawca gwarantuje, że osoby, o których mowa w pkt. 5 wykonujące czynności we wskazanym powyżej zakresie będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 256 czerwca 1974 – Kodeks Pracy (t.j. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.).

5.2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5.3 W terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5.4 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 istotnych postanowień umowne – Załącznik nr 4 do zaproszenia do negocjacji. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności.

5.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



5.6 Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w tym zakresie Wykonawca ma obowiązek udzielania wyczerpujących informacji w przedmiocie sprawy oraz okazania wszelkich dokumentów na każde żądanie Zamawiającego.

6. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, które mogą obejmować aspekty gospodarcze, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem osób wymienionych w art. 29 ust. 4 pkt. 1-4 ustawy Pzp.

7. Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować zgodnie z ustawą o odpadach.

8. Zamawiający nie dopuszcza przystąpienia do realizacji tylko do jednego zadania.

### **III. Szacunkowa wartość zamówienia:**

Wartość zamówienia: 662 352,40 zł netto, tj. 158 651,08 euro.

### **IV. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.

ul. Rynek 62

26-025 Łagów

NIP: 6572919724

REGON: 362649786

KRS: Nr 0000573274 Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Tel. 41 343 70 58

Fax. 41 343 70 51

Adres strony internetowej: <http://www.uslugikomunalne.eu>

e-mail: [prezes.puk@lagowgmina.pl](mailto:prezes.puk@lagowgmina.pl)

Kapitał zakładowy: 11 050 000,00 zł.

Zamówienie zostanie udzielone jednostce zależnej od Zamawiającego będącej w 100 % na kapitale Zamawiającego.

### **V. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), ponieważ Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. z adresem i siedzibą ul. Rynek 62, 26-025 Łagów, tj. zaproszony do negocjacji Wykonawca stanowi osobę prawną, nad którą Gmina Łagów sprawuje kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej.

Ponad 90 % działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Łagów, a także nie posiada ona bezpośrednio udziału kapitału prywatnego. Gmina Łagów posiada 100 % udziałów w spółce. Spółka ta została założona zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 7233/2015 w dniu 29 czerwca 2015r. na podstawie Uchwały



Nr VI/41/15 Rady Gminy Łagów z dnia 25 marca 2015r. w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę spółki. Zgodnie z Aktem Notarialnym Repertorium A numer 11691/2017 z dnia 17 lipca 2017r. celem działalności spółki jest realizacja zadania własnego Gminy Łagów o charakterze użyteczności publicznej w postaci świadczenia usług związanych z zaopatrywaniem mieszkańców gminy Łagów w wodę oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, a także gospodarka komunalna: utrzymanie czystości, utrzymanie dróg i zieleni miejskiej, remonty dróg i infrastruktury drogowej, remonty budynków użyteczności publicznej, placów zabaw, placów utwardzonych, mostów, ulic, parkingów oraz budowa budynków użyteczności publicznej, budynków gminnego budownictwa mieszkaniowego, dróg, mostów, ulic, parkingów, chodników, placów zabaw, placów utwardzonych, sieci wod-kan wraz z przyłączami, budowa i konserwacja oświetlenia ulicznego i sieci elektrycznych wraz z przyłączami. Cel działalności spółki został zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/332/17 Rady Gminy Łagów z dnia 5 września 2017r. w sprawie zmiany Uchwały nr VI/41/15 Rady Gminy Łagów z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę spółki.

### **VI. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:**

Od dnia 20 października 2017r. do dnia 30 września 2019r., tj. Zadanie nr 1 – etap I do dnia 15 grudnia 2017r., etap II – do dnia 14 grudnia 2017r., etap III – dnia 30 września 2019r., Zadanie nr 2 – do dnia 15 grudnia 2017r.

### **VII. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o której mowa w art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).**

Takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wójt Gminy Łagów  
Paweł Marwicki  
/podpisano w oryginale/