

Informacja o Stanie Mienia Komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2016 rok

Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych art. 267 ust 1 pkt 3 (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący:

1. Grunty wycenione są według wartości księgowych poszczególnych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Łagów. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o posiadane inwentaryzacje.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości księgowych.
4. Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według wartości kapitałów własnych.

Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia .

Załączona „ Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i obejmuje okres roku 2016 stan mienia na początek i na koniec roku.

Informacja zawiera dane

- Dotyczące przysługujących praw własności
- Innych niż własność praw majątkowych
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

Szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów zawierają załączone tabele, przedstawione w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Załącznik Nr 1 do informacji prezentuje zbiorczo stan mienia komunalnego ogółem według wartości na początek i na koniec roku oraz dokonane w trakcie roku zmiany.

W środkach trwałych w grupie:

- **Grunty** zwiększenie nastąpiło wskutek nabycia nieruchomości gruntowych pod budownictwo drogowe, usytuowanie przepompowni kanalizacyjnych oraz z tytułu przyjęcia do ewidencji gruntów w wyniku komunalizacji, zmniejszenie nastąpiło w wyniku sprzedaży i przekazania gruntów na rzecz Powiatu Kieleckiego
- **Budynki** zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku wykonanej modernizacji budynku Remizy OSP w Łagowie oraz wybudowania budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Łagowie, a zmniejszenie w wyniku przekazania majątku do nowo utworzonej spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp z o.o. w Łagowie
- **Obiekty inżynierii lądowej** zwiększenie nastąpiło przez wybudowanie nowych obiektów drogowych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz placów zabaw i boisk sportowych na terenie gminy.
- **Maszyny i urządzenia** zwiększenie to zakup sprzętu komputerowego. Zmniejszenie to likwidacja uszkodzonego sprzętu
- **Środki transportu** zmniejszenie nastąpiło w wyniku przekazania samochodów do jednostek OSP na utrzymanie gotowości bojowej
- **Narzędzia i przyrządy** zwiększenie miało miejsce w wyniku zakupu sprzętu na wyposażenie świetlicy wiejskiej i placów zabaw, a zmniejszenie to likwidacja uszkodzonego sprzętu

Długoterminowe aktywa finansowe wg stanu na 31.12.2016 roku zaprezentowane według wartości nominalnej prezentuje Załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia za lata 2014, 2015 i 2016 Załącznik Nr 3 do niniejszej informacji.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych z ewidencji księgowej, dokumentów źródłowych oraz informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkaniowej. Dane o udziałach Gminy w spółkach sporządzono w oparciu o ewidencję księgową i dokumenty źródłowe.

Sporządził:
Skarbnik Gminy
Małgorzata Sitarz


wójt Gminy Łagów

Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 i zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Łagów od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	Zwiększenie wartości mienia (w tys. zł)	Zmniejszenie wartości mienia (w tys. zł)	Art. 267 pkt 3 lit a u. o f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt 3 lit b u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
							wg stanu na dzień 31.12.2016			
			Prawo własności wg stanu na dzień 31.12.2015				ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	Środki trwałe			46 938	8870	1652		54 156		
1.	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	141,10	3 787	1001	137	142,33	4 651	63,02	
	użytki rolne	ha	74,55				73,59	0	3,19	
	grunty leśne	ha	5,45				8,00	0	1,49	
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	58,70				58,08	0	57,74	
	użytki ekologiczne	ha						0		
	tereny różne	ha	0,59				0,59	0		
	nieużytki	ha	1,81				2,07	0	0,60	
	grunty pod wodami	ha						0		
2.	Grupa I - Budynki i Lokale, w tym:	szt.	32	15807	3791	933	31	18 665		
	budynki niemieszkalne	szt.	28	15 284	3791	933	27	18 142		
	budynki mieszkalne	szt.	4	523			4	523		
	lokale niemieszkalne	szt.						0		
	lokale mieszkalne	szt.	0				0	0		
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	106	24 700	3996		122	28 696		
4.	Grupa od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	41	460	41	106	41	395		
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	16	1 754	0	467	11	1 287		
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.	35	430	41	9	43	462		
7.	Grupa IX - inwentarz żywy	szt.						0		
II.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie		28	12 170	2421	8684	25	5 907		
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji							0		
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe			59 108	11 291	10 336		60 063		

Wójt Gminy Łagów

Paweł Marwiche

Długoterminowe aktywa finansowe na dzień 31 .12. 2016 roku

Wartość nominalna udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę Łagów w spółkach wg stanu na koniec roku oraz dochody z tego mienia

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	Dochody z mienia /dywidenda/				% planu
			Plan		Wykonanie		
			klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota w zł	
1	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Janik Sp. Z o.o.	77 200,00	756 756 240 740	61000	756 756 240 740	60281,93	98,82%
2	Chłodnie Kieleckie Sp. z oo	30 000,00		0		0	
3	Kielecka Gielda Rolna	1 500,00		0		0	
4	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	50 000,00		0		0	
	Razem	158 700,00		0		60281,93	



Wójt Gminy Łagów
Paweł Marwicki

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródła dochodów	dochody za 2014 rok	dochody za 2015 rok	dochody za 2016 rok	Dynamika wzrostu 6/5	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	5	6	6	7	8
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	361 900,00	120 252,15	70 376,13	58,52%	
	sprzedaż lokali mieszkalnych	213 600,00	23 600,00	10 336,00	43,80%	Dz.700 R. 70005 P. 0770
	sprzedaż lokali użytkowych					
	sprzedaż gruntów	134 400,00	96 400,00	58 800,00	61,00%	Dz.010 R. 01095 P.0770
	sprzedaż nieruchomości zabudowanych					
	sprzedaż innych składników majątkowych	13 900,00	252,15	1 240,13	491,82%	Dz.700 R. 70005 P. 0870
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym	8 356,00	10 983,67	8 837,40	80,46%	Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty pierwsze					Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty roczne	8 356,00	10 983,67	8 837,40	80,46%	Dz.700 R. 70005 P.0550
III.	wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność					
IV.	wpływy z najmu, w tym	85 760,76	94 565,86	102 121,79	107,99%	
	lokali użytkowych					
	lokali mieszkalnych	85 760,76	94 565,86	102 121,79	107,99%	Dz.700 R. 70005 P.0750
	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	92 432,06	167 735,76	365 980,78	218,19%	
	Dzierżawa gruntów	90 237,43	165 788,17	364 570,35	219,90%	Dz.010 R. 01095 P.0750
	dzierżawa obwodów łowieckich	2 194,63	1 947,59	1 410,43	72,42%	Dz.020 R. 02001 P.0750
VI.	wpływy za administrowanie					
VII.	wpływy za trwały zarząd					
VIII.	dywidendy	0,00	0,00	60 281,93		Dz.756 R. 75624 P. 0740
IX.	inne wpływy (jakie)					
	Razem	548 448,82	393 537,44	607 598,03	154,39%	

Wójt Gminy Łagów

Paweł Marwicki

I N F O R M A C J A

z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów za rok 2016.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Gmina Łagów była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **142,3327 ha**. W użytkowaniu wieczystym znajdowała się powierzchnia 0,5515 ha, natomiast powierzchnia gruntów zasobu wynosiła 141,7812 ha. W poszczególnych obrębach ewidencyjnych powierzchnia gruntów kształtowała się następująco:

Lp.	Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia w ha	Liczba działek
1.	0001 Czyżów	7,1498	15
2.	0002 Duraczów	3,2800	4
3.	0003 Gęsice	0,8400	1
4.	0004 Lechówek	3,2800	3
5.	0005 Łagów	45,7748	176
6.	0006 Małacentów	1,4302	7
7.	0007 Melonek	7,5591	18
8.	0008 Nowa Zbelutka	3,0440	10
9.	0009 Nowy Staw	10,3900	44
10.	0010 Piotrów	2,3290	12
11.	0011 Płucki	17,1747	47
12.	0012 Sadków	1,7600	3
13.	0013 Sędek	5,2157	11
14.	0014 Stara Zbelutka	1,2245	4
15.	0015 Winna	4,2574	21
16.	0016 Wiśniowa	6,6970	18
17.	0017 Wola Łagowska	19,2022	20
18.	0018 Zamkowa Wola	0,6354	14
19.	0019 Złota Woda	1,0889	8
	Razem:	142,3327	436

Stan gruntów wyszczególniony w powyższym zestawieniu znajduje odzwierciedlenie w prowadzonej ewidencji gruntów.

W strukturze gruntów stanowiących własność gminy Łagów dominowały użytki rolne, w tym: grunty orne oraz tereny zabudowane i zurbanizowane, w tym: tereny komunikacyjne (drogi). Strukturę gruntów stanowiących własność gminy Łagów przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty ogółem	142,3327
w tym:	
Użytki rolne ogółem	73,5904
w tym:	
- grunty orne	54,6791
- sady	0,5301
- łąki	3,4934
- pastwiska	7,9813
- grunty rolne zabudowane	6,6242
- rowy	0,2823
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem:	7,9993
w tym:	
- lasy	6,1756
- grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8237
Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem:	58,083
w tym:	
- tereny przemysłowe	0,0265
- inne tereny zabudowane	5,0878
- tereny komunikacyjne ogółem:	52,9687
w tym:	
- drogi	51,6999
- inne tereny komunikacyjne	1,2688
Tereny różne	0,5850
Nieużytki	2,0750

Ogólna powierzchnia 142,3327 ha obejmowała 436 działek gruntu, z których 4 działki gruntu znajdowały się w użytkowaniu wieczystym tj:

- działka 1872/9 o powierzchni 0,3337 ha, położona w Łagowie
- działki 2005/17 i 2445/3 o łącznej powierzchni 0,1488 ha, położone w Łagowie
- działka 1831/3 o powierzchni 0,0690 ha, położona w Łagowie

Dla przeważającej części gruntów stanowiących własność gminy Łagów prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim księgi wieczyste. W kilku przypadkach niezbędne jest wprowadzenie zmian księgowo-wieczystych. Znaczna część gruntów zasobu udostępniona była do korzystania pod infrastrukturę drogową. Część powierzchni zajęta jest pod budynki szkół wraz z obiektami towarzyszącymi, budynki bibliotek, ośrodków zdrowia, budynki użyteczności publicznej, plac targowy i inne budynki administracyjne.

W roku 2016 do zasobu gmina nabyła powierzchnię 5,3933 ha, w tym:

- z mocy prawa decyzjami Wojewody Świętokrzyskiego - 3,2461 ha,
- z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały działek - 0,1338 ha,
- darowizną od osoby fizycznej - 0,0618 ha,
- darowizną od Skarbu Państwa ANR - 0,2958 ha
- zakup AN - 1,6558 ha.

W dalszym ciągu gmina nabywa do Zasobu grunty Skarbu Państwa w oparciu o ustawę z dnia 10-go marca 1990r oraz ustawę z dnia 19 października 1991 roku. Grunty te mogą zostać nabyte na rzecz Gminy po wcześniejszym uregulowaniu stanu prawnego, którego regulacją zajmuje się zarówno Starostwo Powiatowe w Kielcach jak również gmina.

W drodze zakupu oraz darowizną gmina nabyła grunty z przeznaczeniem pod projektowaną budowę lub poszerzenie dróg publicznych o charakterze dróg gminnych.

Z zasobu w 2016 r. ubyła powierzchnia 0,7076 ha, w tym:

- sprzedaż - 0,1665 ha,
- darowizna na rzecz Powiatu Kieleckiego pod budownictwo drogowe - 0,4579 ha,
- przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa (budowle przeciwpowodziowe) - 0,0832 ha.

Zainteresowanie nabywaniem nieruchomości, w 2016r. było niewielkie. Małe zainteresowanie spowodowane było również zmianą przepisów w zakresie nabywania nieruchomości rolnych, co znacznie wpłynęło na obniżenie planowanych do budżetu gminy dochodów ze sprzedaży.

Część gruntów zasobu zagospodarowana było w 2016 roku w formie dzierżawy. W przeważającej części były to grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej, niewielka powierzchnia przeznaczona była na prowadzenie działalności gospodarczej lub innej. W 2016r. w dzierżawie znajdowała się powierzchnia 16,70 ha.

Gmina wynajmowała również lokale, w najmie znajdowało się 10 lokali mieszkalnych oraz 12 lokali użytkowych. Lokale użytkowe były również wykorzystane z przeznaczeniem na: prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej czy świetlicę środowiskową.

W użyczeniu znajdowały się:

- Schronisko Młodzieżowe w Łagowie,
- budynek szkoły w miejscowości Ruda,
- budynek szkoły w miejscowości Czyżów,
- budynek remizy OSP w Łagowie,
- pomieszczenia biurowe w budynku UG przy ulicy Rynek,
- budynek remizy OSP w Piotrowie,
- części 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 16m², położone w obrębach: Łagów, Piotrów, Stara Zbelutka i Sędek,
- nieruchomość o pow. 0,34 ha położona w obrębie Nowa Zbelutka,
- nieruchomość o pow. 0,43 ha położona w obrębie Płucki.

Trwały Zarząd obejmował powierzchnię: 6 6822 ha, w tym:

- obręb Łagów - 3,6129 ha
- obręb Lechówek - 0,3200 ha
- obręb Piotrów - 0,8386 ha
- obręb Stara Zbelutka - 0,9207 ha
- obręb Sędek - 0,9900 ha

Sporządziła:
K.Wojtasińska

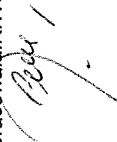

Wójt Gminy Łagów
Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia - stan 31.12.2016r.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art.. 180 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art.. 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność	
			ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	73,5904		3,1856	
	grunty orne	ha	54,6791		1,4337	
	sady	ha	0,5301			
	łąki trwałe	ha	3,4934		0,18	
	pastwiska trwałe	ha	7,9813		1,1487	
	grunty rolne zabudowane	ha	6,6242			
	grunty pod stawami	ha				
	rowy	ha	0,2823		0,4232	
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	7,9993		1,4955	
	lasy	ha	6,1756		0,87	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,8237		0,6255	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	58,083		57,7423	
	tereny mieszkaniowe	ha				
	tereny przemysłowe	ha	0,0265			
	inne tereny zabudowane	ha	5,0878			
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha				
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	ha				
	użytki kopalne	ha				
	tereny komunikacyjne, w tym: drogi	ha	52,9687		57,7423	
	tereny kolejowe	ha	51,6999		57,7423	
	inne tereny komunikacyjne	ha	1,2688			
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha				

Opracowała: K. Wojtasinska



Wójt Gminy Łagów
Paweł Marwicki