

**UCHWAŁA Nr XLII/344/17  
Rady Gminy Łagów  
z dnia 26 września 2017r.**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Piotrów na terenie gminy Łagów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Piotrów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW  
*mgr Marek Bartkiewicz*

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr XLII/344/17**  
**Rady Gminy Łagów**  
**z dnia 26 września 2017r.**

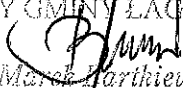
Zgodnie z treścią art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017r., poz. 1073) o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Procedurę sporządzenia planu rozpoczęto uchwałą Nr XV/113/04 Rady Gminy Łagów z dnia 24 lutego 2004r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w granicach sołectw, w tym dla sołectwa Piotrów.

Przez sołectwo Piotrów zaplanowana jest budowa drogi ekspresowej S-74, która jest inwestycją o znaczeniu krajowym. W czerwcu 2017r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy drogi S-74 na odcinku Cedzyna- Łagów – Jalołęsy, która jednak do dnia dzisiejszego nie jest prawomocna. Aktualny projekt koncepcyjny drogi ekspresowej, który zakłada jej realizację na terenie sołectwa Piotrów w dwóch etapach (etap pierwszy – włączenie ekspresówki do istniejącej drogi krajowej DK74 oraz etap drugi (docelowy) przecięcie drogi krajowej i dalszy przebieg ekspresówki po południowej stronie DK74) wykracza poza teren rezerwowany na tę inwestycję w miejscowym planie. Ponadto projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piotrów wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza drogi S- 74, co znacznie utrudnia ewentualną korektę jej przebiegu po uchwaleniu planu miejscowego i dodatkowo może narazić gminę na straty finansowe w związku z roszczeniami odszkodowawczymi przewidzianymi w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny zaproponowane do odstąpienia od sporządzenia planu miejscowego są w większości wykorzystywane rolniczo. Przeznaczenie tych terenów w planie miejscowym jako obszary o funkcji mieszkaniowo- usługowej nakłada na gminę obowiązek uzbrojenia terenu (budowa dróg dojazdowych, wodociągu, kanalizacji itp.), co generuje wysokie koszty obciążające budżet gminy i jest niezasadne ze względu na małą ilość złożonych do tej pory wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia działek w planie miejscowym.

W związku z powyższym stwierdzono potrzebę wyłączenia z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piotrów terenów przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW  
  
mgr Marek Bartkiewicz