

DECYZJA

Na podstawie art. 124a w zw. z art. 124 ust. 1, 2, 4 - 7, art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257/

o r z e k a m :

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Łągów gmina Łągów jako działka nr 397, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna zezwolenia na przeprowadzenie linii elektroenergetycznej kablowej doziemnej średniego napięcia 15 kV w pasie o długości 40,0 m i szerokości 1,0 m (po 0,5 m po obu stronach kabla) wzdłuż granicy działki nr 397 z działką nr 867 w odległości 1,0 m od tej granicy.
2. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót wymienionych w pkt 1.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź też na skutek zrealizowanej inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie zostanie ustalone w odrębnej decyzji.
4. Decyzja niniejsza służy za podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna wystąpił do Starosty Kieleckiego z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przez działkę nr 397 położoną w obrębie Łągów gmina Łągów linii elektroenergetycznej kablowej doziemnej średniego napięcia 15 kV w pasie o długości 40,0 m i szerokości 1,0 m (po 0,5 m po obu stronach kabla) wzdłuż granicy działki nr 397 z działką nr 867 w odległości 1,0 m od tej granicy.

Działka nr 397 położona w obrębie Łągów gmina Łągów stanowi współwłasność: Jolanty Czechowskiej (udział 3/8), Antoniego Kowalika (udział 1/20), Apolinarego Kowalika (udział 1/20), Józefa Kowalika (udział 1/20), Aliny Niezgody (udział 1/20), Wiktora Piotrowicza (udział 1/20), Karoliny Relidzyńskiej (udział 3/24), Danuty Sitarskiej (udział 3/24) i Pauliny Stąpór (udział 3/24). Zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu wydanym przez USC w Łagowie Antoni Kowalik nie żyje. Ponadto pismem z dnia 27.07.2017r. USC w Łagowie poinformował tut. Urząd, że w księgach USC nie figurują akty zgonu Apolinarego Kowalika, Józefa Kowalika i Wiktorii Piotrowicz. Po zmarłych współwłaścicielach ww. nieruchomości: Antonim Kowaliku, Apolinarym Kowaliku, Józefie Kowaliku i Wiktorii Piotrowicz nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe.

Starosta Kielecki, stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie

o zasięgu ogólnopolskim „Gazecie Wyborczej” i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kielcach informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości. Ponadto informacja ta została wywieszona na okres dwóch miesięcy na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędu Gminy Łagów oraz w miejscowości Łagów.

Z uwagi na fakt, iż w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, Starosta Kielecki, stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Powyższe zawiadomienie stosownie do art. 49 Kpa zostało wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędu Gminy Łagów oraz w miejscowości Łagów na okres 14 dni.

Ostateczną decyzją Wójta Gminy Łagów nr 3/2017 znak: B.6733.1.2017 z dnia 2.05.2017r. ustalono na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymywania urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, tj. kablowej linii elektroenergetycznej ziemnej 15 kV m.in. na terenie działki nr 397 położonej w Łagowie gm. Łagów.

Celem przedmiotowej inwestycji jest przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców, poprawa parametrów technicznych oraz zwiększenie niezawodności i bezpieczeństwa istniejącej już sieci elektroenergetycznej.

W związku z powyższym przeprowadzenie linii elektroenergetycznej 15 kV przez działkę nr 397 położoną w obrębie Łagów gmina Łagów jest zgodna z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Planowana trasa linii elektroenergetycznej 15 kV ingeruje w jak najmniejszym stopniu w prawo własności i jednocześnie pozwala inwestorowi na zrealizowanie celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz działając na podstawie art. 124 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, należało uwzględnić wnioski PGE Dystrybucja S.A. działającej przez Pełnomocnika i zezwolić na wykonanie prac związanych z przeprowadzeniem linii elektroenergetycznej 15 kV na działce nr 397 położonej w obrębie Łagów gmina Łagów.

W oparciu bowiem o art. 124 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Należy wskazać, iż dyspozycja art. 124 ust. 1 ugn stanowi o obowiązku precyzyjnego określenia obszaru nieruchomości, na którym następuje ograniczenie prawa właściciela do nieruchomości zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W niniejszym przypadku ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z decyzją Wójta Gminy Łagów nr 3/2017 znak: B.6733.1.2017 z dnia 2.05.2017r., która precyzyjnie wskazuje przebieg przedmiotowej linii elektroenergetycznej.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie, zgodnie z art. 124 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub po przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

Gdyby przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego było niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio art. 128 ust. 4 który stanowi, że za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124 ustawy przysługuje odszkodowanie.

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Wysokość odszkodowania może zatem zostać określona w odrębnej decyzji po zakończeniu realizacji inwestycji i po stwierdzeniu, że przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty. Za podstawą takiej kolejności rzeczy przemawia brak możliwości oszacowania wartości poniesionych szkód jak również obiektywnej oceny zmniejszenia się wartości nieruchomości przed realizacją ww. inwestycji.

Zgodnie bowiem z art. 129 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu w przypadku, o którym mowa m.in. w art. 124 ww. ustawy po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, który przy określeniu wartości poniesionych szkód na nieruchomości zobowiązany jest uwzględnić w szczególności stan jej zagospodarowania na dzień wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. nieruchomości oraz stan jej zagospodarowania na dzień zakończenia działań uzasadniających wydanie takiej decyzji, jak również utratę pożytków w okresie od wydania decyzji do dnia zakończenia działań.

Ponadto w oparciu o art. 124 ust. 5 ugn, w przypadku gdyby na skutek budowy urządzenia nieruchomość nie mogła być racjonalnie wykorzystana na cele dotychczasowe, właściciel może żądać aby występujący z wnioskiem o zezwolenie nabył od niego w drodze umowy własność działki.

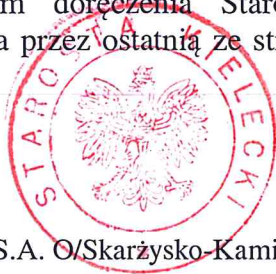
Wobec powyżej przedstawionych okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję tj. Starosty Kieleckiego. Z dniem doręczenia Staroście Kieleckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. O/Skarżysko-Kamienna
Pan Piotr Kłusek
ZISE ELEKTROBUD Sp. j.
ul. Kilińskiego 20d
27-400 Ostrowiec Św.

2. Urząd Gminy Łagów
26-025 Łagów
ul. Rynek 62
2 egz. w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy
i wsi Łagów na okres 14 dni oraz zwrotu po upływie ww. terminu z adnotacją
o okresie wywieszenia



Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Zofia Stelmasińska

