



Łagów, dn. 19.02.2018r.

IZP.271.13.2018

**Zaproszenie do składania propozycji cenowych  
na opracowanie dokumentu pn. Uzbrojenia działki pod budownictwo mieszkaniowe – etap III**

*Zamówienie udzielone będzie zgodnie z obowiązującym Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30.000 euro tj. nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)*

*Wprowadzony Zarządzeniem Nr 27/2014 Wójta Gminy Łagów z dnia 16.04.2014r. ze zm. tj. Zarządzeniem 64/17 Wójta Gminy Łagów z dnia 13 września 2017r.*

**1. Zamawiający:**

**Gmina Łagów, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów,**

**NIP:657-25-24-434, adres email: [urząd@lagowgmina.pl](mailto:urząd@lagowgmina.pl), [www.lagowgmina.pl](http://www.lagowgmina.pl)**

**2. Przedmiot zamówienia stanowi**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji uzbrojenia działki nr 23 obręb Łagów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz na podstawie zatwierdzonej koncepcji sporządzenie projektu budowlano- wykonawczy i uzyskanie pozwolenia na budowę dla sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej w tym również oświetlenia zewnętrznego oraz dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz dokonanie podziału działki.
2. Powierzchnia terenu objęta opracowaniem przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wynosi (dz. nr ewid. 23)1,0816 ha. Zgodnie z wypisem z rejestrów ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna 23-obręb 5 Łagów, stanowi własność Gminy Łagów. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego
3. Koncepcja musi zawierać rozwiązania:
  - a. komunikacyjne,
  - b. infrastruktury technicznej w zakresie sieci i instalacji,
  - c. Zabudowy mieszkaniowej (wizualizacja).
4. Projektowane obiekty muszą spełniać: warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane wg. aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i stosownych rozporządzeń,
5. Strony ustalają, że opracowanie sporządzone zostanie w formie papierowej- 2 egz., oraz 1-egz. na płycie CD.
6. Zakres opracowania koncepcji obejmuje w szczególności:
  - a) sporządzenie wytycznych projektowych w następujących branżach: drogowej, instalacji



sanitarnych, instalacji elektrycznych, zagospodarowania terenu i inne jeżeli projektant uzna za konieczne;

- b) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji,
- c) określenie planowanych kosztów robót budowlanych,
- d) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, decyzji o warunkach zabudowy decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej.

7. Zakres opracowania dokumentacji budowlanej obejmuje w szczególności:

1) Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania w tym:

- a) Mapa sytuacyjno- zgodna z obowiązującymi przepisami,
- b) Sporządzenie operatu podziałowego w zakresie podziału działki nr 23 obręb Łagów,
- c) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej badania gruntu.

2) Wykonanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego - po 4 egzemplarzy z każdej branży wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (2 szt.) w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf),

3) Opracowanie przedmiarów robót - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (xlsx, itp.).

4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej,

5) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych – 2 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej (1 egz.) w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf),

6) Sporządzenie instrukcji planu BIOZ.

7) Uzgodnienie dokumentacji.

8) Inne ewentualnie wymagane prawem uzgodnienia, zgody, opinie, decyzje i dokumenty, wymagane przepisami odrębnymi, a niezbędne do realizacji zadania „Uzbrojenie działek pod budownictwo mieszkaniowe”, w tym np. min., decyzja pozwolenie wodno prawne, decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej itp.

9) Przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z wykazem zawartości oraz oświadczeniami o kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji.

10) Złożenie wymaganych dokumentów z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do Starostwa Powiatowego.

CPV – 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

**Wykonawca pobierający wersję elektroniczną Zapiszania do składania ofert z Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego zobowiązany jest do jego monitorowania do dnia składania ofert, gdyż**



**zamieszczane tam są ewentualne wyjaśnienia oraz / lub zmiany treści Zaproszenia. Dokonane w ten sposób wyjaśnienia/uzupełnienia stają się częścią Zaproszenia i będą dla wykonawców wiążące.**

### **3. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie: 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **4 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:**

- a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji podobnego rodzaju. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.*
- b) Wykonawca musi wykazać, że osoby skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług posiadają kwalifikacje zawodowe i doświadczenie odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona w zakresie
  - co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie projektowania w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie projektowania w specjalności drogowej,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej.

*Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z*



2016 r., poz. 65).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale 5.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wykazać, że warunki określone pkt. 1 spełniają łącznie.
6. Wykonawca, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, **Zamawiający żąda** przedłożenia przez ten podmiot(y) dokumentów i oświadczeń wskazanych powyżej oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

#### ***5. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawców***

1. **Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawcy powinni złożyć:**
  - oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w Rozdziale 4 niniejszego zaproszenia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do zaproszenia. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie,*
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług - projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami –zał. nr 3 do niniejszego zaproszenia.



- wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie zał. Nr 4 do niniejszego zaproszenia.

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Pzp Wykonawca składa następujące dokumenty:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

**Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej składają dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że :**

- nie otwarto ich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec nich zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**6. Formy rozliczenia- zgodnie z umową.**

Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych na podstawie 3 faktur. Płatności w terminie 30 dni od dnia złożenia dokumentu faktury u Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.

**7. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

- 1) Oferta musi zawierać ceny brutto za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisem zawartym w druku oferty załączonym do niniejszego postępowania.
- 2) Do ceny należy doliczyć należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**8. Informacje dotyczące warunków składania ofert:**

- 1) Niniejsze zaproszenie oraz wszystkie dokumenty do niego załączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 2) Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić pisemnie, czytelnie w języku polskim. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 3) Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.



5) Zamawiający nie dopuszcza składanie wariantowych lub równoważnych.

**9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1) Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny zgodności oferty z wymogami określonymi w niniejszym zaproszeniu .

**I etap:** badanie ofert w zakresie wymagań formalno – prawnych i kompletności ofert.

2) Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym postępowaniu oceniana będzie według zasady “spełnia” “nie spełnia” na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

3) Oferty niespełniające wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert zostaną odrzucone.

4) Zamawiający dokona oceny ofert, które:

- a) zostaną złożone przez wykonawców, których Zamawiający nie wykluczy z postępowania,
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

5) Rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszym zaproszeniu.

6) W toku dokonywania kwalifikacji i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych, informacji.

**II etap:** ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej. Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty stosować będzie kryterium: **Cena =100 %**

$$\text{Liczba punktów} = C_n / C_b \times 100$$

Gdzie:

- $C_n$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych
- $C_b$  – cena oferty badanej

8) **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w oparciu o kryterium oceny ofert opisanego w zaproszeniu.**

**10. Zamawiający poprawia w ofercie:**

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



**11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści zaproszenia.** Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego. Jeżeli w wyniku zmiany treści zaproszenia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.

**12. Odrzuceniu podlegają oferty:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) Jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub postanowieniami niniejszego regulaminu,
  - b) Jej treść nie odpowiada treści warunkom zamówienia,
  - c) Zawiera rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d) Została złożona przez wykonawcę wykluczonego lub niezaproszonego do składania ofert,
  - e) Zawiera błędy w obliczaniu ceny,
  - f) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać o wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej ofert.

**13. Zamawiający może wykluczyć z prowadzonego postępowania:**

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 3) Wykonawców, z którymi Zamawiający w okresie 3 lat od wszczęcia postępowania rozwiązał albo wypowiedział umowę;
- 4) **Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.** Zamówienia udzielane przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowo lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym a osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawca polegające w szczególności na:



- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- Posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- Pozostawali w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- Pozostawali z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości co do bezstronności tych osób.

#### 14. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) Nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
  - b) Cena najkorzystniejsza oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej,
  - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
2. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w tej części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. O unieważnieniu postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę.

#### 15. Zawartość oferty:

- 1) Wypełniony formularz oferty zgodnie z załączonym drukiem – załącznik nr 1 (druk oferty),
- 2) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału** – załącznik nr 2,
- 3) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu do oferty dołączyć należy: **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) **W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia:**
  - a. wykaz wykonanych usług
  - b. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia





Wykonawca ma obowiązek złożyć powyższe dokumenty w oryginałach lub w kopiach opatrzonych napisem „za zgodność” i podpisem osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub posiadających pełnomocnictwo („za zgodność” musi być podpisana każda zapisana strona kopii).

## 16. Sposób składania oferty

1 Ofertę należy złożyć:

- w formie pisemnej – w zamkniętej oznakowanej w sposób następujący: nr sprawy IZP.271.25.2017 oferta na opracowanie dokumentacji „Koncepcja uzbrojenia działki pod budownictwo mieszkaniowe w Łagowie” na adres Urząd Miasta i Gminy w Łagowie ul. Rynek 62, 26-025 Łagów.

2. Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do zaproszenia (wzór ofert stanowi Załącznik Nr 1).

## 17. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - sekretariat w terminie do dnia 06.03.2018r. do godz. 10.00
- 2) Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- 3) Odczytanie otwartych ofert nastąpi w dniu 06.03.2018r. o godz. 10.10 – pokój 23 I piętro (mała sala konferencyjna tut. urzędu).**
- 4) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
- 5) Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 6) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 7) Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.



- 8) Informacje, o których mowa powyżej przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 9) **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

#### **18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom, w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta -uzyska najwyższą liczbę punktów (Sp), będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.
- 3) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego) dołączonych do oferty.
- 4) W toku badania ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dotyczące treści złożonej oferty.

#### **19. Podpisanie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączniku do zaproszenia.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do przedmiotowej umowy w okolicznościach określonych w pkt. 3 i 4, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.



4. **Zmiana umowy** może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych, których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert, w następujących przypadkach:
- a) działanie siły wyższej,
  - b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa lub uniemożliwia,
  - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
  - f) niezależne od Wykonawcy przedłużanie się postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
  - h) zmian teled adresowych Stron umowy określonych w umowie,
  - i) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy,
  - j) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. **Umowa o wykonanie** zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki realizacji zamówienia oraz spełni warunki postawione przez Zamawiającego.

**20. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:**

W sprawach proceduralnych i merytorycznych: Beata Skrzyniarz, tel. 41 343 70 54 wew. 310, e-mail: [bskrzyniarz@lagowgmina.pl](mailto:bskrzyniarz@lagowgmina.pl)

ZATWIERDZAM  
Z up. Burmistrza  
*Zbigniew Meducki*  
Zastępca Burmistrza  
(data, podpis)

ADWOKAT  
*Tomasz Żelechowski*



**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz Oferty;

Załącznik nr 2- Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 3- Wykaz osób

Załącznik nr 4 –Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 5- Mapa pogładowa, warunki techniczne dla sieci wod- kan. oraz branży drogowej.

.....  
 /nazwa wykonawcy/

.....  
 /dokładny adres/

.....  
 /telefon, fax/

### OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert cenowych na realizację usługi, przedkładamy niniejszą ofertę na

### Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej „Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe”.

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**CENA OFERTOWA (brutto) \_\_\_ . \_\_\_ , \_\_\_ PLN**

słownie złotych brutto: .....

Kwota określona powyżej stanowi całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia:

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( tekst jednolity: DZ.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

3. W/w usługa zostanie wykonana w terminie: 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w zaproszeniu.

**5. Akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do: podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.**

**6. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.**

**7. Nazwa i adres WYKONAWCY :**

.....  
 NIP ..... REGON .....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

adres email: .....

....., dn. \_\_\_ . \_\_\_ . 2018r. ....

.....

/Podpis upoważnionych przedstawicieli wykonawcy /

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

## Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Imię (imiona)

.....  
Nazwisko

.....  
Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z udziału w postępowaniu za względu na powiązanie kapitałowe lub osobowe z żadnym z Zamawiającym.

Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnienie funkcji: członka organu zarządzającego lub nadzorczego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

..... dnia.....r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

W związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w pkt. ....<sup>2)</sup> oświadczam, że jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym

.....  
.....

.....  
..... dnia .. ..r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)



Pieczęć Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

**Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia :**

posiadają wymagane w przedmiotowym postępowaniu uprawnienia oraz są wpisani na listę członków właściwej izby tj.

- Pan/Pani ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... Wydane przez..... w specjalności....., posiada wpis do .....o nr ewid. ....

.....

Pan/Pani ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... Wydane przez..... w specjalności....., posiada wpis do .....o nr ewid. ....

.....

Pan/Pani ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... Wydane przez..... w specjalności....., posiada wpis do .....o nr ewid. ....

.....

Pan/Pani ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... Wydane przez..... w specjalności....., posiada wpis do .....o nr ewid. ....

.....

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki/*

**Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat**

Wartości kontraktów winny być podane w PLN. Należy również załączyć otrzymane od Zamawiającego poświadczenia w oryginale lub poświadczone za zgodność przez wykonawcę.

L.p.	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji	Wartość robót	Odbiorca

Podpisano

.....  
/upoważniony przedstawiciel/



**Umowa nr IZP.272.....**

zawarta w dniu ..... 2018r. pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łagowie ul. Rynek 62, 26-025 Łagów  
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pawła Marwickiego – Burmistrz Miasta i Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Łagów

A

..... zwanym dalej Wykonawcą

*Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1579.), o treści następującej:*

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji uzbrojenia działki nr 23 obręb Łagów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz na podstawie zatwierdzonej koncepcji sporządzenie projektu budowlano- wykonawczego i uzyskanie pozwolenia na budowę dla sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej w tym również oświetlenia zewnętrznego oraz dróg wewnętrznych i dojazdowej w zakresie niezbędnym do obsługi terenu oraz dokonanie podziału działki nr 23 obręb Łagów.
2. Powierzchnia terenu objęta opracowaniem przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wynosi (dz. nr ewid. 23)1,0816 ha. Zgodnie z wypisem z rejestrów ewidencji gruntów, jednostka ewidencyjna 23-obręb 5 Łagów, stanowi własność Gminy Łagów. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego
3. Koncepcja musi zawierać rozwiązania:
  - a. komunikacyjne,
  - b. infrastruktury technicznej w zakresie sieci i instalacji,
  - c. Zabudowy mieszkaniowej (wizualizacja).
4. Projektowane obiekty muszą spełniać: warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane wg. aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i stosownych rozporządzeń,
5. Strony ustalają, że opracowanie sporządzone zostanie w formie papierowej- 2 egz., oraz 1- egz. na płycie CD.
6. Zakres przedmiotowy opracowania koncepcji obejmuje w szczególności:
  - a) sporządzenie wytycznych projektowych w następujących branżach: drogowej, instalacji

sanitarnych, instalacji elektrycznych, zagospodarowania terenu i inne jeżeli projektant uzna za konieczne;

- b) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji,
- c) określenie planowanych kosztów robót budowlanych,
- d) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy drogi wewnętrznej oraz budynków mieszkalnych, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej oraz innych niezbędnych do decyzji i uzgodnień.

7. Zakres ilościowy dokumentacji projektowej - forma papierowa (pisemna):

- 1) Projekt budowlano - 4 egz.
- 2) Projekt wykonawczy – 2 egz.,
- 3) Przedmiar robót – 2 egz., szczegółowe przedmiary robót - opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 5) Kosztorys inwestorski - 2 egz.; kosztorys inwestorski dla wszystkich robót z podziałem na branże i obiekty, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 2 egz.,
- 7) założenia wyjściowe do kosztorysowania robót – 2 egz. przez co należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na ustalenie cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- 8) projekty budowlane winny być zaopatrzone w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie projektanta, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, i że zostały wydane w stanie kompletnym.

4. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzeniu rozwiązań projektowych zachować szczególną staranność, oraz mając na uwadze art. 29 ust. 3 Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”

5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji należy:

- 1) opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień
- 2) Przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo - odbiorczym dokumentacji technicznej:
  - a) oświadczenia projektanta, że projekt budowlano - wykonawczy został wykonany zgodnie z założeniami i zaleceniami Zamawiającego ,
  - b) Oświadczenia projektanta, iż dokumentacja została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszelkie wymagane uzgodnienia, oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował- w terminie ustalonym przez Strony.
- 4) Czynności, o których mowa powyżej Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w przedmiotowej umowie.

6. Całość dokumentacji projektowej należy załączyć również na nośniku elektronicznym (CD, DVD) w formacie: doc., pdf. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Forma pisemna (papierowa) musi być tożsama z formą cyfrową dokumentacji projektowej.

7. Projekty należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego,
- b) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2017 poz. 1332)

- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz. U z 2004 nr 130 poz. 1389).

## § 2 Zakres rzeczowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest :

- a) Wykonania mapy sytuacyjno- wysokościowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- b) Uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (jeśli wymagana), decyzji pozwolenia wodno-prawnego(jeśli wymaga),
- c) Sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badania gruntu,
- d) Sporządzenia operatu podziałowego w zakresie podziału działki nr 23 obręb Łągów,
- e) Uzyskania warunków technicznych przyłączenia wszystkich mediów,
- f) Opracowania projektu budowlanego (z informacją BIOZ) umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych we wszystkich potrzebnych branżach umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami
- g) Złożenia w imieniu inwestora kompletnego wniosku oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- h) Sporządzenia wszelkich opracowań, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowania dokumentacji;
- i) Uzyskania pozytywnej opinii Rady Koordynacyjnej przy Starostwie Powiatowym w Kielcach,
- j) Niezwłocznego usunięcia wszystkie uchybienia, wady i nieprawidłowości w treści opracowanych dokumentacji wynikłych w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz w trakcie realizacji inwestycji;
- k) Uzyskania zatwierdzenia opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego, przy czym dokumentacja musi być wykonana w oparciu o aktualne zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

2. Dokumentacja objęta niniejszą umową nie może określać rozwiązań technologicznych, materiałów, urządzeń i maszyn w sposób utrudniający uczciwą konkurencję, uniemożliwiając przez to udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację.

3. Dodatkowe warunki – do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Konsultowanie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających wpływ na koszty robót objętych dokumentacją projektową;
- b) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw ich producentów. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
- c) Uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

### **§ 3 Termin realizacji**

1. Wykonawca prześle przedmiot zamówienia w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. .... do dnia (uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę)

Etap I – opracowanie koncepcji - .....

Etap II- opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na budowę- .....

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.

3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć, powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, wymogami i normami.

5. W przypadku ujawnienia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

### **§ 4 Osoby odpowiedzialne**

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Beata Skrzyniarz tel. 41 343 70 54 e-mail bskrzyniarz@lagowgmina.pl

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....tel. tel. ....e-mail .....

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych:.....).

Faktura I- po opracowaniu koncepcji w wysokości .....

Faktura II- po dokonaniu podziału działek w wysokości .....

Faktura III- po uzyskaniu pozwolenia na budowę w wysokości .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
  - faktura I- (uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, sporządzenie operatu podziałowego) – max 30% ceny ofertowej .....
  - faktura II-..... po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę.
4. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze –.....
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego:
  - a) Udzielania pisemnych informacji na zapytania zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego,
  - b) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji projektem,
  - c) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonym przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 6. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj:.....
3. W razie stwierdzenia braków w projekcie budowlanym wskazanych przez Starostwo, Projektant ma obowiązek uzupełnienia tych braków, w terminie wyznaczonym przez Starostę w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

#### **§ 7. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe

do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazania Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 880), a także:

- wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
- zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
- wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji,
- przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacjami inwestycji przez Zamawiającego opartych na dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do realizacji tych inwestycji,

3. Przeniesienie powyższych praw następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2, przez obie Strony umowy.

4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

- a. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawo autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie okresowym w ust. 2 i ust. 3,
- b. uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
- c. dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczeń twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. b.

5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu bez zgody Wykonawcy.

### **§ 8. Rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego – na okres 3lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu zamówienia oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie, których będą wykonywane roboty budowlane- na okres 3 lat.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i upływa z chwilą zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 9. Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (termin zakończenia został określony w §2),
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony, będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, Zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełniania wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.



### **§ 10. Pełnomocnictwo dla Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszystkie związane z tymi opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust.1 pisemnego pełnomocnictwa.

### **§ 11. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane.

### **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
  - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie, o którym, mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół postępu realizacji umowy w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe: wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonanie odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia pomniejszonego w odpowiednim stosunku do projektu kompletnego.

### **§ 13. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana przez obie Strony w formie pisemnej w drodze aneksu do przedmiotowej umowy, pod rygorem nieważności.

3. **Zmiana umowy** może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych, których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert, w następujących przypadkach:

- a) działanie siły wyższej;
- b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;
- e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
- f) niezależne od Wykonawcy przedłużanie się postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
- h) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
- i) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie obowiązku wyrażenia zgody przez zamawiającego na zmianę umowy.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona, do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

**§ 15.**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy:
  - Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane w budżecie gminy :

Dział: ..... Rozdział: .....

**Kontrasignata Skarbnika:**



Łagów, dn. 22.01.2018r.

Referat Gospodarki Komunalnej

**Referat Inwestycji i Zamówień  
Publicznych**

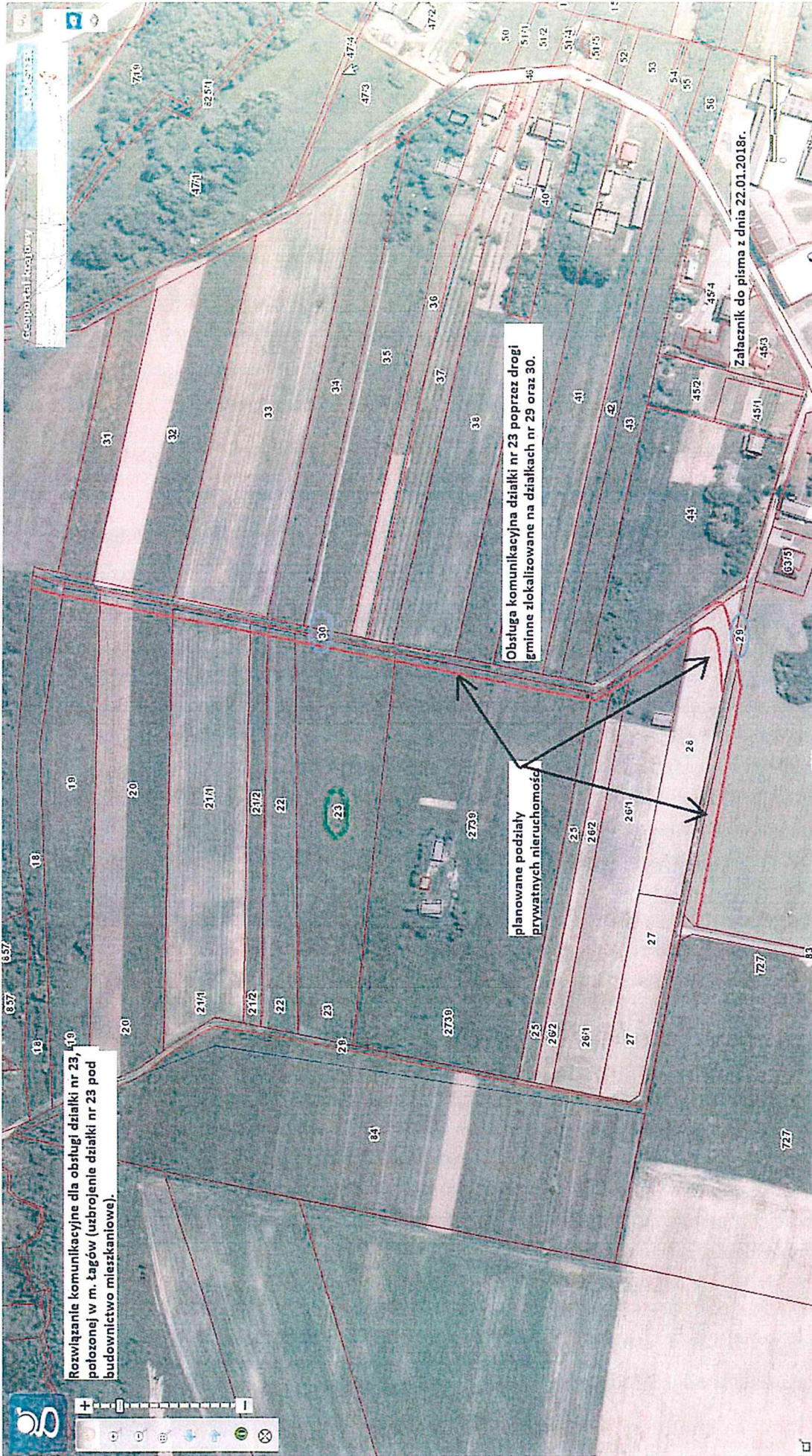
W nawiązaniu do pisma z dnia 29.12.2017r., w związku z planowanym uzbrojeniem działek nr 23 oraz 35, obręb nr 0005 pod budownictwo mieszkaniowe informuję, że w celu obsługi ruchu w tym rejonie należy opracować dokumentację uwzględniającą wydzielenie drogi dojazdowej na działce nr 23, z której następnie zjazdem publicznym ruch odbywał się będzie drogami gminnymi zlokalizowanymi na działkach o nr 29, 30 i 83 do drogi krajowej nr 74.

- I. Drogi gminne zlokalizowane na działkach o nr 29 oraz 30 powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 4m jezdni asfaltowej.
- II. Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej powyższych nieruchomości niezbędne jest wykonanie podziałów prywatnych nieruchomości w celu poszerzenia dróg gminnych zlokalizowanych na działkach o nr 29 oraz 30.
- III. Zjazdy publiczne powinny mieć:
  - a) szerokość nie mniejszą niż 5,00m w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,50m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - b) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
  - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu niemniejszym niż 5,0m,
  - d) pochylenie podłużne zjazdów w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - e) na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdów nie większe niż 5% na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.
    1. Zjazdy należy zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
    2. W obrębie zjazdów należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
    3. Zjazdy na włączeniu z drogą gminną mają być wykonane pod kątem prostym.
    4. Prace należy prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
    5. Lokalizację projektowanych zjazdów w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.

Planowane rozwiązanie komunikacyjne dla opisanych na wstępie nieruchomości przedstawia załącznik graficzny dołączony do niniejszego pisma.

*Dorota  
Zabuch*

Z up. Burmistrza  
Zbigniew Meducki  
Zastępca Burmistrza



Rozwiązanie komunikacyjne dla obsługi działki nr 23, położonej w m. Łągów (uzbrojenie działki nr 23 pod budownictwo mieszkaniowe).

Obsługa komunikacyjna działki nr 23 poprzez drogi gminne zlokalizowane na działkach nr 29 oraz 30.

planowane podziały prywatnych nieruchomości

Załącznik do pisma z dnia 22.01.2018r.

*Przewodnicząca*  
*Beata*

Z up. Burmistrza  
*Zbigniew Meducki*  
Zastępca Burmistrza

Łagów, dnia 12.01.2018r

Znak: EWK.6853.02.2018 Miasto i Gminy w Łagowie

wpłynęło dnia:

12-01-2018

Miasto i Gmina Łagów

ul. Rynek 62

26-025 Łagów

Ilość załączników .....

noz. 420 podpis

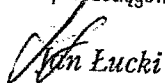
*P. A. Szymanski*  
12.01.2018  
P. B. Szymanski  
12.01.2018  
RSP

Na podstawie § 21 i § 22 Regulaminu o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz § 16 i § 17 Regulaminu o zbiorowym odprowadzaniu ścieków wprowadzonego uchwałą Nr XIX/171/16 Rady Gminy Łagów z dnia 24 lutego 2016r oraz w związku z wnioskiem z dnia 29.12.2017r, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. wyraża zgodę, na dostawę wody i odbiór ścieków z nieruchomości położonej w miejscowości Łagów (działka geodezyjna nr 23) przy zachowaniu następujących zasad:

1. Zaprojektować sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do wykonanego podziału działki Nr 23 na kopii aktualnej mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  - a) dokumentację należy przedłożyć do zaopiniowania w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. z siedzibą w Łagowie ul. Rynek 62 I piętro pok. 16.3
  - b) w zależności od potrzeb należy dołączyć odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
  - c) w zgłoszeniu budowy sieci i przyłączy, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonanych przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
  - d) budowa sieci i przyłączy wymaga składania wniosku do Starosty Kieleckiego o objęciu naradą koordynacyjną.
2. Włączenie projektowanych odcinków sieci wodociągowych zakończonych hydratami Dn. ... należy dokonać do istniejącej sieci wodociągowej PEHD Ø 225 zlokalizowanej w drodze utwardzonej Nr 30. Sieć należy prowadzić w pasie dróg dojazdowych do projektowanych budynków.
  - a) Na przyłączy zaprojektować opaskę Dn. 80x 32 i zasuwę odcinającą z teleskopowym przedłużeniem wrzeczona zasuwy, umieszczoną w wydzielonej działce.
  - c) Roboty budowlane należy uzgodnić z właścicielami działek.
3. Wodomierz projektować w studni wodomierzowej lub za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.
  - a) za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-B-01706/Az1.
4. Sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w drodze Nr 29 Rzędna studni 300,40 / 298,68.
5. Sieć należy prowadzić w pasie dróg dojazdowych do projektowanych budynków zakończonych studnią w wydzielonej działce.
6. Zwrócić szczególną uwagę na istniejące media.

7. Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je załączyć do projektu budowlanego przedkładanego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.

Kierownik  
ds. eksploatacji wodociągów i kanalizacji

  
Andrzej Łucki

sporządził:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH ŁAGÓW Sp. z o.o.  
ul. Wolności 62, tel. 41-343-70 51  
NIP: 659201724, REGON: 140943761  
Sąd Rejonowy w Kielecu, X Wydział Gospodarczy  
KRS 000057074, Kapitał Zakładowy 11 050 000,00 zł  
tel. 41-343-70 50, fax: 41-343-70 51

Prezes Zarządu  
  
Radosław Kadłacz

#### **Pouczenie:**

Wydane warunki techniczne nie upoważniają inwestora do prowadzenia robót montażowych na sieci wodociągowej, kanalizacyjnej bez poinformowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.