

Łagów, dn. 21.02.2018r.

IZP.271.11.2018

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Kompleksowa i wieloaspektowa poprawa dostępu do infrastruktury sportowej i pracowni matematycznych oraz przyrodniczych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Łagów**”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 1

W związku z zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla ww. postępowania przetargowego, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) wyjaśniam, co następuje:

Zapytanie nr 1 z dnia 20.01.2018r.

Pyt .1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

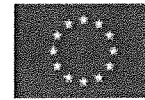
Odpowiedź: Zamawiający posiada ważne na okres wykonywania zamówienia decyzję pozwolenie na budowę oraz pozwolenie wodno prawne.

Pyt .2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający jest właścicielem nieruchomości, na terenie której realizowane będą roboty budowlane.

Pyt .3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty i będzie miało to bezpośredni wpływ



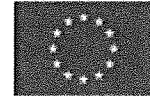
na opóźnienie w realizacji robót, termin ulegnie wydłużeniu o czas, który spowodował to opóźnienie. Nie przewiduje się wynagrodzenia dodatkowego.

Pyt .4. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: W przypadku napotkania w trakcie realizacji robót budowlanych na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, i będzie miało to bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji robót, to Zamawiający dokona przedłużenia terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót.. Zamawiający nie przewiduje z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

Pyt .5. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W SIWZ oraz istotnych postanowieniach umowy Zamawiający określił cenę ofertową brutto wykonawcy jako cenę ryczałtową. Zgodnie z kodeksem cywilnym i orzecnictwem np. wyrok z 20 listopada 1998 r. Sąd Najwyższy (sygn. akt: II CRN 913/97) podkreślił, że wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Rozliczenia pomiędzy stronami w przypadku ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Jeżeli strony umówią się na wynagrodzenie ryczałtowe, to uzgodniona kwota będzie należała się wykonawcy za cały przedmiot zamówienia, zarówno znany, jak i nieznan w momencie zawierania umowy... "



Pyt .6 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że obowiązującą formą jest wynagrodzenie ryczałtowe

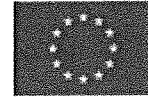
Pyt .7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź: Nie ulega wątpliwości, iż w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę polegającej na wydłużeniu procedur administracyjnych Zamawiający po ocenie przesłanek przedłużenia procedury administracyjnej, działań i środków podjętych przez Wykonawcę mających na celu zminimalizowanie negatywnych skutków zajmie stanowisko odnośnie wniosku Wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Pyt. 8. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca na etapie oferty nie jest zobowiązany do podania nazw firm podwykonawców, jeśli jest na etapie ich wyboru.

Mając na uwadze cel i funkcję przedmiotowego przepisu oraz biorąc pod uwagę brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP wydaje się, iż wskazany wymóg dotyczy Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty, tj. dotyczy wskazania firm tych Podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i są w danym momencie już znani Wykonawcy.

Taką interpretację tego przepisu prezentuje również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł *Weryfikacja podwykonawców -Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016*) - wskazuje on, iż obowiązek wskazania firm Podwykonawców dotyczy jedynie Podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani Wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie Wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia.



Odpowiedź: W dokumentach składanym przez wykonawców muszą znaleźć się informacje dotyczące ewentualnego zlecenia osobom trzecim podwykonawstwa w konkretnej części zamówienia. Jeśli jest to możliwe i wiadome, należy również podać wykaz proponowanych podwykonawców (ich nazwy), wraz z podaniem danych na temat części, którą wykonawca zamierza ewentualnie powierzyć podwykonawcom. Obowiązek ten zawsze powstaje w sytuacji gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia jako podwykonawca.

Zgodnie z art. 22a ust. 6 Pzp, jeżeli udostępnione przez podmiot trzeci zasoby, nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub wobec podmiotu trzeciego zachodzą podstawy wykluczenia, wówczas Zamawiający żąda, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Pyt. 9. Prosimy o określenie na jakim etapie postępowania zamawiający wymaga złożenia załącznika nr S7 do SIWZ?

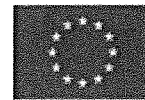
Zwracamy uwagę , iż takie informacje wymagane powinny być do złożenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź: Załącznik S7- wykaz wykonanych robót budowlanych, składany jest na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia na wezwanie, w przypadku oferty najwyżej ocenionej.

Pyt. 10. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy



- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych

- z tytułu odstąpienia od umowy z winy niezależnej od Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

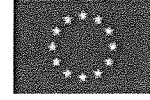
Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiego uregulowania, w jego ocenie nie stanowi to naruszenia zasady równości stron obrotu cywilno prawnego.

Pyt. 11. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,



- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź: : Zamawiający nie przewiduje wprowadzenie takiego uregulowania do treści umowy. Zamawiający zgodnie z treścią zawartą w załącznik S6A i S6B w dniu podpisania umowy przekaże teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do kompleksowej kontroli wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół. Niemniej z całą pewnością Zamawiający będzie dążył do jak najszybszego uruchomienia nowego obiektu sportowego. Zamawiający nie przewiduje zapłaty Wykonawcy kar umownych z tego tytułu. Zamówienie publiczne udziela się w ściśle określonym celu, dla zaspokojenia oznaczonych potrzeb publicznych.

Pyt. 12. Wnosimy o zmniejszenie kar umownych określonych w umowie:

- par 8 ust 1 lit. a),b) na 0,1%
- par 8 ust 1 lit c) na 5%
- par 8 ust 1 lit h), i), j) k) l) na 0,5%

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kar umownych w par. 8- załącznik S6A do siwz- istotne postanowienia umowy. Rozmiar zamówienia oraz jego znaczenie dla interesu publicznego stanowi uzasadnienie dla tak ustalonych kar umownych oraz ich wysokości. Kary umowne zapisane w ww. załączniku są obowiązujące.

Pyt. 13. Prosimy o potwierdzenie, iż oferując rozwiązania równoważne Wykonawca musi wykazać system nawierzchni syntetycznej tożsamy z opisanym w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania i o określonych parametrach mieszczących się w danych przedziałach?

Odpowiedź: Wykonawca musi wykazać system nawierzchni syntetycznej tożsamy z opisanym w dokumentacji projektowej lub równoważny.

Pyt. 14. Wnosimy o wykreślenie zapisów umownych par 8 ust 1 lit e).

Występowanie usterek często nie jest wynikiem złego wykonania obiektu a np. naturalnym elementem tzw. „pracy: obiektu czy wynikiem eksploatacji lub aktów wandalizmu. Wszelkie wady i usterki wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie są naprawić w ramach gwarancji. Ponadto Kodeks Cywilny nie przewiduje tego typu kar.

Odpowiedź: Mając na uwadze, iż umowa o roboty budowlane jest umową wzajemną a więc świadczeniu jednej ze stron odpowiada odpowiednie świadczenia drugiej strony. W sytuacji



wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje odpowiednie uprawnienia. Nie przewiduje się w tym zakresie modyfikacji treści umowy.

Pyt. 15. Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią załącznika do siwz S6- istotne postanowienia umowy - §2 ust. 8 „Przez termin wykonania zamówienia rozumienie się dzień skutecznego odbioru przedmiotu umowy”.

Pyt. 16. Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 20% wartości umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje określania maksymalnej wysokości kar umownych.

Pyt. 17. Wnosimy aby Zamawiający w celu sprawdzenia już na etapie postępowania przetargowego, jakości oferowanych rozwiązań dotyczących traw syntetycznych, wymagał załączenia na wezwanie, przed podpisaniem umowy, dokumentów charakteryzujących oferowane produkty według wykazów wyszczególnionych w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje modyfikacji siwz i ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie. Dokumenty te będą weryfikowane na etapie wykonawstwa.

Jednocześnie informuje, iż w związku z powyższym termin oraz godzina składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo stanowi część integralną Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. Burmistrza
Zbigniew Meducki
Zastępca Burmistrza

