

Łągów, dn. 27.02.2018r.

IZP.271.13.2018

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego poniżej kwoty 30.000 euro w formie zaproszenia do składania ofert cenowych, którego przedmiotem jest *opracowanie dokumentu pn. „Uzbrojenia działki pod budownictwo mieszkaniowe – etap III”.*

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 1

W związku z zapytaniem do zaproszenie do składania ofert dla ww. postępowania, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie § 8 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30.000 euro tj. nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) wprowadzony Zarządzeniem Nr 27/2014 Wójta Gminy Łągów z dnia 16.04.2014r. oraz Zarządzeniem 64/17 Wójta Gminy Łągów z dnia 13 września 2017r. wyjaśniam, co następuje:

Zapytanie 1 z dn. 23.02.2018r.

1. W jaki trybie należy opracować dokumentację geodezyjną dotyczącą podziału nieruchomości osób fizycznych na poszerzenie działek drogowych nr 29 i 30?

- Za realizację roszczenia do części nieruchomości zgodnie z pkt. 4 art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami?
- Z udziałem i na wniosek właścicieli działek przedmiotowych poprzez możliwość uzyskania ich podpisu do wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału oraz wydania decyzji zatwierdzającej podział zgodnie z art. 93-94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami?
- W trybie ZRID zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych?

Odpowiedź: Dokumentację geodezyjną dotyczącą podziału nieruchomości osób fizycznych na poszerzenie działek drogowych nr 29 i 30 obręb 0005 należy wykonać z udziałem i na wniosek właścicieli przedmiotowych działek poprzez możliwość uzyskania ich podpisu do wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału oraz wydania decyzji zatwierdzającej podział zgodnie z art. 93-94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedmiotowych wniosków. Działki nr ewid. 29 i 30 obręb 0005 Łągów stanowią drogę wewnętrzną.

2. Ze względu na brak możliwości rozpoczęcia opracowania map do celów projektowych do czasu uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział działek osób fizycznych na poszerzenie działek drogowych nr 29 i 30, proszę o udzielenie informacji czy okres od momentu zakończenia prac związanych z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości (przekazanie Zamawiającemu uwierzytelnionych przez PODGiK w Kielcach map z projektem podziału) do czasu wydania prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości jest wliczony jako termin wykonania przedmiotowego zadania lub ewentualnego opóźnienie z tym związane mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania zadania, jako czynnik niezależny od wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku do zaproszenia do składania ofert- istotne postanowienia umowy- §13 zmiana umowy ust.. 3 pkt. f, Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następującym przypadku: „niezależnym od Wykonawcy przedłużaniu się postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy”.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Zaproszenia do składania ofert.

BURMISTRZ
Paula Marwicki