



**„Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowych z budynków mieszkalnych, gospodarczych osób fizycznych oraz z budynków stanowiących własność Gminy Łagów oraz transport i utylizację odpadów zawierających azbest i zdeponowanie ich na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów”**

*Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert*

### **Umowa nr IZP.272.....2018**

zawarta w dniu ..... w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łagowie, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów, NIP: 657-25-24-434 REGON: 291010286 zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

reprezentowaną przez: **Pawła Marwickiego** – Burmistrza Miasta i Gminy w Łagowie

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Łagów – **Małgorzaty Sitarz**

a

....., prowadzącym zaewidencjonowaną działalność gospodarczą pod nazwą firmy ....., zwaną dalej Wykonawcą

*Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).*

#### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: ***Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowych z budynków mieszkalnych, gospodarczych osób fizycznych oraz z budynków stanowiących własność Gminy Łagów oraz transport i utylizację odpadów zawierających azbest i zdeponowanie ich na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów.***

Zakres zamówienia obejmuje:

- **Demontaż, transport i utylizacja** pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowych w ilości = 1 250,00 m<sup>2</sup>

- **Transport i utylizacja** płyt azbestowych zalegających na posesjach w ilości = 9 285,00 m<sup>2</sup>

2. Wykonawca samodzielnie ustala termin wykonania prac wymienionych w ust. 1 z właścicielami budynków znajdujących się na terenie Gminy Łagów.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) ograniczenia przedmiotu w zakresie ilościowym, w przypadku gdy z powodów ekonomicznych lub niekorzystnych warunków udziału w programie dofinansowania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego. W związku z ograniczeniem przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego;

b) zwiększenia przedmiotu zamówienia, na wnioski zainteresowanych właścicieli nieruchomości, którzy będą się ubiegać o zakwalifikowanie do *Programu dofinansowania osobom fizycznym realizacji prac związanych z demontażem, transportem i utylizacją odpadów azbestowych pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych na obszarze Gminy Łagów.*

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.

#### **§ 2. Zobowiązania Wykonawcy**



Termin wykonania usługi: **od dnia podpisania umowy do dnia 28.09.2018r.**

### **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - demontaż, transport i utylizacja 1 m<sup>2</sup> pokrycia dachowego zawierającego azbest w kwocie netto ..... zł, (słownie: .....);
  - transport i utylizacja 1 m<sup>2</sup> pokrycia dachowego zawierającego azbest w kwocie netto ..... zł, (słownie: .....).
2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru do faktury oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą:
  - protokoły spisane przez Właściciela budynku oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość wyrobów zawierających azbest odebranych z danej posesji;
  - karty oddania odpadu na wysypisko określające ilość przekazanych odpadów, jeżeli na karcie oddania odpadów ilość zostanie określona w jednostkach wagowych Zamawiający zastosuje przelicznik: 1 m<sup>2</sup> = 11 kg.
5. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminach 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktur w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT po odbiorze wykonania usług potwierdzonych w protokole końcowym.
8. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

### **§ 4. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, a także w związku z ruchem pojazdów.
5. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do:





- a) przedłożenia zgłoszenia planowanego przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu wyrobów zawierających azbest z obiektu do: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, Okręgowego Inspektora Pracy, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz przedłożonej kserokopii za zgodność z oryginałem powyższych zgłoszeń Burmistrzowi Miasta i Gminy w Łagowie;
- b) przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy w Łagowie harmonogramu prac polegających na demontażu, odbiorze i utylizacji wyrobów zawierających azbest;
- c) unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest – usuniętych z obiektów budowlanych na wyznaczonym do tego celu składowisku odpadów, zgodnie z zawartą umową oraz kartami przekazania odpadów;
- d) prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzory dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

### **§ 5. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2.;
  - b) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,5% całkowitej wartości Umowy (za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończone jest później niż wymagany termin ukończenia).
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na wypadek, gdyby kara umowna nie pokryła wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli taka należność w danej chwili nie istnieje, kwota stanowiąca karę umowną powinna być zapłacona Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.



*„Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowych z budynków mieszkalnych, gospodarczych osób fizycznych oraz z budynków stanowiących własność Gminy Łagów oraz transport i utylizację odpadów zawierających azbest i zdeponowanie ich na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów”*

7. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający może potrącić kwotę stanowiąca karę umowną z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim.

#### **§ 7.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kontrasygndata Skarbnika Miasta i Gminy Łagów:  
Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane  
Dział ..... Rozdział .....

ADWOKAT  
*Tomasz Zelechowski*