

**ZARZĄDZENIE NR 32/18**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁAGÓW**  
**z dnia 16 lutego 2018r.**

**w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu ( posiadaniu) Gminy Łagów na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 121), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu ( posiadaniu) Gminy Łagów, w celu prowadzenia robót budowlanych i trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy .
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych o kategorii dróg gminnych.
3. Udostępnianie nieruchomości na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych następuje nieodpłatnie.
4. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości, stanowiących własność lub będących we władaniu ( posiadaniu) Gminy, obejmujących:
  - 1) opłatę jednorazową za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
  - 2) opłatę z tytułu ustanowionej służebności przesyłu,
  - 3) opłaty roczne za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy udostępnienia nieruchomości nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 100 % obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu) Gminy Łagów składa się z trzech etapów:

- 1) I etap- wydanie zgody dającej inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji ( prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane)

2) II etap- zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej,

3) III etap – ustanowienie służebności przesyłu lub zawarcie umowy dzierżawy z tytułu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność lub będącym we władaniu ( posiadaniu) gminy Łagów.

2. Wyrażenie zgody przez właściciela nieruchomości daje możliwość podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonywania robót.

3. Inwestor w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości gminnych występuje z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Wniosek o zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnej (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

5. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokólnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

6. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja.

7. W terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zwrotu terenu Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu lub o zawarcie Umowy dzierżawy w związku z trwałym umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność lub będącym we władaniu ( posiadaniu) gminy Łagów.

8. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawniają się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

### § 3.

1. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu( posiadaniu) Gminy Łagów, wynoszą:

1) jednorazowa opłata za czasowe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót w wysokości:  
3,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień, nie mniej jednak niż 50,00 zł za jeden dzień.

Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

2) opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w każdym przypadku ustalona zostanie w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość służebności,

3) opłata roczna z tytułu dzierżawy nieruchomości w związku z trwałym umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie w wysokości:

- urządzenia podziemne: 10,00 zł/m<sup>2</sup>
- urządzenia nadziemne 30,00 zł/m<sup>2</sup>

2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> gruntu.

§ 4.

Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
*Paweł Marwicki*

.....dnia.....

.....  
(imię i nazwisko, nazwa)

.....  
.....

.....  
( adres)

.....  
(telefon kontaktowy)

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY ŁAGÓW**

**Wniosek**

**o udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność lub będącej we władaniu (posiadaniu)  
Gminy Łagów w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.**

Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie gruntu stanowiącego własność, będącego we władaniu (posiadaniu) \*Gminy Łagów z przeznaczeniem pod budowę i trwale umieszczenie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Lokalizacja robót (nr działki, adres).....

2. Cel zajęcia gruntu:.....

.....  
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wybudowanego urządzenia)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia robót: .....m<sup>2</sup>

4. Planowany termin zajęcia terenu na czas budowy od ..... do .....

5. Powierzchnia rzutu poziomego wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej:  
.....m<sup>2</sup>

6. Planowany okres trwałego umieszczenia urządzenia w gruncie.....

7. Wykonawca prac (nazwa, adres, osoba wyznaczona do kontaktu).....

.....  
.....  
.....

8. Właściciel urządzenia/ Inwestor: .....  
.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(data i podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

**W załączeniu:**

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu komunalnego.
2. Kopia zgody lokalizacyjnej wydanej przez właściciela gruntu.
3. Kopia wypisu z rejestru gruntów.
4. Pełnomocnictwo jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona lub jego kopia urzędowo poświadczona..
5. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z potwierdzeniem przyjęcia go przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

  
**BURMISTRZ**  
*Paweł Marwicki*