

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. z 2018 r. poz. 121 / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej lub innego dok.	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Pow. do dzierżawy, najmu w m ²	Minimalna wysokość czynszu	Przeznaczenie	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy, najmu .	Opis nieruchomości
1.	516/5	KI10/00050283/2	1336	Łagów	1336	72 144,00 zł plus VAT 1,50 zł/m ² /m-c	pod zjazd i drogę do kopalń	najem – przetarg odrębnie ogłoszony, umowa na okres 3 lat.	nieruchomość położona przy drodze krajowej, stanowi dojazd do kopalni.
2.	516/6	KI10/00050283/2	5947	Łagów	5947	2 807 280,00 zł plus VAT 2,00 zł/m ² /m-c	pod eksploatację surowców mineralnych	dzierżawa – przetarg odrębnie ogłoszony, umowa na okres 10 lat.	nieruchomość położona w sąsiedztwie kopalń prowadzących wydobycie surowców mineralnych
	515/2		219	Łagów	219				
	511/5		1181	Łagów	1181				
	511/7		1864	Łagów	1864				
	511/9		1805	Łagów	1805				
	494/1		174	Łagów	174				
	92/1	KI10/00063376/5	507	Nowy Staw	507				
					Razem: 11 697				

1. Czynsz najmu i dzierżawy płatny jest jednorazowo, za cały okres, z góry, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi w żadnej części, jeżeli faktyczny okres korzystania byłby krótszy niż zawarta umowa lub w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta, jak również w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron umowy, bez względu na przyczynę tego odstąpienia.

2. Najemca lub dzierżawca zobowiązany jest ponadto do płacenia podatku z tytułu najmu lub dzierżawy.

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

3. Warunki najmu i dzierżawy zgodnie z zasadami, ustala Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat, umowa dzierżawy gruntów pod eksploatację na okres 10lat.
5. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w UMiG codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie / 041 34 37 054/.
6. Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni , poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG przy ulicy Rynek 62, a także na stronach internetowych UMiG w Łagowie.

Łagów dnia 02.07.2018r.

BURMISTRZ

Paweł Marwicki