

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI.

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości przeznaczone do najmu i dzierżawy wyszczególnione w wykazie z dnia 2 lipca 2018r. tj:

I. Działka gruntu położona w obrębie Łagów, oznaczona w ewidencji gruntów nr 516/5 o powierzchni 1336m²:

- najem na okres 3 lat.
- czynsz płatny jednorazowo za cały okres, z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy *
- wywoławcza wysokość czynszu najmu za cały okres wynosi **72 144,00 zł netto plus podatek VAT.**
- wysokość wadium - **14 000,00 zł.**
- dla omawianej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wykorzystywana jest pod istniejący zjazd z drogi publicznej i drogę do kopalń.

II. Działki gruntu położone w obrębie Łagów, oznaczone w ewidencji gruntów nr 516/6, 515/2, 511/5, 511/7, 511/9, 494/1 oraz w obrębie Nowy Staw, oznaczona nr 92/1 o łącznej powierzchni 11 697m².

- dzierżawa na okres 10 lat,
- czynsz płatny jednorazowo za cały okres z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy *
- wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy za cały okres wynosi **2 807 280,00 zł netto plus podatek VAT,**
- wysokość wadium – **560 000,00 zł,**
- dla omawianej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie na którym prowadzona jest eksploatacja surowców mineralnych i pod eksploatację surowców mineralnych jest przeznaczona do dzierżawy.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 (I piętro sala konferencyjna) dnia 3 września 2018r. o godzinie 10⁰⁰.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu na konto BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45 8507 0004 2006 6000 0068 0002 do dnia 28 sierpnia 2018r. Dowodem wniesienia wadium jest data wpływu wskazanej w ogłoszeniu kwoty wadium na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie.

Oprócz czynszu na najemcy / dzierżawcy ciąży obowiązek podatkowy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyli się od zawarcia umowy, co stanowi w szczególności nie stawienie się przez uczestnika, który

przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy przysługuje prawo do unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy za wylicytowaną przez niego wysokość czynszu,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy za wylicytowaną przez niego wysokość czynszu,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie do reprezentowania go w przetargu i zawarcia umowy za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego wysokość czynszu lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że najem / dzierżawa nastąpi na majątek odrębny,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące najmu/dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62, codziennie w godzinach pracy lub tel.(041) 34 37 054. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 oraz stronach internetowych Urzędu. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostaje w prasie.

* Wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi w żadnej części, jeżeli faktyczny okres korzystania byłby krótszy niż zawarta umowa lub w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta, jak również w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron umowy, bez względu na przyczynę tego odstąpienia.

Łagów dnia 30.07.2018r.

BURMISTRZ
Paweł Marwicki