



UMOWA NR IZP.272.....2018

Zawarta w dniu..... pomiędzy

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łagowie ul. Rynek 62, 26-025 Łagów

reprezentowaną przez: Pawła Marwickiego – Burmistrza miasta i Gminy w Łagowie zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy w Łagowie

a

....., zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w msc. Nowy Staw w ramach zadania inwestycyjnego Budowa świetlic wiejskich” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu wolnostojącego murowanego o jednej kondygnacji nadziemnej obiektu – świetlicy wiejskiej. Projektowany obiekt jest jednokondygnacyjny, zlokalizowany na działce nr 217 w msc. Nowy Staw, gm. Łagów. Budynek zlokalizowany przy granicy działki. Obecnie działka niezabudowana posiadająca dostęp do drogi gminnej. Zestawienie powierzchni: powierzchnia zabudowy 181,72m², kubatura 872,26m³, powierzchnia użytkowa 110,89m². Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie stropów,
- wykonanie konstrukcji dachowej z pokryciem,
- osadzenie stolarki okiennej,
- wykonanie izolacji,

2. Forma architektoniczna i układ funkcjonalny

Podstawowym sposobem użytkowania projektowanej inwestycji jest funkcja służąca okolicznym mieszkańcom do organizacji spotkań wiejskich oraz życia kulturalnego i społecznego wsi. Główne wejście do budynku z zewnątrz przewidziano w poziomie kondygnacji parteru od strony południowej. Parter budynku został przeznaczony głównie na pomieszczenia ogólne gdzie znajduje się świetlica, łazienki, szatnia i aneks kuchenny służący do obsługi mieszkańców przebywających w budynku – zgodnie z technologią. Wewnętrzna klatka schodowa prowadzi na poziom strychu nieużytkowego. Obiekt posiada prostą bryłę i formę architektoniczną. Rzut całego budynku jest regularny. Zasadniczy poziom posadzki parteru budynku jest usytuowany na rzędnej 304,20 m n.p.m., około 0,4m – średnio – powyżej poziomu terenu ostatecznie ukształtowanego wokół projektowanego budynku. Całkowita wysokość projektowanego budynku, mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachowej wynosi 6,89m. Elewację budynku zaprojektowano jako tynk cienkowarstwowy akrylowy na styropianie w kolorach ciepłych.



3. Układ konstrukcyjny obiektu i charakterystyka rozwiązań materiałowych

3.1. Układ konstrukcyjny budynku. Projektowany budynek świetlicy jest obiektem stanowiącym samodzielną całość pod względem konstrukcyjnym.

3.2. Fundamenty. Fundament bezpośredni zaprojektowany w formie łąw betonowych i stóp z betonu C20/25 zbrojonych stalą AIII i A0 (strzemiona) o szerokości 0,5-0,8 m przy wysokości 0,4 m, posadowienie 1,20m poniżej najniższego poziomu terenu ostatecznie ukształtowanego. Stopy fundamentowe o wym. 1,50 x 1,50 i 0,5x0,5 m z betonu i zbrojenia j. Ławy fundamentowe przy granicy mimośrodowe.

3.3. Ściany murowane. Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowe B3 grubości 25 i 38 cm na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne kondygnacji przyziemia z modularnego pustaka ściennego grubości 30,0 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 24 cm. Ściana zewnętrzna spełnia wymogi ppoż.

3.4. Nadproża. Nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowane jako elementy monolityczne, żelbetowe beton C20/25 zbrojenie stalą 8Ø14 AIII i Ø 6 A0 (strzemiona co 20 cm zagęszczone przy podparciach).

3.5. Stropy i wieńce. Strop parteru budynku żelbetowy gr. 15 cm, z materiałem beton C20/25 zbrojenie stalą krzyżowo o oczkach 12x12 cm Ø 12AIII. Wieńce stropów o wymiarach 30x25 cm i 25x 25 cm z materiałów beton C20/25 zbrojenie stalą 4Ø12 AIII i Ø 6 A0 (strzemiona co 20 cm). Żebra w konstrukcji stropów z betonu j.w. zbrojone dodatkowo stalą 4Ø12 AIII i Ø 6 A0 (strzemiona co 20 cm zagęszczone co 10 cm przy oparciu w wieńcach)

3.6. Belki i żebra konstrukcji nośnej. Belki i żebra stanowiące elementy konstrukcji nośnej opisanej zaprojektowane w formie monolitycznej zbrojonej i wylewanej wraz ze stropami.

3.7. Słupy wewnętrzne i zewnętrzne. Słupy zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące podparcia dla płyty stropu i dachu wykonane zostały jako żelbetowe C20/25 zbrojone stalą AIII i A0 (strzemiona). Słupy o wymiarach 30x30 cm.

3.8. Belki konstrukcji nośnej. Podciągi i żebra stanowiące elementy konstrukcji nośnej opisanej zaprojektowane w formie monolitycznej zbrojonej i wylewanej wraz ze stropem jako żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą AIII i A0.

3.9. Schody wewnętrzne. Schody monolityczne beton C20/25 zbrojenie stalą Ø 12 AIII i Ø 10 AIII (pręty rozdzielcze) wykonane wraz płytami stropów. Schody wewnętrzne płytowe utwierdzone w belkach na poziomie stropu oraz za pośrednictwem płyt spoczników międzykondygnacyjnych w ścianie konstrukcyjnej o głębokości 25 cm.

3.10. Konstrukcja dachu. Dach wykonać jako wielospadowy o kącie nachylenia połaci $\alpha = 31^\circ$, konstrukcja dachu w układzie dwuprzęsłowym oparta za pośrednictwem słupków o przekroju 14x14cm mocowanych do podwalin o przekroju 14x14cm oraz na ścianach zewnętrznych poprzez murłaty o przekroju 14x14cm mocowane do wieńców żelbetowych za pomocą śrub fajkowych M16 co 2,0 m – śruby fajkowe zamocować do zbrojenia wieńca. Krokwie narożne wykonać o przekroju 8x20cm oraz krokwie zwykłe o przekroju 8x20cm a całość połączyć za pomocą jętek o przekroju 8x20cm. Całość więźby wzmocnić łątami drewnianymi o przekroju 4x5cm – rozstaw łąt dostosować do użytej blachy tj. skoku fali oraz kontr łąt o przekroju jak łąty w celu montażu folii dachowej. Zastosowane przekrojone konstrukcyjne przyjęto z drewna sosnowego C27. Wszystkie połączenia konstrukcyjne wykonano jako połączenia ciesielskie, natomiast złącza jako złącza gwoździowe. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone poprzez dwukrotne malowanie preparatami grzybo – i owadobójczymi oraz ppoż.. Podbitki pod okapami wykonać z blachy T 7 koloru jak dach. Całość robót dachowych wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.



3.11. Pokrycie dachu. Pokrycie wszystkich połaci dachowych z blachodachówki powlekanej w kolorze – do uzgodnienia z inwestorem, na kontrłatach zastosować folię dachową paroprzepuszczalną. Na dachu wykonać płotki przeciwśniegowe, ławy i stopnie kominiarskie oraz wyłaz dachowy okuty blachą w kolorze jak dach. Podczas dużych opadów śniegu należy zastosować kabel grzewczy elektryczny w rynnie od strony działki o nr ewid. 216

3.12. Stolarka okienna i drzwiowa.

- zamontować stolarkę okienną z PCV min. 7-mio komorową i z szybami o współczynniku przenikania 0,9 w kolorze białym z nawietrznikami,
- drzwi zewnętrzne zamontować jako aluminiowe z aluminium z wkładką termiczną i szybą bezpieczną o wsp. 1,3.

Stolarkę montować zgodnie z zaleceniami producenta.

3.13. Obróbki blacharskie. Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy metalowej, powlekanej w kolorze dopasowanym do kolorystyki dachu.

3.14. Rynny i rury spustowe. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej w kolorze nawiązującym do pokrycia dachowego.

3.15. Zabezpieczenie drewna. Elementy drewniane narażone na niekorzystne oddziaływanie środowiska zewnętrznego, w szczególności wszystkie odsłonięte elementy konstrukcji dachowej zaimpregnować poprzez kilkakrotne malowanie odpowiednimi środkami. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji dachu starannie zabezpieczyć testowymi środkami grzybobójczymi i przeciwpożarowymi poprzez kilkakrotne malowanie.

3.16. Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe i termiczne.

Elementy zabudowy, w szczególności fundamenty znajdujące się poniżej poziomu terenu ostatecznie ukształtowanemu – narażone na bezpośrednie oddziaływanie wód oraz wilgoci zabezpieczyć poprzez zastosowanie warstw izolacji powłokami bitumicznymi Abizol 2R+P. Izolację podłogi na całej powierzchni, a także w przegrodach poziomych wykonać z folii PE, która w stropie nad kondygnacją stanowi izolację przeciwwilgociową.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie z warunkami technicznymi. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz powinny posiadać parametry równe bądź lepsze od podanych w projekcie. Zastosowane produkty muszą posiadać Decyzję Ministerstwa Zdrowia na obrót – zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady.

4. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Zajmowanie terenów sąsiednich wymaga pisemnej zgody ich właściciela. Roboty budowlane należy prowadzić w takim zakresie, aby udostępnić mieszkańcom dojazd do posesji zlokalizowanych w obrębie inwestycji.
- 2) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni terenu i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, punkty geodezyjne, itp., a w przypadku ich



uszkodzenia, pokryje koszty naprawy. W przypadku uszkodzenia graniczników, wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia znaków granicznych przez służby geodezyjne.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
 - b) zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy - w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom,
 - c) realizacji inwestycji przy uwzględnieniu zaleceń wynikających z wydanych decyzji, uzgodnień, warunków i opinii.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednie wyгородzenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu i placu budowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia jw. dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
- 6) Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych, decyzjach administracyjnych wydanych dla zadania inwestycyjnego, a także zaleceń i poleceń Inspektora Nadzoru.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania poleceń Inspektora Nadzoru związanych z nadzorem nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i procedurami, warunkami umownymi, przestrzegania terminów wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru na realizację tych poleceń.
- 8) Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru pogwarancyjnego.
- 9) W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) murarskie,
 - b) zbrojeniowe,
 - c) dekarские,
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia: **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później do dnia 30.05.2019r.
3. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się dzień skutecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w dniu podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Przystąpienie do odbioru i odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów



- zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, a komplet tych dokumentów przedstawi Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2017 poz. 519),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 21).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.



- 18) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia,
- 19) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych,
- 20) Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tym związane.
- 21) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności, spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu i jej okazanie Zamawiającemu na każde żądanie.
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu i jej okazanie Zamawiającemu na każde żądanie.
- 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 23) Wykonawca na własny koszt:
 - a) Przygotuje zaplecze budowy, tj: odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót),
 - b) Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 24) Wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją.
- 25) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.,
- 26) Pozyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą/ podwykonawcami- art. 647¹K.C.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.



3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i jego udostępniania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty.
9. Przed zawarciem Umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które zostały opisane w rozdziale SIWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że opisane w rozdziale II pkt. 6 SIWZ czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawców odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w 6 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:złotych (słownie:), w tym:zł netto,zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. Numer NIP Wykonawcy
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru protokołu odbioru końcowego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. **Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedkłada oświadczenie kierownika budowy, że wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, umowa i zasadami sztuki budowlanej.**
8. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.
9. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem odbioru, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
10. Protokół odbioru końcowego robót powinien zawierać stwierdzenie, czy odbiór został dokonany skutecznie czy też nieskutecznie. Nieskuteczność odbioru końcowego stwierdza się w protokole w sytuacji, gdy Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru przedwcześnie lub roboty są dotknięte usterkami/wadami nadającymi się do usunięcia z zastrzeżeniem ust.8.
11. Zamawiający jest uprawniony do stwierdzenia skuteczności odbioru końcowego gdy w czasie odbioru stwierdzono wady/usterki nadające się do usunięcia ale są to wady/usterki nie uniemożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne). W takim przypadku kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w fakturze końcowej będzie ustalona wg zasad określonych w § 6 pkt.12.
12. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktura zostanie zwrócona Wykonawcy
13. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowyw terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, a w przypadku zatrudniania podwykonawców, również do faktury należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy, że Wykonawca dokonał w całości zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty i że podwykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
14. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.



15. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie *nie krótszym niż 7 dni* od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 21., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt. 20., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 12. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.



21. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w pkt. 6., przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
23. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt. 10., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 10, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
24. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
25. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt. 20 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
26. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 20 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt. 20 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
27. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 20 i



- potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 20 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
28. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
29. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
30. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
31. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
32. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
- W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
34. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.



35. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 6 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe - skończonych elementów robót
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i/lub wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego (najpóźniej w dniu odbioru końcowego) Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (3 egz.).
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
 - 6) Dokumenty niezbędne do rzeczowego rozliczenia projektu.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktura zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. W protokole nieskutecznego odbioru końcowego strony ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia.



10. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust.9 (przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie.
11. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowych wezwań ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego po rzeczywistym zakończeniu robót lub usunięciu tych wad/usterek, które nadawały się do usunięcia.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nienadających się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokonując skutecznie odbioru może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką)
 - 2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne)
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
13. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad/usterek nadających się do usunięcia nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odebrać skutecznie przedmiot umowy. W takim przypadku może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką)
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego.
15. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
17. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć odbiór końcowy do 30 dni roboczych zawiadamiając o tym Wykonawcę.
18. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub gdy zostały stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia - okoliczność ta zostanie stwierdzona w protokole odbioru (odbiór nieskuteczny).

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny



ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj.zł (słownie złotych:.....) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku, gdy uzgodniono zmianę terminu zakończenia robót stanowiących przedmiot a wykonawca wniósł zabezpieczenie
5. W przypadku gdy uzgodniono zmianę terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy a Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót i usunięcia wad/usterek w formie gwarancji, Wykonawca w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia jest obowiązany bez dodatkowych wezwań przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia aneksu w sprawie zmiany terminu zakończenia robót - aneks do gwarancji należytego wykonania robót i usunięcia wad/usterek uwzględniający nowy termin zakończenia robót.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następującego po dniu, w którym roboty miały zostać ukończone,
 - b) zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w czasie czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następującego po dniu, w którym wady/usterki miały być usunięte,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy (naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i właściwych przepisów prawa) – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego nienadających się do usunięcia wad istotnych (uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy albo ograniczającego możliwość użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) - w wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust.1 umowy.
 - e) za naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkujące zwrotem dofinansowanie, jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości podlegającej zwrotowi - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę
 - f) jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę



- g) za wprowadzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na plac budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - h) za nieprzedłużenie do akceptacji zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - i) nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - k) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - l) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - m) za każdy przypadek naruszenia obowiązków realizacji umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §4 ust. 7 i 8- w wysokości 5.000,0 jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
2. W przypadku kumulacji podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania wyboru tytułu lub tytułów kar kary.
 3. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający może potrącić kwotę stanowiącą karę umowną z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez wcześniejszego wezwania.
 6. Strony dopuszczają możliwość miarkowania kar umownej w przypadku, gdy zobowiązania wykonawcy zostały wykonane w znacznej części lub kara umowna jest rażąco wygórowana- art.484 k.c. obniżenie wysokości kary umownej wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
 7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, chyba że jest to kara należna Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.

§9 Cesja

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności istniejących lub przyszłych wynikających z zawarcia i realizacji niniejszej umowy jakie ma lub będzie miał wobec Zamawiającego.
2. Wyrażenie zgody na dokonanie cesji skutkujące zmianą podmiotu uprawnionego do domagania się zapłaty za wykonywane/wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy/nie powoduje konieczności jej aneksowania.
3. naruszenie zakazu cesji stanowi umowną podstawę do odstąpienia od umowy i jest traktowane na równi z innymi przypadkami naruszenia umowy przez Wykonawcę.

§10 Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:



- 1) Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznawia jej pomimo wezwania go do wznowienia
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo wezwania go do zmiany sposobu realizacji robót nie czyni tego,
 - 4) Wykonawca narusza obowiązki wynikające z właściwych przepisów prawa w szczególności obowiązek współpracy z Zamawiającym w toku procesu budowy (uniemożliwia zamawiającemu kontakt z Wykonawcą, uniemożliwia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wgląd do Dziennika budowy itp., nie reaguje na zapytania Zamawiającego o stan postępu robót, przyczyny opóźnień robót)
 - 5) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie przewidziane w ustawie Prawo upadłościowe i naprawcze.
 - 6) Wystąpią okoliczności określone we właściwych przepisach prawa uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 - 7) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §143 c ust. 1 ustawy Pzp., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 - 8) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
2. W każdym przypadku gdy przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jest naruszenie przez Wykonawcę postanowień umowy lub właściwych przepisów prawa Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia jak również do domagania się zwrotu kosztów poniesionych w celu wykonania zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych.
6. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;



protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

§ 11 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem w formie pisemnej przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług,
 - b) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
 - 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
 - d) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od



zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

13. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian jeżeli projekt umowy lub umowa nie spełniają wymagań określonych w SIWZ.

14. Nie zgłoszenie w formie pisemnej uwag przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni oznacza ich akceptację.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów) w terminie 7 dni od jej zawarcia i jej zmian.



16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
17. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem.
18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowody zapłaty powinny być dołączone do każdej faktury VAT. Przez dowody, o których mowa powyżej rozumie się oświadczenia wszystkich podwykonawców, że zobowiązania finansowe wykonawcy względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikające z realizacji przedmiotu umowy zostały w całości uregulowane. Brak wymienionych dowodów przy przedstawieniu zamawiającemu faktury spowoduje, iż będzie rozumiane jako uchylanie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę.
19. Zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylania się o obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Zamawiający przed dokonaniem wypłaty bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy informuje o tym na piśmie Wykonawcę celem zgłoszenia uwag przez Wykonawcę. Wykonawca w ciągu 8 dni od dnia doręczenia tej informacji zgłasza uwagi do Zamawiającego.
22. W przypadku zgłoszenia uwag we wskazanym terminie, o których mowa powyżej zamawiający może:
 - Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub



- Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 24. Wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w wyżej opisanej sytuacji nie uprawnia wykonawcy do naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty lub do dochodzenia się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
- 25. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 26. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy obciążąłyby Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
- 27. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 8, 9, 10, 11, 12.

§ 12 Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
3. Wykonawca umowy na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego na warunkach określonych poniżej. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 60 miesięcy rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów.
6. Początkowy bieg terminów rękojmi za wady będzie liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający z tytułu gwarancji lub rękojmi może:
 - a) żądać usunięcia wady
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpić od umowy - w wypadku określonym w §10.



7. **Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.**
8. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i (lub) rękojmi wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
10. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy w drodze wykonania zastępczego, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
11. Jeżeli usuwanie wad/usterek będzie dokonywane w ramach rękojmi, koszty ich usunięcia będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez wykonawcę.

§13 Gwarancja jakości materiałów i urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producenta

1. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów a warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na jakość przedmiotu zamówienia - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów zgodnie z warunkami gwarancji.
3. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług- Wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
4. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów i nie przekazał Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla tych materiałów i urządzeń, usuwanie wad/usterek materiałów i urządzeń i naprawienie szkody przez Wykonawcę następuje w ramach obowiązków rękojmi lub gwarancji określonej w §12.



5. W przypadku wad materiałów i urządzeń w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy objętych odrębnymi gwarancjami producentów Zamawiający jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego. W przypadku wyboru rękojmi koszty usunięcia wad/usterek będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez Wykonawcę.

§ 14 Obowiązki Wykonawcy

dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie określonym w §1 pkt. 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w §1 pkt.5 roboty budowlane z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j.Dz. U.2018 poz. 108)
3. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni robocze, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami świadczącymi roboty budowlane.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 pkt.5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia: **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie §1 pkt. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) oświadczenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami świadczącymi roboty budowlane niniejszej umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy świadczący roboty budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków (jeśli tego wymagają przepisy prawa).
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym roboty budowlane odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Umowy.
14. Powyższe wymagania dotyczą każdego podwykonawcy i wymagają wprowadzenia takich zapisów do umowy o podwykonawstwo, które będą akceptować projekt umowy o podwykonawstwo (art.143b ust. 1-3 ustawy Pzp)

§ 15 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do przedmiotowej umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 4) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,



- 5) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - 6) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - b) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,



- g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
 - c) zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia.
6. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne,
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w dokumentacji projektowej, lecz wynikają z wiedzy technicznej lub technologii wykonania robót.
7. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.



8. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 również autora dokumentacji projektowej.
9. Kosztorysy, o których mowa w ust. 7 pkt.3: muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z następujących dokumentów: SIWZ, projekt techniczny, specyfikacja techniczna, oferta Wykonawcy, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w w/w dokumentach. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt. 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
10. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Warunki gwarancji – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót – Załącznik 3,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasynata Skarbnika

Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane w budżecie Miasta i Gminy Łagów :

Dział: Rozdział:

ADWOKAT
Tomasz Zelechowski

[Signature]



WARUNKI GWARANCJI

Załącznik Nr 3 do umowy

Wykonawca:

Firma

Adres:

Telefon

Fax email

Udziela gwarancja na okres miesięcy,

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru, na wykonane roboty budowlane pn.:

.....
Na podstawie pozwolenia na budowę

.....
zgodnie z zawartą umową z Zamawiającym - Gmina Łagów, nr IZP.272.....2018
z dnia..... zwaną dalej umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego dla danej części zamówienia.

2. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.

3. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie - zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt. 6.

5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi imienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie.

6. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w pkt. 5, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.



7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 5 i 6 terminu usunięcia wad.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.

9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

