
PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Nowy Staw, gm. Łagów

Działka nr ewid. 217

TEMAT OPRACOWANIA:

ŚWIETLICA WIEJSKA

BRANŻA:

TECHNOLOGIA

INWESTOR:

GMINA ŁAGÓW

ul. Rynek 62

26-025 Łagów

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Mateusz Turek

SWK/POOK/0033/12

STASZÓW, grudzień 2017r.

1. Cel Opracowania:

Celem opracowania jest:

- zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji budynku o niżej określonym programie działalności
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

2. Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wytyczne programowe działalności określone przez inwestora
- Aktualne przepisy i wymagania, a w szczególności:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 169/03 poz. 690)

3. Opis stanu istniejącego:

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, parterowy, zlokalizowany w miejscowości Nowy Staw na działce o numerze ew. 217. Budynek posiadać będzie dwa niezależne wejścia. Budynek podłączony będzie do sieci elektrycznej, wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do zbiornika na nieczystości ciekłe. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana będzie przy pomocy elektrycznych podgrzewaczy przepływowych. Wysokość pomieszczeń w świetle wynosić będzie 3.00 m.

4. Założenia programowe:

Inwestor przewiduje w budynku organizację zajęć edukacyjnych oraz miejsca wypoczynku i życia społeczno-kulturalnego wsi. Ponadto przewiduje się w budynku wydawanie posiłków podczas organizowanych wydarzeń kulturalno-społecznych. Posiłki dostarczane będą w postaci cateringu, przez wyspecjalizowane podmioty. W obiekcie nie będzie prowadzona produkcja posiłków. Aneks kuchenny pełnić będzie funkcję pomieszczenia wydawania posiłków. Posiłki wydawane będą na naczyniach wielokrotnego użytku, mytych w zmywalni naczyń stołowych, następnie wracać będą do pomieszczenia kuchni poprzez szafę przelotową.

5. Zestawienie wyposażenia:

• Poziom parteru:

Nr	Nazw wyposażenia	Wymiary			Zasilanie	Moc	Ilość	Uwagi/materiał
		dł.	szer.	wys.				
1/01 Świetlica								
01.1 Stoliki		1000	1000	750			5	

01.2 Krzesła	500	500	450			20	
01.3 Kurtyna powietrzna	150	20	20			2	
1/02 Komunikacja							
1/03 Szatnia							
03.1 Szafa na ubrania	800	400	2000			1	
03.2 Szafa na ubrania	800	400	2000			1	
1/04 Łazienka dla niepełnosprawnych							
04.1 Miska ustępowa						1	w.z., odpł.
04.2 Umywalka						1	
04.3 Kratka ściekowa						1	odpł.
04.4 Zawór ze złączką						1	w.z.
04.5 Uchwyty dla niepełnosprawnych						3	
1/05 Łazienka ogólna							
05.1 Miska ustępowa						1	w.z., odpł.
05.2 Umywalka						1	
1.06 Aneks kuchenny							
06.1 Błat roboczy i szafki podblatowe i nadblatowe						1	
06.2 Kuchenka elektryczna				230	600	1	
06.3 Kratka ściekowa						1	odpł.
06.4 Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem						1	w.z., w.c., odpł.
06.5 Błat roboczy i szafki podblatowe						1	
06.6 Błat roboczy i szafki podblatowe						1	
06.7 Szafka						1	
06.8 Lodówka				230	600	1	
06.9 Zbiornik na cwu z pompą ciepła						1	

6. Wytyczne branżowe:

6.1 Wytyczne wykończenia wnętrz i powierzchni:

- **Poziom parteru:**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wys. Pom.	Pow. [m ²]
1/01	Świetlica	Gres	Farba akrylowa	3,00	72,21
1/02	Komunikacja	Gres	Farba akrylowa	3,00	8,43
1/03	Szatnia	Gres	Farba akrylowa	3,00	5,97
1/04	Łazienka	Gres	Glazura	3,00	4,08
1/05	Łazienka	Gres	Glazura	3,00	5,68
1/06	Aneks kuchenny	Gres	Glazura	3,00	14,52

*Przy punktach wodnych glazura do wysokości 1.6m.

6.2 Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne:

- **Poziom parteru:**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj wentylacji	Ilość wymian/h	Temp.	Natężenie ośw.
1/01	Świetlica	Pośrednia	1,5	16	300
1/02	Komunikacja	Pośrednia	1,5	24	200
1/03	Szatnia	Pośrednia	1,5	24	200
1/04	Łazienka	Grawitacyjna - wzmocniona	1,5	21	200
1/05	Łazienka	Grawitacyjna - wzmocniona	1,5	20	200
1/06	Aneks kuchenny	Grawitacyjna - wzmocniona	1,5	16	300

Podane oświetlenie to oświetlenie eksploatacyjne średnie wg PN-EN 124 64-1:2004
Oświetlenie dzienne normatywne zapewniono w lokalu.

7. Wytyczne higieniczno sanitarne:

- Drzwi do przedsionka i kabin ustępowych z nawietrznikiem dolnym
- Przy wszystkich przyborach sanitarnych bieżąca woda zimna i ciepła
- Przy umywalkach zapewnić ręczniki jednorazowe, dozowniki na mydło w płynie oraz kosze na zużyte ręczniki
- W pomieszczeniach o różnych wymaganiach sanitarnych ciągi wywiewne winny być wykonane niezależnie

8. Wytyczne do instalacji wod-kan:

Budynek podłączony jest do instalacji wodociągowej gminnej, przy wszystkich punktach czerpalnych zapewnić wodę zimną i ciepłą.

Woda do celów porządkowych = $0,3 \text{ l/m}^2 \times 404,50 = 121,35 \text{ l} = 0,12 \text{ m}^3/\text{doba}$

Woda do celów technologicznych: $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Woda do celów sanitarno-higienicznych: $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Dobowe zużycie wody wyniesie: $1,12 \text{ m}^3/\text{dobę}$

W tym wody ciepłej 50% wody zimnej = $0,56 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Ścieki: ilość ścieków = ilość zapotrzebowania na wodę.

Uwaga:

Na instalacji wodociągowej zamontować zawór antyskażeniowy.

Glazura przy umywalkach i zlewozmywakach w odl. 50 cm od przyboru.

9. Wytyczne branży budowlanej

Wykończenie ścian i podłóg wg niniejszego opracowania

10. Wytyczne do branży elektrycznej:

- Instalacje elektryczne zgodne z obowiązującymi przepisami PN
- Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacień, należy stosować obudowy
- Wszystkie gniazda wtykowe itp. powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna
- Współczynnik wykorzystania urządzeń wynosi 0.7. Wskazane jest zapewnienie 20% rezerwy
- Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem zgodnie z DTR urządzeń.

Opracował: