

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu i terminie składania uwag.
do projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łagów.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	22.05.2018	Kruszywa Pietrzak spółka jawna w Krzywdzie (Wniosek złożony na etapie procedury)	Zmiana przeznaczenia działek na tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców – PG w całości złoża Nowy Staw I. Usunięcie z opisu oznaczenia Zi dla wnioskowanych działek.	125,126,127/1,127/2, 128,131,132,133,134, 135,136,569,137,138/2, 138/1,139,140,141 142,143/2,144,146, 147/1,147/4,148/3,149/2 Nowy Staw	PG/p	+		Wymaga korekty i uzupełnień zmiany studium. (Wprowadzono korekty.)
2.	22.05.2018	Kruszywa Pietrzak spółka jawna w Krzywdzie (Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwzględnienie i prawidłowe wyznaczenie przebiegu Obszaru Górniczego Nowy Staw V. Uwaga o nieprawidłowe wyznaczenie obszarów gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Usunięcie z opisu oznaczenia Zi dla wnioskowanych działek.	154,155,156,551,157, 158/1,158/2,159/1,159/2, 160/1,160/2,161/1,161/2, 161/3,162/1,162/2,162/3, 163/1,163/2,163/3,164/1, 164/2,164/3,165,166,167, 168,169,170,171/2,172, 173,174,175/2,175/3, 175/4,176,177,178,179, 180,181,182,183,184, 185/1,185/2,186,187,188/1, 188/2,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198, 93,86,85,84,89,88,87,83, 82/3,76,80,79,77,82/2,75,74, 73,69,68	PG	+		korekta przebiegu obszaru górniczego Nowy Staw V nastąpiła po uzgodnieniach. Wymaga korekty i uzupełnień zmiany studium. (Wprowadzono korekty.)
3.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod działalność usługowo-przemysłową. Brak wyrażenia zgody na przebieg 220kV. Przeznaczenie części działki od strony dz. 378 na zabudowę RM.	84 213 278 473	84 Zabudowa MN - tereny zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej i usług. 213 W części RMN - tereny zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej, zagradowej i usług.	+		Dz. nr 84 Zapisy studium dopuszczają lokalizację usług na terenie oznaczonym symbolem MN. Dz. nr 213 Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. \$BRR) i została naniżona zgodnie z wytycznymi. Studium podczas całej procedury zostaje uaktualnione do obowiązujących przepisów. Zgodnie z powyższym wprowadzono zmiany

			Brak zgody na zieleni izolacyjną – na działce, zmiana przeznaczenia pod zabudowę przemysłowo usługową.	Łągów	R – tereny rolnicze, oraz przebieg linii elektroenergetycznej WN 220 kV. 278 W części RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ZN – tereny zieleni łęgowej, doliny rzecznej 473 ZI – tereny zieleni innej – ochronnej, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)			zapisane w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPwŚw. Szczegółowy opis tej linii znajduje się w części tekstowej. (korekta zapisów) Dz. nr 278
4.	22.05.2018	(Mniasek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.	113/1, 113/4 łągów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X	Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy łęgowej, w celu utrzymania tadu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów. Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łęgowej i dolin rzecznych. Ze względu na możliwość występowania terenów podmokłych oraz zwałtego ekosystemu rzeczno-łęgowej jest przewidzienie pasa zabudowy na całości działki. Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całym powierzchniach działek w celu utrzymania tadu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów. (wprowadzono korektę)
5.	22.05.2018	(Mniasek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną.	207 Lechówek	W części RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ZN – tereny zieleni łęgowej, doliny rzecznej, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów).	+		

6.	22.05.2018		Uwaga dotycząca wprowadzenia zmiany na linię wysokiego napięcia 220 kV.	53/1 Wola Łągowaska	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.	+ W części.		Informacja odnośnie linii WVN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego i została namiesiona zgodnie z wytycznymi. Studium podczas całej procedury zostaje uaktualnione do obowiązujących przepisów. Zgodnie z powyższym wprowadzono zmiany zapisane w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/333/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. Szczegółowy opis tej linii znajduje się w części tekstowej. (korekta zapisów)
7.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenie działek pod zabudowę usługową.	53/1 Wola Łągowaska	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.	+		Studium przewiduje możliwość lokalizacji usług na przedmiotowej działce.
8.	22.05.2018		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	301/1 Lachówek	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne,	+ W części.		Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie mppz. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. (wprowadzono korektę)
9.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga dotycząca wykreślenia obszaru KDD i objęcia w całości przeznaczeniem MN Uwaga o zmianę przeznaczenia całości działki na cele MN. Uwaga o braku poddania do oceny oddziaływania na środowisko drogi KDD.	47/1,47/3,48,1483 722 Łągów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne.	+ W części.		Uwaga została rozpatrzona odnośnie drogi KDD. Nie przeprowadzono szczegółowego oddziaływania na środowisko drogi, gdyż w prognozie analizuje się tereny łącznie, jako konkretne przeznaczenia na obszarze opracowania. Szczegółowa analiza odbędzie się na etapie mppz. Dz. nr 722 Uwaga została rozpatrzona.
10.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane.	113/2 Łągów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk,		X	Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łągowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania

			Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo handlową. Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną. Zmiana przeznaczenia działki na obszar rekreacyjno-wypoczynkowy.			zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów		procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.
11.	10.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	(729/2 - brak wniosku na etapie procedury)	1924/2, 1924/3 2739 729/2 łagów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne	+ W części	X Dz. 729/2	Zapisy Studium umożliwiają realizację usług na terenach MN. Przeznaczenie obejmujące działkę o nr 2739 w pełni umożliwiała realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium nie wyznacza terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz zabudowy na obszarach zieleni łęgowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych.
12.	01.02.2017	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo handlową.	1924/2, 1924/3 łagów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	+		Studium dopuszcza zabudowę usługową i handlową na obszarach MN.
13.	22.05.2017	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Brak zgody na przeznaczenie działki jako zieleni izolacyjna.	475 łagów	RM/N i oraz R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZI – tereny zieleni innej – ochronnej.	+		Studium dopuszcza ZI oraz R, więc przeznaczenie terenu pozostałe bez zmian z możliwością wprowadzenia zieleni izolacyjnej. Niemniej zieleni izolacyjna nie jest obowiązkowa choć wskazana z uwagi na uciążliwość działalności kopalni.
14.	22.05.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami.	539, 540/2 łagów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne	+		Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na obszarach zieleni łęgowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie m.p.zp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. W obszarach, gdzie teren jest predysponowany do zabudowy studium ją dopuszcza.
15.	22.05.2018		Uwaga dotycząca linii wysokiego napięcia w granicach zmiany Studium.	WN 220kV Wola łagowska	-	+		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo N-GP- II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. -ŚBR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi.

							Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest poddyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mppz lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV.
							Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
							Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. \$BRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest poddyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mppz lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
16.	22.05.2018		Uwaga dotycząca linii wysokiego napięcia w granicach zmiany Studium.	Miejscowość Wola Łagowska	-	+ w części	
17.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	59/1.59/2 Wola Łagowska	RMN oraz tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i	+ w części	Projekt studium nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mppz. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i

18.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	186,202 Płucki	RMIN	+								<p>dołącza w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie mzp. Ponad to wyklucza wyznaczenie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania terenu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Strefa B krajobrazowa od COOChK (zakaz zabudowy w nowych obszarach).</p> <p>(wprowadzono korektę)</p> <p>Nie uwzględniono wprowadzenia zabudowy na dz. 59/2 – kolejna linia zabudowy i dolina ciekłu.</p> <p>(wprowadzono korektę)</p>
19.	21.05.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	106 Łągów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)				X					<p>Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łągowa, w celu utrzymania terenu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.</p>
20.	18.05.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	107,862 Łągów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)				X					<p>Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łągowa, w celu utrzymania terenu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.</p>
21.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zachowanie przeznaczenia działki z obowiązującego mppz.	255 Lechówek	RMIN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	+								<p>Studium wykonwane jest na mapie topograficznej w skali 1:10000, nie ewidencyjnej. Z różnicy podkładu mapowego i jego skali mogą występować pewne nieścisłości. Wnioskowa działka w pełni podlega pod przeznaczenie RMIN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).</p> <p>Na etapie projektu planu miejscowego według mapy ewidencyjnej nieścisłość została dopracowana. Projekt zmiany studium nie ogranicza zabudowy z obowiązujących mppz.</p>
22.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na budowlano przemysłową.	112 Łągów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne				X					<p>Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łągowa, w celu utrzymania terenu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowej powinny stanowić zwarte obszary zabudowy. Wyznaczona w uwadze działka, znajduje się w obszarach przestrzeni rolniczej i otwartej.</p>

23.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową.	394,395,396,obecnie 439/2,439/3 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, Złd – tereny doleśień	+ w części		Uwaga uwzględniona, jednak z zachowaniem kontynuacji dla spływu wód (ZN). Ponadto, w części nieruchomości znalazły się w konfliktu migracji zwierząt, na co wskazuje RDOŚ. (wprowadzono korektę)
24.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	212,213 Lechówek	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+		Wnioskowane działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi KDD 338014T, oraz od strony drogi nr 74. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu. Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy.
25.	21.05.2018	Kamieniołomy Świętokrzyskie Sp. z o. o.	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod działalność przemysłową jako obszar powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.	624/2,625,624/1 Meloniek	ZL- tereny lasów		X	Teren stanowi obszar lasów państwowych. Wnioskowany teren to kompleks lasów państwowych, obszar Chmielnicko -Szydłowskiiego obszaru chronionego krajobrazu. Polityka Gminy uznaje wnioskowany obszar za strefę krajobrazowo – turystyczną. Obszar górniczy (zgodnie z koncepcją na wydobycie) znajduje się na terenie gm. Bąkowiec. W obowiązującym studium teren ten nie był przeznaczony pod eksploatację.
26.	18.05.2018		Uwaga dotycząca zdemontowania linii a w zasadzie jej słupów, podziemne skablowanie planowanej linii napowietrznej o napięciu 15kV.	-	-	+		Studium w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza rozbudowę, przebudowę i budowę sieci SN 15kV. Uwaga dotyczy inwestycji realizowanej w oparciu o przepisy odrębne.
27.	16.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na budowlano inwestycyjną.	218,219 Lechówek	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej, zagrodowej i usług),	+		Wnioskowane działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 85m od drogi KDD 338014T. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. . Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość

								<p>występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Ponadto to wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do bilansu terenu. Ponadto, ująmiono w prognozie oś na tym obszarze korytarz migracyjny zwierząt.</p> <p>(wprowadzono korektę)</p>
28.	15.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, oraz odstępnie od pasa technicznego jak dla linii WN220kV</p>	188 Płucki	RMN	+		<p>(wprowadzono korektę – teren mieszk.) Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVIII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mppz lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)</p>
29.	15.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</p>	205 Płucki	RMN	+		<p>(wprowadzono korektę)</p> <p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBR) i została namiesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podjętowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVIII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mppz lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV.</p>
30.	15.05.2018		<p>Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220 kV, zmiana zapisu i pozostawienie linii o napięciu 110 kV</p>	185 Płucki	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+		

							Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
31.	15.05.2018	Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220 kV	143/3 Wola Łągowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usług)	+ w części		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. - SBRR) i została nanesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest poddyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiłany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mppz lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
32.	15.05.2018	Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220kV	132/8 Wola Łągowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)	+ w części		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. - SBRR) i została nanesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest poddyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiłany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mppz lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV.

								Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
33.	15.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową.	43/3 Wola Łągowaska	RMN	+		(wprowadzono korektę)
34.	15.05.2018		Prośba o udzielenie pisemnej odpowiedzi w sprawie złożonego w 2013 roku wniosku,	2/3 Małacentów	RMN	+		Wprowadzono zab. mieszkaniową z usługami.
35.	15.05.2018		Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220kV	53/2 Wola Łągowaska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług)	+		Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP- II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. \$BRR) i została namiesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest poddyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚ.w. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przystąpieniu do realizacji zmian mppz lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
36.	11.05.2018	Świętokrzyskie kopalnie surowców mineralnych z ograniczoną odpowiedzialnością	Uwaga o zmianę przeznaczenia części wsch. i zach. Złota Winna na PG, zmiana części działek nad rz. Wszachówką na PG, zmianę oznaczenia działek z PG/p na PG, uzupełnienie zapisów dot. Terenów PG	Wschodnia i zachodnia strona złoza Winna, część działek położonych nad rzeką Wszachówką oraz dz. nr 149/1,150/1,150/2,151/1,151/2,152/4,152/5,152/6	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień), pastwisk i sadów), ZI – tereny zielonej – ochronnej, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne. PG/p	+		Zmiana Studium uwzględnia w zapisach dla terenów ZN dopuszczenie odpadów wydobywanych zaliczonych do odpadów obojętnych, w postaci mas ziemnych i skalnych. Poprzez zapis w tabeli na str.23: „w sołectwie Winna, przy południowej granicy z wyznaczonym w studium terenem PG i granicą obszaru górniczego „Winna”, w obszarze oznaczonym ZN obowiązuje decyzja Marszałka Świętokrzyskiego (znak:OWŚVI.7240.3.24.2012 z dnia 15.07.2013r.) zatwierdzająca program gospodarki odpadami wydobywczymi (kopalnia Winna) i klasyfikująca obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w którym składowane

								<p>są wyłączone odpady wydobywcze zaliczone do odpadów obojętnych, w postaci mas ziemnych i skalnych.”</p> <p>(wprowadzono korektę)</p> <p>W projekcie studium nie ma oznaczenia ZZ. W obowiązującym mpzp dla sołectwa Wola Łagowska takie oznaczenie widnieje.</p> <p>W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Dodatkowo Projekt Studium ma na celu utrzymanie tądu przestrzennego i zahamowanie procesu rozpraszania się zabudowy.</p> <p>(wprowadzono korektę)</p>
37.	14.05.2018	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	21 Wola Łagowska	RMN oraz ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne	+			<p>Ważność projektu studium jest uzależniona od możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp.</p> <p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego przeznaczonych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-łąkowego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych.</p> <p>Uwaga uwzględniona na części działki, która umożliwi bezpieczną lokalizację zabudowy mieszkaniowej z budynkami towarzyszącymi.</p>
38.	11.05.2018	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	203, 187 Płucki	RMN	+			<p>Tereny zabudowy wprowadzono w pasie przy drodze dojazdowej do nieruchomości, zgodnie z rys. studium.</p> <p>Wnioskowana działka posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi KDD 338014T oraz od drogi nr 74.</p> <p>Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego przeznaczonych, nie wyznacza terenów zabudowy na całym powierzchniach działek w celu utrzymania tądu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu.</p> <p>Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy.</p> <p>(wprowadzono korektę)</p>
39.	11.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury) Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	205/2 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej, zagrodowej i usług).	+			<p>W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Dodatkowo Projekt Studium ma na celu utrzymanie tądu przestrzennego i zahamowanie procesu rozpraszania się zabudowy.</p> <p>(wprowadzono korektę)</p>
40.	10.05.2018	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2/2 Małacentów 56 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZL- tereny lasów,	+			<p>W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Dodatkowo Projekt Studium ma na celu utrzymanie tądu przestrzennego i zahamowanie procesu rozpraszania się zabudowy.</p> <p>(wprowadzono korektę)</p>

									Dz. nr 2/2 w solectwie Małacentów – częściowo wprowadzono teren zabudowy. Działka nr 56 w solectwie Lechówek nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i jest w znacznej swojej powierzchni zlokalizowana w obszarach upraw polowych w znacznej odległości od istniejącego i projektowanego układu osadniczego. Pas zabudowy wprowadzono wzdłuż drogi dojazdowej.
41.	20.04.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.	307/4 Płucki	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów),	+			Uwzględniono wniosek w zakresie części działki sąsiadującej bezpośrednio z projektowanym węzłem komunikacyjnym. W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów,, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp.
42.	20.04.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	375 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), ZLD-tereny dolistenń	+			Wnioskowana działka posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi nr 74. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na całym powierzchniach działek w celu utrzymania tądu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu. Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy.
43.	23.04.2018	OFFICE 2012 Sp.z o.o. Prezes zarządu Elżbieta Kosowska	Zmiana granic złoza łągów III wg dodatku nr 3, Uwzględnienie działek pod przeznaczenie PG/P zgodnie z pracami nad ziożem łągów V, zmiana przeznaczenia działki na PG/P	Granica złoza łągów III 14,16,17,18,19 Nowy Staw 8 Nowy Staw	PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+			Wymaga korekty i uzupełnień zmiiany studium. Zioże łągów V – w trakcie dokumentacji (etap końcowy). korekta przebiegu obszaru górniczego Nowy Staw V. (wprowadzono korektę)
44.	23.04.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga dotycząca ingerencji w ewidencję gruntów, oraz zmiana obszaru MNU na działce 405, brak zgody na wyznaczenie dojazdu.	222,405 Lechówek	ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),	+			Prowadzona procedura dotyczy uchwalenia Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy łągów, nie stanowiącego aktu prawa miejscowego, nie zawierającego przepisów powszechnie obowiązujących i niemogącym być podstawą do wydania decyzji administracyjnych.

				zagrodowej i usług, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ZLD-tereny doleśniń, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)				W/w projekt sporządzony jest na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:10000, nie ewidencji gruntów jak plan miejscowy. Z różnicy podkładu mapowego i jego skali mogą występować pewne nieścisłości, które rozwiązane zostaną podczas innej procedury/jaką jest opracowanie i uaktualnianie do obowiązujących przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana działka od strony północnej i południowej posiada przeznaczenie pod zabudowę RIMN na całej jej szerokości.
45.	20.04.2018	Uwaga o przesunięciu gazociągu.	405 Lechówek	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ZLD-tereny doleśniń, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)	X	Brak możliwości ingerencji w przebieg gazociągu. Przebieg sieci gazociągu wysokoprężnego został wskazany przez zarządcę sieci na etapie procedury planistycznej. Wskazany przebieg gazociągu został ponadto pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z zarządcą gazociągu i Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego.		
46.	30.04.2018	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	254 Lechówek		X	W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwość lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łęgowej i dolin rzecznych. Nieruchomość znajduje się w korytarzu migracji zwierząt, wskazanie RDOS.		
47.	10.05.2018	Uwaga o zmniejszenie terenu zieleni łęgowej i dolin rzecznych.	222 Lechówek	ZN – tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne, RIMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej, zagrodowej i usług), MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	X	Studium wyznacza tereny zieleni łęgowej i dolin rzecznych zgodnie z ukształtowaniem terenu i analogicznie do kierunku spływu wód powierzchniowych. Wytyczne dla terenów dolin rzecznych i powierzchniowego spływu wód zostały zdefiniowane w opracowaniu ekofizjograficznym. Dodatkowo projekt studium uwzględnił informacje z obowiązującego miejscowego planu, który jest aktem prawa miejscowego i uaktualnia je do stanu istniejącego. Teren w znacznej części znajduje się na wyznaczonych obszarach inwestycyjnych,		

									pozostała część nieruchomości zlokalizowana jest na obszarach zieleni łęgowej. Nieruchomość znajduje się w korytarzu migracji zwierząt, wskazanie RDO5.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie


BURMISTRZ
Paweł Marwicki