

ZARZĄDZENIE NR 70/18
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 26 lipca 2018r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 06.04.2018r. do 30.04.2018r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXIX/245/16 Rady Gminy Łagów z dnia 26 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zarządzenie określa sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 16.04.2018r. do 30.04.2018r.

§ 2.

Wykaz uwag złożonych do Studium wraz z ich rozstrzygnięciem określa załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Paweł Marwicki

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu i terminie składania uwag.
do projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łagów.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	22.05.2018	Kruszywa Pietrzak spółka jawna w Krzywdzie (Wniosek złożony na etapie procedury)	Zmiana przeznaczenia działek na tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców – PG w całości złoża Nowy Staw I. Usunięcie z opisu oznaczenia Zi dla wnioskowanych działek.	125,126,127/1,127/2, 128,131,132,133,134, 135,136,569,137,138/2, 138/1,139,140,141 ,142,143/2,144,146, 147/1,147/4,148/3,149/2 Nowy Staw	PG/p	+		Wymaga korekty i uzupełnień zmiany studium. (Wprowadzono korekty.)
2.	22.05.2018	Kruszywa Pietrzak spółka jawna w Krzywdzie (Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwzględnienie i prawidłowe wyznaczenie przebiegu Obszaru Górniczego Nowy Staw V. Uwaga o nieprawidłowe wyznaczenie obszarów gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Usunięcie z opisu oznaczenia Zi dla wnioskowanych działek.	154,155,156,551,157, 158/1,158/2,159/1,159/2, 160/1,160/2,161/1,161/2, 161/3,162/1,162/2,162/3, 163/1,163/2,163/3,164/1, 164/2,164/3,165,166,167, 168,169,170,171/2,172, 173,174,175/2,175/3, 175/4,176,177,178,179, 180,181,182,183,184, 185/1,185/2,186,187,188/1, 188/2,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198, 93,86,85,84,89,88,87,83, 82/3,76,80,79,77,82/2,75,74, 73,69,68	PG	+		Korekta przebiegu obszaru górniczego Nowy Staw V nastąpiła po uzgodnieniach. Wymaga korekty i uzupełnień zmiany studium. (Wprowadzono korekty.)
3.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod działalność usługowo-przemysłową. Brak wyrażenia zgody na przebieg 220kV. Przeznaczenie części działki od strony dz. 378 na zabudowę RM.	84 213 278	Zabudowa MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. 213 W części RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.	+		Dz. nr 84 Zapisy studium dopuszczają lokalizację usług na terenie oznaczonym symbolem MN. Dz. nr 213 Informacja odośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NPG-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została namiesiona zgodnie z wytycznymi. Studium podczas całej procedury zostaje uaktualnione do obowiązujących przepisów.

				473 łagów	Brak zgody na zieleni izolacyjną – na działce, zmiana przeznaczenia pod zabudowę przemysłowo usługową.			R – tereny rolnicze, oraz przebieg linii elektroenergetycznej WN 220 kV. 278 W części RMN – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne 473 Zi – tereny zieleni innej – ochronnej, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i pastwisk i sadów)			Zgodnie z powyższym wprowadzono zmiany zapisane w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Wjewództwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. Szczegółowy opis tej linii znajduje się w części tekstowej. (korekta zapisów) Dz.nr 278 W części postulowanej uwagi występuje zgodność ze Studium. Tereny RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług) z dopuszczeniem usług zapewniających obsługę mieszkańców oraz innych nieuciążliwych usług. Studium nie przewiduje zabudowy od strony działki nr 378 podlegających pod obszary zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-łąkowego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Dz. nr 473 Zi stanowi funkcję umożliwiającą wprowadzenie zieleni ale istniejące przeznaczenie pozostaje bez zmian. (wprowadzono korektę)
4.	22.05.2018 (Wniosek złożony na etapie procedury)		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.	113/1, 113/4 łagów	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.		R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i pastwisk i sadów)	X		Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy łąkowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów. Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Ze względu na możliwość występowania terenów podmokłych oraz zwartego ekosystemu rzeczno-łąkowego jest przewidzienie pasa zabudowy na całości działki. Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów. (wprowadzono korektę)	
5.	22.05.2018 (Wniosek złożony na etapie procedury)		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną.	207 Lechówek	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną.		W części RMN – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i pastwisk i sadów).	+ W części.		Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Ze względu na możliwość występowania terenów podmokłych oraz zwartego ekosystemu rzeczno-łąkowego jest przewidzienie pasa zabudowy na całości działki. Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów. (wprowadzono korektę)	

6.	22.05.2018			Uwaga dotycząca wprowadzenia zmiany na linię wysokiego napięcia 220 kV.	53/1 Wola Łagowska	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.	+ W części.	Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Studium podczas całej procedury zostaje uaktualnione do obowiązujących przepisów. Zgodnie z powyższym wprowadzono zmiany zapisane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. Szczegółowy opis tej linii znajduje się w części tekstowej. (korekta zapisów)
7.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenie działek pod zabudowę usługową.	53/1 Wola Łagowska	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.	+	Studium przewiduje możliwość lokalizacji usług na przedmiotowej działce.	
8.	22.05.2018		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	301/1 Lechówek	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne,	+ W części.	Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie mppz. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. (wprowadzono korektę)	
9.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga dotycząca wykreślenia obszaru KDD i objęcia w całości przeznaczeniem MN Uwaga o zmianę przeznaczenia całości działki na cele MN. Uwaga o braku poddania do oceny oddziaływania na środowisko drogi KDD.	47/1,47/3,48,1483 Łągów 722 Łągów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne.	+ W części.	Uwaga została rozpatrzona odnośnie drogi KDD. Nie przeprowadzono szczegółowego oddziaływania na środowisko drogi, gdyż w prognozie analizuje się tereny łącznie, jako konkretne przeznaczenia na obszarze opracowania. Szczegółowa analiza odbędzie się na etapie mppz. Dz. nr 722 Uwaga została rozpatrzona.	
10.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane.	113/2 Łągów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk,	X	Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy Łągowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania	

						zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów				procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.
11.	10.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo handlową. Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną. Zmiana przeznaczenia działki na obszar rekreacyjno-wypoczynkowy. (729/2 - brak wniosku na etapie procedury)	1924/2, 1924/3 2739 729/2 łągów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łągowej, doliny rzeczne	+ W części	X Dz. 729/2	Zapisy Studium umożliwiają realizację usług na terenach MN. Przeznaczenie obejmujące działkę o nr 2739 w pełni umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium nie wyznacza terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz zabudowy na obszarach zieleni łągowej i dolin rzecznych. . Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-łągowego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych.		
12.	01.02.2017	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo handlową.	1924/2, 1924/3 łągów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	+		Studium dopuszcza zabudowę usługową i handlową na obszarach MN.		
13.	22.05.2017	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Brak zgody na przeznaczenie działki jako zieleni izolacyjna.	475 łągów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i pastwisk i sadów), ZI – tereny zieleni innej – ochronnej.	+		Studium dopuszcza ZI oraz R, więc przeznaczenie terenu pozostaje bez zmian z możliwością wprowadzenia zieleni izolacyjnej. Niemniej zieleni izolacyjna nie jest obligatoryjna choć wskazana z uwagi na uciążliwość działalności kopalni.		
14.	22.05.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami.	539, 540/2 łągów	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZN – tereny zieleni łągowej, doliny rzeczne	+ W części		Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na obszarach zieleni łągowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzeczno-łągowego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie mppz. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. W obszarach, gdzie teren jest predysponowany do zabudowy studium ją dopuszcza.		
15.	22.05.2018		Uwaga dotycząca linii wysokiego napięcia w granicach zmiany Studium.	WN 220KV Wola Łagowska	-	+ W części		Informacja odnośnie linii WN 220KV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. SBRR) i została nanieślona zgodnie z wytycznymi.		

									<p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie.</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110KV na WN 220KV.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne.</p>
16.	22.05.2018			Uwaga o zmianę wysokości napięcia w granicach zmiany Studium.	Miejscowość Wola Łągowska	-	+ w części		<p>Informacja odnośnie linii WN 220KV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została nanieśiona zgodnie z wytycznymi.</p> <p>Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie.</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110KV na WN 220KV.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne.</p>
17.	22.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	59/1,59/2 Wola Łągowska	RMN oraz R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i	+		<p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i</p>

											<p> dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym planie mpzp. Ponadto wyklucza wyznaczenie zabudowy na całym powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Strefa B krajobrazowa od COOChK (zakaz zabudowy w nowych obszarach). (wprowadzono korektę)</p> <p>Nie uwzględniono wprowadzenia zabudowy na dz. 59/2 – kolejna linia zabudowy i dolina cieku.</p>
18.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	186,202 Płucki	RMN	+					(wprowadzono korektę)
19.	21.05.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	106 łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)				X		Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.
20.	18.05.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	107,862 łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)				X		Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.
21.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zachowanie przeznaczenia działki z obowiązującego mpzp.	255 Lechówek	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	+					<p> Studium wykonywane jest na mapie topograficznej w skali 1:10000, nie ewidencyjnej. Z różnicy podkładu mapowego i jego skali mogą występować pewne nieścisłości. Wnioskowana działka w pełni podlega pod przeznaczenie RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).</p> <p>Na etapie projektu planu miejscowego według mapy ewidencyjnej nieścisłości zostaną dopracowane. Projekt zmiany studium nie ogranicza zabudowy z obowiązujących mpzp.</p>
22.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na budowlano przemysłową.	112 łagów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne				X		<p> Studium nie przewiduje lokalizowania zabudowy po zachodniej stronie obwodnicy łagowa, w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowej powinny stanowić zwarte obszary zabudowy. Wyznaczona w uwadze działka, znajduje się w obszarach przestrzeni rolniczej i otwartej.</p>

23.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową.	394,395,396,obecnie 439/2,439/3 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, ZId – tereny dolesień	+	Uwaga uwzględniona, jednak z zachowaniem kontynuacji dla spływu wód (ZN). Ponadto, w części nieruchomości znalazły się w konyrtarzu migracji zwierząt, na co wskazuje RDOŚ. (wprowadzono korektę)
24.	21.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	212,213 Lechówek	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+	Wnioskowane działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi KDD 338014T, oraz od strony drogi nr 74. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu. Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy.
25.	21.05.2018	Kamieniołomy Świętokrzyskie Sp. z o. o.	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod działalność przemysłową jako obszar powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.	624/2,625,624/1 Melonek	ZL- tereny lasów	X	Teren stanowi obszar lasów państwowych. Wnioskowany teren to kompleks lasów państwowych, obszar Chmielnicko -Szydłowskiego obszaru chronionego krajobrazu. Polityka Gminy uznaje wnioskowany obszar za strefę krajobrazowo – turystyczną. Obszar górniczy (zgodnie z koncesją na wydobywanie) znajduje się na terenie gm. Baćkowice. W obowiązującym studium teren ten nie był przeznaczony pod eksploatację.
26.	18.05.2018		Uwaga dotycząca zdemontowania linii a w zasadzie jej stópów, podziemne skablowanie planowanej linii napowietrznej o napięciu 15kV.	-	-	+	Studium w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza rozbudowę, przebudowę i budowę sieci SN 15kV. Uwaga dotyczy inwestycji realizowanej w oparciu o przepisy odrębne.
27.	16.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na budowlano inwestycyjną.	218,219 Lechówek	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).	+	Wnioskowane działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 85m od drogi KDD 338014T. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. . Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość

28.	15.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową, oraz odstępnie od pasa technicznego jak dla linii WN220kV	188 Płucki	ZN – tereny zielonej, doliny rzeczne	RMN +	występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Ponad to wyklucza wyznaczenie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do bilansu terenu. Ponadto, ujawniono w prognozie oś na tym obszarze korytarz migracyjny zwierząt. (wprowadzono korektę)	(wprowadzono korektę – teren mieszk.) Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
29.	15.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.	206 Płucki	RMN	+	(wprowadzono korektę)	Informacja odnosnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV.
30.	15.05.2018			Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220 kV, zmiana zapisu i pozostawienie linii o napięciu 110 kV	185 Płucki	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i pastwisk i sadów)	+	W części	

31.	15.05.2018		Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220 kV	143/3 Wola Łagowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług)	+ W części	Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
							<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. SBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie.</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszyłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV.</p> <p>Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)</p>
32.	15.05.2018		Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220kV	132/8 Wola Łagowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zakrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+ W części	<p>Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. SBRR) i została naniesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie.</p> <p>Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przyszyłej realizacji zmian mpzp lub studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV.</p>

33.	15.05.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową. Prośba o udzielenie pisemnej odpowiedzi w sprawie złożonego w 2013 roku wniosku,	43/3 Wola Łagowska	RMN	+		Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
34.	15.05.2018			2/3 Małacentów	RMN	+		Wprowadzono zab. mieszkaniową z usługami. Informacja odnośnie linii WN 220kV została przekazana przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego (pismo NGP-II.7630.1.05.2017 z dnia 29.03.2017r. ŚBRR) i została namiesiona zgodnie z wytycznymi. Podniesienie mocy linii jedynie w 3 sołectwach mimo dalszego przebiegu linii jest podyktowane wyłącznie granicami opracowania zmiany Studium. Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego Uchwałą Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r. zwanego dalej PZPWŚw. i zaopiniowana w tym zakresie. Jeżeli zostanie podjęta decyzja o przysiężej realizacji zmian m.p.zp lub Studium w pozostałych sołectwach i uaktualnieniu ich do obowiązujących przepisów, nastąpi również tam zmiana istniejącej linii WN 110kV na WN 220kV. Sposób zagospodarowania i ewentualne pasy techniczne od linii będą regulować m. in. przepisy odrębne. (korekta zapisów)
35.	15.05.2018		Uwaga w sprawie linii wysokiego napięcia WN 220kV	53/2 Wola Łagowska	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług)	+		Zmiana Studium uwzględnia w zapisach dla terenów ZN dopuszczenie odpadów wydobywczych zaliczonych do odpadów obojętnych, w postaci mas ziemnych i skalnych. Poprzez zapis w tabeli na str.23: „w sołectwie Winna, przy południowej granicy z wyznaczonym w studium terenem PG i granicą obszaru górniczego „Winna”, w obszarze oznaczonym ZN obowiązuje decyzją Marszałka Świętokrzyskiego (znak:OW/SVI.7240.3.24.2012 z dnia 15.07.2013r.) zatwierdzająca program gospodarki odpadami wydobywczymi (kopaliną Winna) i klasyfikująca obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w którym składowane
36.	11.05.2018	Świętokrzyskie kopalnie surowców mineralnych z ograniczoną odpowiedzialnością	Uwaga o zmianę przeznaczenia części wsch. I zach. Złóża Winna na PG, zmiana części działek nad rz. Wszachówką na PG, zmianę oznaczenia działek z PG/p na PG, uzupełnienie zapisów dot. Terenów PG	Wschodnia i zachodnia strona złoża Winna, część działek położonych nad rzeką Wszachówką oraz dz. nr 149/1,150/1,150/2,151/1,151/2,152/4,152/5,152/6	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), Zi – tereny zieleni innej – ochronnej, ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne. PG/p	+		

37.	14.05.2018				Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	21 Wola Łagowska	RMN oraz ZN – tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne	+ W części	W projekcie studium nie ma oznaczenia ZZ. W obowiązującym mpzp dla sołectwa Wola Łagowska takie oznaczenie widnieje. W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łęgowej i dolin rzecznych. Powodem jest ochrona ekosystemu rzecznoego oraz możliwość występowania terenów podmokłych, co skutkuje brakiem realizacji obiektów budowlanych. Uwaga uwzględniona na części działki, która umożliwi bezpieczną lokalizację zabudowy mieszkaniowej z budynkami towarzyszącymi.	są wyłącznie odpady wydobywcze zaliczone do odpadów obojętnych, w postaci mas ziemnych i skalnych.” (wprowadzono korektę)
38.	11.05.2018				Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	203, 187 Płucki	RMN	+ W części	Tereny zabudowy wprowadzono w pasie przy drodze dojazdowej do nieruchomości, zgodnie z rys. studium.	
39.	11.05.2018 <i>(Wniosek złożony na etapie procedury)</i>				Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	205/2 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i pastwisk i sadów), RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług),	+ w części	Wnioskowana działka posiada pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi KDD 338014T oraz od drogi nr 74. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu. Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy.	
40.	10.05.2018				Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2/2 Małacentów 56 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zadrzewień, pastwisk i sadów), ZL- tereny lasów,	+ (w części)	W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Dodatkowo Projekt Studium ma na celu utrzymanie ładu przestrzennego i zahamowanie procesu rozpraszania się zabudowy.	(wprowadzono korektę)

41.	20.04.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)				307/4 Płucki	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zielonej doliny rzecznej	ZN – tereny zielonej doliny rzecznej			Dz. nr 2/2 w sołectwie Małacentów – częściowo wprowadzono teren zabudowy. Działka nr 56 w sołectwie Lechówek nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i jest w znacznej swojej powierzchni zlokalizowana w obszarach upraw polowych w znacznej odległości od istniejącego i projektowanego układu osadniczego. Pas zabudowy wprowadzono wzdłuż drogi dojazdowej. Uwzględniono wniosek w zakresie części działki sąsiadującej bezpośrednio z projektowanym węzłem komunikacyjnym. W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów,, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp.
42.	20.04.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.			375 Lechówek	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zielonej doliny rzecznej, RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), ZŁd-tereny dolesień				Wnioskowana działki posiadają pas zabudowy RMN o szer. 80m od drogi nr 74. Studium przewiduje tereny zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznacza terenów zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy oraz dostosowania do wytycznych bilansu terenu. Studium dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach, ponad to umożliwia wyznaczenie kolejnej linii zabudowy.
43.	23.04.2018	OFFICE 2012 Sp.z o.o. Prezes zarządu Elżbieta Kosowska	Zmiana granic złożeń łągów III wg dodatku nr 3, Uwzględnienie działek pod przeznaczenie PG/p zgodnie z pracami nad złożem łągów V, zmiana przeznaczenia działki na PG/p			Granica złożeń łągów III 14,16,17,18,19 Nowy Staw 8 Nowy Staw	PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)				Wymaga korekty i uzupełnień zmiany studium. Złoże Łągów V – w trakcie dokumentacji (etap końcowy). Korekta przebiegu obszaru górniczego Nowy Staw V. (wprowadzono korektę)
44.	23.04.2018	(Wniosek złożony na etapie procedury)	Uwaga dotycząca ingerencji w ewidencję gruntów, oraz zmiana obszaru MNU na działce 405, brak zgody na wyznaczenie dojazdu.			222,405 Lechówek	ZN – tereny zielonej doliny rzecznej, RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,				Prowadzona procedura dotyczy uchwalenia Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łągów, nie stanowiącego aktu prawa miejscowego, nie zawierającego przepisów powszechnie obowiązujących i niemogącym być podstawą do wydania decyzji administracyjnych.

45.	20.04.2018				zagrodowej i usług), MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ZLd-tereny dolesień, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	W/w projekt sprzedany jest na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:10000, nie ewidencji gruntów jak plan miejscowy. Z różnicy podkładu mapowego i jego skali mogą występować pewne nieścisłości, które rozwiązane zostaną podczas innej procedury jaką jest opracowanie i uaktualnianie do obowiązujących przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana działka od strony północnej i południowej posiada przeznaczenie pod zabudowę RMN na całej jej szerokości.				
				405 Lechówek	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ZLd-tereny dolesień, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	Brak możliwości ingerencji w przebieg gazociągu. Przebieg sieci gazociągu wysokoprężnego został wskazany przez zarządcę sieci na etapie procedury planistycznej. Wskazany przebieg gazociągu został ponadto pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z zarządcą gazociągu i Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego.	X			
46.	30.04.2018			254 Lechówek		W Studium wyznaczono nowe tereny zabudowy w sposób racjonalny opierając się o przeprowadzony bilans terenów, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach ujętych w obowiązującym mpzp. Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zieleni łąkowej i dolin rzecznych. Nieruchomość znajduje się w korytarzu migracji zwierząt, wskazanie RDOŚ.	X			
47.	10.05.2018			222 Lechówek	ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne, RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Studium wyznacza tereny zieleni łąkowej i dolin rzecznych zgodnie z ukształtowaniem terenu i analogicznie do kierunku spływu wód powierzchniowych. Wytyczne dla terenów dolin rzecznych i powierzchniowego spływu wód zostały zdefiniowane w opracowaniu ekofizjograficznym. Dodatkowo projekt studium uwzględnia informacje z obowiązującego miejscowego planu, który jest aktem prawa miejscowego i uaktualnia je do stanu istniejącego. Teren w znacznej części znajduje się na wyznaczonych obszarach inwestycyjnych,	X			

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pozostała część nieruchomości zlokalizowana jest na obszarach zieleni łęgowej. Nieruchomość znajduje się w korytarzu migracji zwierząt, wskazanie RDOŚ.

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie


BURMISTRZ
Paweł Marwicki