

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2018r. poz. 121/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490/ oraz uchwały Nr LI/410/18 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 24 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów.

OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

- Działka oznaczona nr **2005/19**, księga wieczysta nr kw KII0/00045383/5, działki oznaczone nr **2005/20, 2005/37 i 2007** księga wieczysta nr Kw KII0/00044723/4, działki oznaczone nr **2005/18, 2445/4**, księga wieczysta nr Kw KII0/00045879/9, działki oznaczone nr **2005/21, 2005/25**, księga wieczysta nr Kw KII0/00045876/8, działka oznaczona nr **391/3** księga wieczysta nr Kw KII0/00025615/5, działka oznaczona nr **2008/1**, księga wieczysta nr Kw KII0/00050443/2. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wymienione działki gruntu stanowią jedną całość, położone są w obrębie Nr 0001 Łagów Miasto przy ulicy Iwańskiej.
- Łączna powierzchnia 1,0701 ha.
- Opis:

Działki: 2005/19, 2005/20, 2005/37 i 2007 zabudowane budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 830,42mk. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dwuspadowym stropodachem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Na działkach występują utwardzenia terenu stanowiące drogi dojazdowe do budynku, miejsca postojowe i place składowe. Teren częściowo ogrodzony.

Działki 2005/18 i 2445/4 zabudowane budynkiem usługowym (budynek główny + przybudówka) o powierzchni użytkowej 1096,98mk. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny: piwnica + parter, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dwuspadowym dachem, wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Przy budynku głównym znajduje się rampa rozładunkowa. Na działkach występują utwardzenia terenu, stanowiące drogi dojazdowe do budynku, miejsca postojowe i place składowe. **Działki oznaczone nr 2005/21 i 2005/25** są niezabudowane, utwardzone brukiem kamiennym, tłuczniem i drobnym kruszywem. Działki oznaczone nr **391/3 i 2008/1** są niezabudowane, porośnięte zielenią, fragmenty terenu utwardzone. Na działkach znajdują się fragmenty ogrodzenia z siatki na słupkach drewnianych oraz słupy elektryczne z oprawami oświetleniowymi.

- Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania są to obszary zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej.
- Cena: wywoławcza wynosi: **950 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) zw. z podatku VAT.**
- Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12 grudnia 2018 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 6 grudnia 2018r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działek gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / j. t. Dz. U z 2017 r poz. 2278/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 121/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2014, poz. 1490/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)34 37 054

Łagów dnia 08.10.2018r.

BURMISTRZ
Paweł Marwicki