

INFORMACJA O OPŁACIE za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Uprzejmie przypominamy, iż od 1 stycznia 2018 r. weszła w życie nowa ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.), wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na wójtów, burmistrzów, prezydentów obowiązek związany z naliczeniem i poborem opłaty.

Zgodnie z art. 269 ust.1 pkt 1 ww. ustawy osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

zobowiązane są do uiszczania opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500m² robót i obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od **wielkości powierzchni uszczelnionej**, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ww. ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się, jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Wysokość opłaty retencyjnej ustala Wójt, Burmistrz, Prezydent i przekazuje w formie informacji podmiotom obowiązującym do jej uiszczenia. Opłata jest ustalana kwartalnie, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy tut. Urzędu tj. 71 8507 0004 2006 6000 0068 0019 w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu przedmiotową informację.

Zgodnie z § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. (Dz. U. z 2017r. poz. 2502) jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,50 zł za 1 m² na 1 rok;**

2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:

a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,30 zł za 1 m² na 1 rok,**

b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,15 zł za 1 m² na 1 rok,**

c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,05 zł za 1 m² na 1 rok.**

Zgodnie z art.269 ust.2 i ust. 3 zwolnione z opłaty retencyjnej są jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód oraz kościoły i inne związki wyznaniowe.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowiąc będą w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu gminy.

Wobec powyższego informuję osoby władające nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m², które zabudowały swoją działkę w co najmniej 70%, o obowiązku przedstawienia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów w terminie do 30 października 2018r. dostarczając wypełnioną stosowną informację. Informację należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie (sekretariat), lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Łagowie, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów. Druk informacji do wypełnienia dostępny jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie, a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy – pokój nr 53, piętro II.

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Informacja

I. Dane podmiotu:

.....

Nazwisko i imię/Nazwa

.....

adres, telefon

Osoba fizyczna*, osoba prawna*, jednostka organizacyjna*, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej* będąca:

- a) właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych*,
- b) posiadaczem samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych*,
- c) użytkownikiem wieczystym gruntów*,
- d) posiadaczem nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego*.

II. Dane nieruchomości:

- 1) Nr ewidencyjny działki/działek stanowiących nieruchomość.....
- 2) Obręb.....
- 3) Łączna powierzchnia nieruchomości m²
- 4) Powierzchnia nieruchomości uszczelniona, rozumiana jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej (np. budynki, parkingi, chodniki, place, drogi, itp.).....m²
- 5) Na nieruchomości znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem: TAK/NIE *o pojemności:
 - do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - TAK/NIE *
 - lub od 10 % do 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - TAK/NIE *
 - lub powyżej 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - TAK/NIE *

Uwagi:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis składającego informację

***niepotrzebne skreślić**