



Umowa nr IZP.272.....2018

Zawarta w dniu 2018 roku w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łagowie, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów, NIP 657 25 24 434, REGON 291010286 zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pawła Marwickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łagów

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Łagów – Małgorzaty Sitarz

a

..... reprezentowaną przez: Pana/Panią
..... –, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy spośród Wykonawców, którzy złożyli swoje oferty w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert na realizację przedmiotu zamówienia w postępowaniu do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania w ramach Konkursu Ofert pt. „Ławka Niepodległości dla samorządów”. Realizacja zadania związanego z budową Ławki Niepodległości będzie sfinansowana ze środków finansowych pochodzących z dotacji przyznanej przez Ministra Obrony Narodowej oraz środków finansowych jednostki samorządu terytorialnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zadania określonego w ust. 1 do dostawy i montażu multimedialnej Ławki Niepodległości według szczegółowych wymagań zawartych w dokumentacji technicznej oraz projekcie wykonawczym Ławki Niepodległości podanym przez Ministerstwo Obrony Narodowej.
3. Ławka ma zostać zamontowana na Rynku we wskazanym przez Zamawiającego miejscu tj. na działce o numerze ewidencyjnym 2727 obręb 0005 Łagów, będącej własnością Gminy Łagów.
4. Konstrukcja, waga i sposób mocowania ławki oraz użyty materiał powinny być w 100% odporne na wandalizm i próby niepowołanego demontażu siedziska.
5. W multimedialnym wyposażeniu ławki muszą być wgrane przekazane przez Zamawiającego treści, które będą odtwarzane.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera:
 - Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert;
 - Projekt wykonawczy – Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.



7. *Dołączone do Zaproszenia do składania ofert załączniki mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.*

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać je z materiałów własnych ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących technologii, przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, wymogami technicznym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, nieużywanych i przy użyciu własnego sprzętu.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do **14.12.2018r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru.
8. Wynagrodzenie za przedmiot odbioru płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.



§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu;
 - b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) przyjęcie obiektu od Zamawiającego;
 - b) zabezpieczenie obiektu w trakcie robót,
 - c) zabezpieczenie dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202);
 - d) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących dokumentów:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawno ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 799),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 O odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 992);
 - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę poż. i dozór mienia w obiekcie i na terenie obiektu jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - f) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy wraz z dokumentacją techniczną sporządzoną w trakcie realizacji zadania i oświadczeniem, że prace ukończone są całkowicie zgodnie z umową i odpowiadają potrzebom dla których są przewidziane;
 - g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzących na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - h) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - i) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku;
 - j) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - k) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca ponadto ponosi odpowiedzialność za:
 - a) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem;
 - c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane;



- d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) uszkodzenia powstałe przy transporcie i montażu.
5. Szkody i zniszczenia spowodowane w przedmiocie zamówienia na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawi na własny koszt.
 6. Wykonawca uporządkuje teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów oraz nawierzchni.
 7. Wykonawca wykona we własnym zakresie wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przywróci do stanu pierwotnego przekazany obiekt.

§ 6

1. Niezwłocznie po ukończeniu prac objętych niniejszą umową Wykonawca zgłosi gotowość odbioru prac.
2. Zamawiający odbierze prace na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty m.in. gwarancję, atesty, certyfikaty, że zastosowane materiały do wykonanych prac są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Jeśli wykonane prace będą niezgodne z zamówieniem lub zamontowane w sposób wadliwy, Zamawiający przed odebraniem prac, zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowania, będzie mógł zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni.
5. Przedmiot umowy posiadający wady uniemożliwiające ich użytkowanie nie zostanie odebrany.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) w wysokości 2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.



- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego.
- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy traci on uprawnienie do wynagrodzenia ze wykonaną już część przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
7. Strony dopuszczają możliwość potrącania należności o których mowa w ust. 2 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych o których mowa w ust. 1, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Okres rękojmi dla przedmiotu niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy od dnia bezwarunkowego odbioru końcowego.



6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 9

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym i w przepisach szczegółowych.

§ 10

1. Administrator danych powierza Wykonawcy w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r., (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z umową, Rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane.
5. Powierzone przez administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania uprawnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzania danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji umowy zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazuje przechowywanie danych osobowych.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i prawach pokrewnych.



*Dostawa i montaż multimedialnej Ławki Niepodległości
w ramach zadania inwestycyjnego
„Ławka Niepodległości w Łagowie”*

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnota Skarbnika Miasta i Gminy Łagów:
Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane
Dział Rozdział