

UCHWAŁA Nr VII/50/19

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 26 marca 2019r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w obrębie Nowy Staw.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2018r. poz.994) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2204/ **Rada Miejska w Łagowie, uchwała co następuje:**

§1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, oznaczonej działką nr 29 o powierzchni 0,35 ha na czas określony dłuższy niż 3 lata.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Łagowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

Marek Barfkiewicz

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/50/19
z dnia 26 marca 2019r.

Gmina Łągów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, oznaczonej działką nr 29 o powierzchni 0,35 ha. Nieruchomość ta ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw K110/00063376/5. Nieruchomość ta objęta jest koncesją na wydobywanie wapieni dewońskich z część złoża "Łągów V", która udzielona została przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na okres 15 lat tj: do dnia 31.12.2026r. Dnia 15 marca 2019r. wpłynął wniosek od PROBUDEX Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlano-Handlowe z siedzibą w Poznaniu w sprawie wydzierżawienia omawianej działki gruntu, która jest niezbędną Spółce do wykonywania działalności wydobywczej w okresie trwania koncesji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Ponieważ w przedmiotowej sytuacji zachodzi powyższy przypadek, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na dokonanie tej czynności, która winna być wyrażona w drodze uchwały. Podjęta uchwała daje dyspozycję Burmistrzowi do przygotowania i przeprowadzenia procedury związanej z wydzierżawieniem tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności uznaje się podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁĄGOWIE

Marek Bałkiewicz