

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2018r, poz.2204 /, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j.Dz. U z 2014r. poz. 1490/. oraz uchwały Nr VIII/66/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, położonych w obrębie nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów.

OBREB ŁAGÓW:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

- Działka oznaczona nr **35/3**
Powierzchnia **0,0916 ha.**
Cena wywoławcza wynosi: **67 000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)**
- Działka oznaczona nr **35/4**
Powierzchnia **0,0955 ha.**
Cena wywoławcza wynosi: **70 000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)**
- Działka oznaczona nr **35/5**
Powierzchnia **0,0968 ha.**
Cena wywoławcza wynosi: **71 000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)**
- Działka oznaczona nr **35/6**
Powierzchnia **0,0982 ha.**
Cena wywoławcza wynosi: **65 000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)**
- Działka oznaczona nr **35/7**
Powierzchnia **0,0988 ha.**
Cena wywoławcza wynosi: **72 000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)**

Wymienione działki gruntu powstały z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 35 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00039476/9. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.

- Opis:

Przeznaczone do sprzedaży działki gruntu są niezabudowane. Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, w pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole, stadion sportowy. Dojazd do poszczególnych działek drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ulica Zapłotnia), a następnie działką nr 35/1, wydzieloną z działki oznaczonej nr 35, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Działki położone są w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Przez działkę oznaczoną nr 35/6 przebiega linia napowietrzna energetyczna. Gmina Łagów jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej związanej z uzbrojeniem każdej z wymienionych działek gruntu tj: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i droga wewnętrzna. Realizacja tego zadania planowana jest do wykonania w latach 2020-2023. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych w Studium symbolem M

- Cena poszczególnych działek gruntu nie zawiera kosztów okazania granic.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 30 sierpnia 2019r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 11 października 2019r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 7 października 2019r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działek gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę

Urząd Miasta i Gminy

26-025 Łagów, ul. Rynek 62

tel. 41 343 70 54, fax 41 343 70 51

woj. świętokrzyskie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 / oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041) 34 37 056 wewn. 218.

Łagów dnia 03.09.2019r.

BURMISTRZ
Paweł Marwicki