

U C H W A Ł A Nr XIII/98/19
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 27 sierpnia 2019r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Nowy Staw, oznaczonej działką nr 17.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019r. poz.506) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2204/ **Rada Miejska w Łagowie, uchwała co następuje:**

§1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Nr 0009 Nowy Staw, oznaczonej działką nr 17 o powierzchni 0,25 ha na czas określony dłuższy niż 3 lata.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Łagowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE**

Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIII/98/19
z dnia 27 sierpnia 2019r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kielcach działka oznaczona nr 17 jest gruntem byłego Państwowego Funduszu Ziemi, który nie został przekazany do Zasobu jak również nie został przekazany Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. W związku z tym na podstawie art. 13 ust.2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U z 2019r. poz. 817) omawiana nieruchomość stała się z mocy prawa własnością gminy Łagów. Dla omawianej nieruchomości brak jest księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze stanowiskiem Geologa Wojewódzkiego przesłanym w piśmie z dnia 5 czerwca 2019r. znak: OWS-V.7013.43.2019 działka oznaczona nr 17 położona jest na obszarze terenu górniczego „Łagów VB” oraz terenu górniczego „Łagów III” a także na obszarze udokumentowanego oraz częściowo objętego koncesją złoża wapieni dewońskich „Łagów V”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia Rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Ponieważ w przedmiotowej sytuacji zachodzi powyższy przypadek, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na dokonanie tej czynności, która winna być wyrażona w drodze uchwały. Podjęta uchwała daje dyspozycję Burmistrzowi do przygotowania i przeprowadzenia procedury związanej z wydzierżawieniem tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod kontynuację wydobywania kopaliny ze złoża „Łagów V”. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności uznaje się podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

Marek Bartkiewicz