

# UCHWAŁA NR XIII/99/19

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 27 sierpnia 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościniec” i „Łagów IIA” w obrębie geodezyjnym Łagów w gminie Łagów.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami),

Rady Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:

## § 1

1. Przystępuje się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościniec” i „Łagów IIA” w obrębie geodezyjnym Łagów w gminie Łagów.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określonego w § 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

  
Marek Bartkiewicz

## U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XIII/99/19 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 27 sierpnia 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościniec” i „Łagów IIA” w obrębie geodezyjnym Łagów w gminie Łagów.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Łagów przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów przyjętego Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r.

Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

2. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościniec” i „Łagów IIA” w obrębie geodezyjnym Łagów w gminie Łagów ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu zlokalizowanego w części na gruntach gleb klas chronionych oraz uzyskanie zgody na wyłączenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w myśl i w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

3. Granice opracowania miejscowego planu sąsiadują z prowadzoną działalnością wydobywczą a ustalenia planu będą miały na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania w zakresie poszerzenia i kontynuacji eksploatacji kopalni na udokumentowanych złożach wapieniu dewońskich „Łagów – Nowy Staw” i „Łagów II”.

4. Inicjatorem podjęcia procedury planistycznej w zakresie w/w planu jest inwestor prywatny, który złożył wniosek w sprawie przystąpienia do opracowania planu w obszarze części terenu górniczego „Łagów Zagościniec” (ID 6835) i w części udokumentowanego złoża „Łagów – Nowy Staw” i „Łagów II”.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

  
Marek Bartkiewicz



# ANALIZA ZASADNOŚCI

## PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY ŁĄGÓW.

### Podstawa opracowania:

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami):

*„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”*

Inicjatorem podjęcia procedury planistycznej w zakresie w/w planu jest inwestor prywatny, który złożył wniosek w sprawie przystąpienia do opracowania planu w obszarze części terenu górniczego „Łągów Zagościniec” (ID 6835) i w części udokumentowanych złóż „Łągów – Nowy Staw” i „Łągów II”.

### 1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębnie nieruchomości jak wskazano na załączniku (graficznym) Nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łągów Zagościniec” i „Łągów IIA” w obrębnie geodezyjnym Łągów w gminie Łągów i zawiera się na fragmencie terenu górniczego „Łągów Zagościniec” oraz znajdującym się wewnątrz tego terenu – terenem górniczym „Łągów IIA”.

Część obszaru opracowania planu znajduje się poza terenami górniczymi i zawiera się na udokumentowanym złożu „Łągów – Nowy Staw”.

### 2. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla analizowanego obszaru nie obowiązują ustalenia miejscowego planu.

Obowiązują natomiast w zakresie polityki przestrzennej miasta i gminy Łągów ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów przyjętego Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r.

Niezależnie, uchwałą Nr XXIXI/245/16 z dnia 26.10.2016 r. Rada Gminy w Łagowie przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów (obecnie miasta i gminy Łągów). Obszar opracowania projektu zmiany studium zawiera się również w granicach przedmiotowej uchwały miejscowego planu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami): „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zasadność przystąpienia do przedmiotowego miejscowego planu została wskazana w ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXVII/227/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania



przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów”. Powyższe dokumentują ustalenia podniesionej uchwały w § 1 ust. 4.

### 3. Cel zmiany planu i opis przewidywanych rozwiązań:

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenów górniczych „Łagów Zagościniec” i „Łagów IIA” w obrębie geodezyjnym Łagów w gminie Łagów ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu zlokalizowanego w części na gruntach gleb klas chronionych oraz uzyskanie zgody na wyłączenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w myśl i w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

### 4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz ze zmianą tego studium:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu miejscowego planu z zapisami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów przyjętego Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r. oraz projektem Studium w trakcie procedury planistycznej (uchwała Nr XXIXI/245/16 z dnia 26.10.2016 r. Rada Gminy w Łagowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów).

Ustalenia obu dokumentów studiów, zarówno studium obowiązującego z 2010 roku oraz będący w końcowej fazie opracowania projekt zmiany studium – są spójne i wskazują na przedmiotowym obszarze planu przeznaczenie terenu pod działalność eksploatacyjną. Tym samym przewiduje się, że planowane (projektowane) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać zapisów obu dokumentów studium.

### 5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Obszar opracowania miejscowego planu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż kopalni (kamienie drogowe i budowlane) złóż wapieni dewońskich tj.:

- 1) złożo „Łagów II” gdzie na części złoża prowadzona jest eksploatacja w oparciu o koncesję wydaną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7422.21.2014 z dnia 23.07.2014 r. oraz gdzie ustanowiono obszar i teren górniczy „ŁAGÓW IIA”.
- 2) złożo „Łagów - Nowy Staw” – działalność eksploatacyjna odbywa się poza obszarem opracowania planu w oparciu o koncesję wydaną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7422.15.2015 z dnia 10.07.2015 r. Koncesja udzielona została na 21 lat, tj. do 31.12.2036r. Koncesja ta ustanowiła obszar i teren górniczy „NOWY STAW IV” – granice poza planem. Decyzją wydaną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7422.16.2017 z dnia 30.10.2017r. zmieniono koncesję ustanawiając teren górniczy i obszar górniczy „NOWY STAW V”, który nadal nie zawiera się w granicach planu.

Miejscowym plan umożliwi realizację inwestycji i planowanych przedsięwzięć zarządowi kopalni i przyczyni się tym samym do stworzenia kolejnych miejsc pracy dla mieszkańców okolicznych sołectw lub przynajmniej utrzymany zostanie obecny poziom zatrudnienia. Wprowadzone korekty ustaleń spowodują kształtowanie przestrzeni poprzez rozwinięcie już istniejącej funkcji na terenach



sąsiadujących bez burzenia przyjętych w studium uikzp zasad rozwoju gminy. Zdecydowanie poszerzy to wachlarz możliwości inwestycyjnych na wskazanych terenach i umożliwi właścicielom kopalni rozwój swojej działalności w zakresie sektora górniczego jak i usług wykorzystujących istniejące zaplecze techniczne. Powyższe niezależnie powinno uwzględniać racjonalność inwestycji i zachowanie ładu przestrzennego, co ma gwarantować miejscowy plan dla tego terenu.

Ponadto, zmiana ta nie koliduje z przyjętymi w gminie innymi dokumentami związanymi z polityką jej rozwoju gospodarczego i zachowania zasobów przyrodniczych a także ochrony środowiska. Nie koliduje również z planowanym rozwojem układu komunikacyjnego wskazanym w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy, w szczególności przebudowy drogi krajowej nr 74 oraz z przebiegiem planowanej drogi ekspresowej S74.

Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, zostanie określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu.

Zgodnie z art. 104 ust.6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami), koszt opracowania zmiany planu ponosi przedsiębiorca.

#### 6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki zmiany planu nie powinien wykroczyć poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 i w miarę potrzeb ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami).

Niezbędne będzie ponadto, na etapie procedury planu uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klas chronionych (III klasy bonitacyjnej) na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

Aktualizacji wymagają podkłady mapowe - map zasadniczych wymaganych w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostępne do zakupienia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Kielcach.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁĄGOWIE

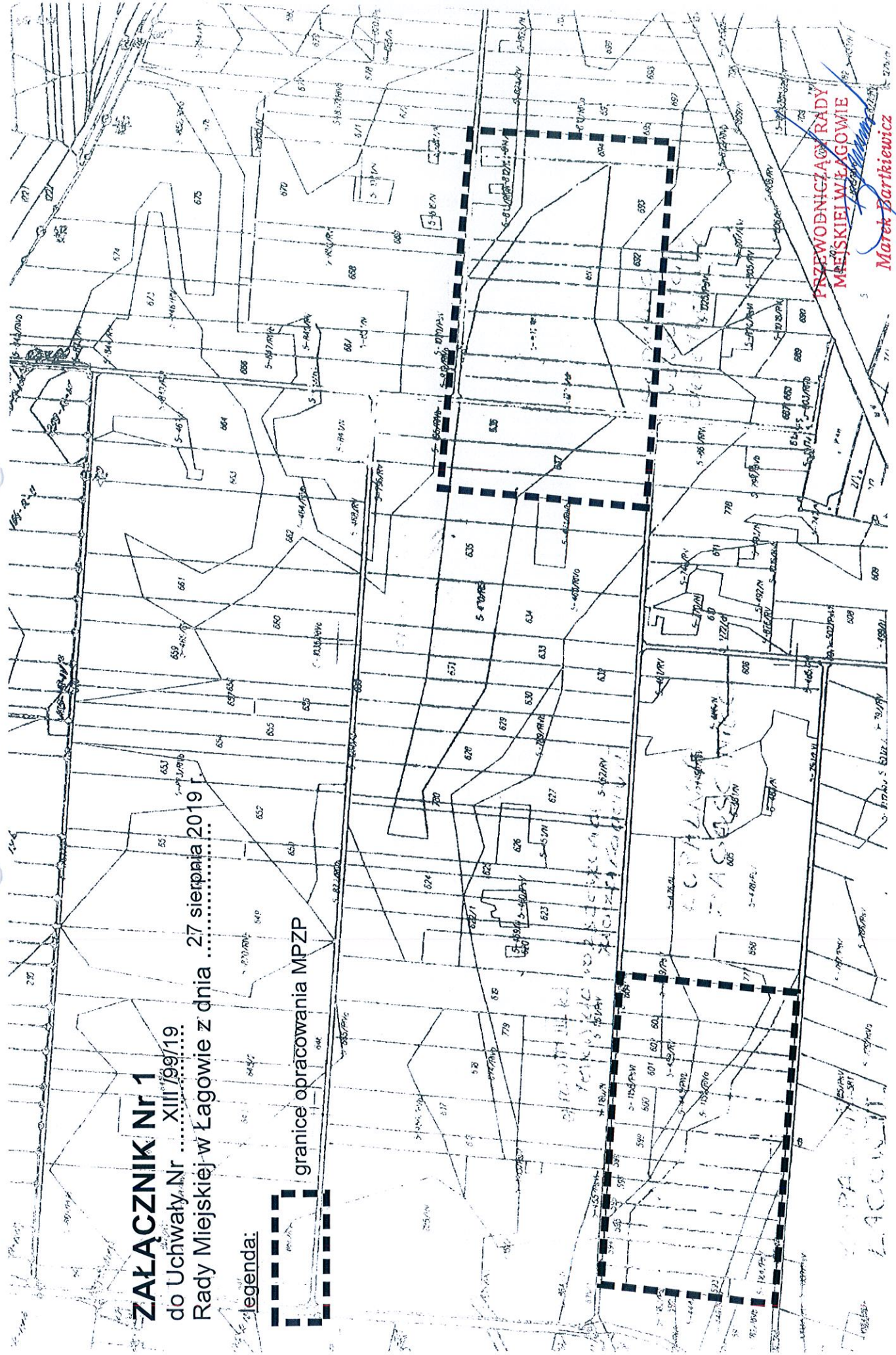
  
Marek Bartkiewicz



**ZALĄCZNIK Nr 1**  
do Uchwały Nr ..... XIII/99/19  
Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 27 sierpnia 2019 r.

granice opracowania MPZP

legenda:



PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE  
Marek Bartkiewicz