

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2018r. poz. 2204/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490/, w związku z podjętymi przez Radę Miejską w Łagowie uchwałami Nr X/82/19 z dnia 25 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, położonych w obrębie nr 0001 Czyżów, Nr V/40/19 z dnia 29 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów oraz Nr X/83/19 z dnia 25 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, położonych w obrębie Nr 0011 Płucki

## OGŁASZAM

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

### OBRĘB CZYŻÓW

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:**

- Działka oznaczona nr **104/4**  
Powierzchnia **0,1797 ha.**  
Cena wywoławcza wynosi: **35 424,00 zł brutto (w tym 23% VAT)**
- Działka oznaczona nr **104/5**  
Powierzchnia **0,1796 ha.**  
Cena wywoławcza wynosi: **35424,00 zł brutto ( w tym: 23% VAT)**

Wymienione działki gruntu powstały z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 104/1 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KII0/00016690/8. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.

**- Opis:**

Przeznaczone do sprzedaży działki gruntu są niezabudowane. Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowią pola uprawne, działki zadrzewione i zakrzaczone, w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, a następnie wydzieloną drogą wewnętrzną. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Działki położone są w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna i wodociągowa. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczone w planie symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną oraz dla działki oznaczonej nr 104/4 KD-D częściowe poszerzenie drogi gminnej. Pierwszy przetarg odbył się dnia 04.10.2019r.

- Działka oznaczona nr **229/4**  
Powierzchnia **0,0860 ha.**  
Cena wywoławcza wynosi: **18 696,00 zł brutto ( w tym: 23% podatek VAT)**

Działka gruntu oznaczona nr 229/4 ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIO/00017084/4. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.

**- Opis:**

Przeznaczona do sprzedaży działka gruntu jest niezabudowana . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren działki ze spadkiem. Działka w części zadrzewiona i zakrzaczona. Położona jest w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna i wodociągowa. Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną oraz KD-L częściowe poszerzenie drogi powiatowej.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 04.10.2019r.

## **OBREB PŁUCKI**

### **Oznaczenie wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:**

- Działka oznaczona nr **312/2**  
Powierzchnia **0,1164 ha.**  
Cena wywoławcza wynosi: **29 520,00zł brutto( w tym: 23% podatek VAT)**
- Działka oznaczona nr **312/3**  
Powierzchnia **0,1769 ha.**  
Cena wywoławcza wynosi: **44 526,00 zł brutto( w tym: 23% podatek VAT)**
- Działka oznaczona nr **312/4**  
Powierzchnia **0,2028 ha.**  
Cena wywoławcza wynosi: **51 045,00 zł brutto( w tym: 23% podatek VAT)**
- Działka oznaczona nr **312/5**  
Powierzchnia **0,2056 ha.**  
Cena wywoławcza wynosi **44 895,00 zł brutto ( w tym: 23% podatek VAT)**

Wymienione działki gruntu powstały z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 312 ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIO/00059221/3. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.

## **- Opis:**

Przeznaczone do sprzedaży działki gruntu są niezabudowane . Położone w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Wydzielone zostały z działki gruntu oznaczonej nr 312. Dojazd do działek drogą gminną o nawierzchni asfaltowej oraz wydzieloną drogą wewnętrzną. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Działki położone są w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa. i kanalizacyjna. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczone w planie symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną. Pierwszy przetarg odbył się dnia 04.10.2019r.

Ceny nie zawierają kosztów okazania granic poszczególnych działek gruntu.

**II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 2 grudnia 2019 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 26 listopada 2019r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.** Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub

jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / j. t. Dz. U z 2017 r. poz. 2278/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2014, poz. 1490/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)3437054 wewn.218.

Łagów dnia 25.10. 2019r.

Z up. Burmistrza  
Zbigniew Meducki  
Zastępca Burmistrza