

## **Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku domu nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **KW KI1O/00064749/8**.

Wyodrębniony lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 39,70m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą nr 10) o pow. 6,0 m<sup>2</sup> i ułamkowym udziale w części powierzchni wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej nr 173/1 w części równej 4570/22650, położony jest w budynku domu nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka gmina Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarnia i łazienka. Lokal znajduje się na I piętrze, 1-klatkowego budynku wielorodzinnego. Lokal po przeprowadzonym generalnym remoncie. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną ogrzewanie – grzejniki elektryczne, woda ciepła- podgrzewacz.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce oznaczonej nr 173/1, położonej na terenie dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem UO – tereny oświaty.

### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się **2 grudnia 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie ( I piętro).

**Cena wywoławcza** wynosi **88 500,00 zł.** ( słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych – zw. z podatku VAT).

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 26.11.2019r. na konto BS Ostrowiec Św. O/Łagów Nr 45850700042006600000680002.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany rachunek bankowy. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek „przetarg- lokal mieszkalny Stara Zbelutka”. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

2. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa potwierdzającego wyrażenie zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości lub umowy ustanowienia rozdzielności majątkowej małżeńskiej.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osoby fizycznej,
- stosowne oświadczenia i pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu: aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdym uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

### **Dodatkowe informacje:**

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Cena nabycia płatna jest jednorazowo nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego (wpływ środków na konto bankowe UMiG Łagów).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.
6. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania i obciążenia.
7. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, natomiast osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu jedynie z ważnych powodów.
10. Przystępujących do przetargu cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
11. Wszystkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie codziennie w godzinach pracy I piętro pokój nr 27 lub pod nr telefonu 41 34 37 054 wewn.218.

Łagów dnia 28.10.2019r.

Z up. Burmistrza  
*Zbigniew Meducki*  
Zastępca Burmistrza