

UCHWAŁA Nr XIV/106/19
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 29 października 2019r.

w sprawie:

określenia warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 506) art.9 ust.1 pkt.2, ust. 4 i ust.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U z 2019r. poz.916) Rada Miejska w Łagowie, uchwała co następuje:

§1.

Określa warunki udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, wymienionych w art.1 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. (t. j. Dz. U z 2019r. poz. 916) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§2.

1. Wyraża zgodę na udzielenie spółdzielni mieszkaniowej bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, zabudowanej na cele mieszkaniowe, w wysokości:

- 1) 50 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 40 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 30 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 20 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 10 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 5 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikatę udziela się na pisemny wniosek podmiotu, o którym mowa w ust.1.

3. Bonifikaty wymienione w ust.1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, ujawnione jest w księdze wieczystej.

4. Bonifikat, o których mowa w ust.1 nie udziela się, jeżeli wnioskodawca posiada zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w opłacie z tytułu przekształcenia lub w podatku od nieruchomości wobec Gminy Łagów, w odniesieniu do nieruchomości objętej przekształceniem,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE


Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/106/19 Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 29 października 2019r.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U z 2019r. poz.916) przekształcone zostało z dniem 1 stycznia 2019r.prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z ustawą z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nowy właściciel wnosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę za przekształcenie. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia i płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z wyjątkiem 2019r., za który opłata winna być uregulowana w terminie wskazanym w ustawie, czyli do dnia 29 lutego 2020r. Ustawa przewiduje możliwość wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu. Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w art. 9 ust. 4 i 5 przyznaje jednostce samorządu terytorialnego możliwość udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie, na podstawie uchwały właściwej rady. Niniejsza uchwała określa warunki i wysokość bonifikaty przy wniesieniu jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przez spółdzielnię mieszkaniową i przyjmuje mechanizm zmniejszania się wysokości bonifikaty wraz z upływem czasu od dnia przekształcenia, poczynając od 50% bonifikaty, w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie. Bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie przyznana niniejszą uchwałą będzie udzielona na podstawie złożonego wniosku przez uprawniony podmiot oraz po spełnieniu warunków wskazanych w uchwale. Z uwagi na przyznaną ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów obligatoryjną bonifikatę przy jednorazowym wniesieniu opłaty za przekształcenie gruntów Skarbu Państwa, zasadnym jest również udzielenie bonifikaty przy jednorazowym wniesieniu opłaty za przekształcenie gruntów stanowiących własność gminy Łagów. W związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

Marek Bartkiewicz