

ZARZĄDZENIE Nr 12/20
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 23 stycznia 2020r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Łagów przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jednolity tekst Dz. U z 2019r. poz. 506/, art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U z 2020r. poz. 65/ w wykonaniu uchwał Rady Gminy w Łagowie Nr XXX/175/12 z dnia 26 września 2012r oraz Rady Miejskiej w Łagowie Nr V/40/19 z dnia 29 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów

zarządzam:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, przeznaczonych do zbycia, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie oraz na stronach internetowych, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Paweł Marwicki.

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 23 stycznia 2020r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

OBRĘB WINNA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 165 położona w obrębie Nr 0015 Winna, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Łagów, ujawniona w księdze wieczystej nr kw K110/00067095/9.
Powierzchnia nieruchomości	0,65 ha, w tym: Br-RV, RIVb, RV i RVI.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy drodze gminnej sąsiedztwie nawierzchni asfaltowej w terenach zabudowy zagrodowej. Nieruchomość w części siedliskowej zabudowana budynkiem gospodarczym (do rozbiórki) oraz podmurówką po byłym budynku. W pozostałej części działka rolna. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: RM-zabudowa zagrodowa, RL- obszary do zalesienia, R- rola oraz w strefie intensywnej działalności usługowej i przemysłowej.
Cena nieruchomości	47 500,00 zł (zw. z podatku VAT)
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

OBRĘB WOLA ŁAGOWSKA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 168/1 położona w obrębie Nr 0017Wola Łagowska, jednostka ewidencyjna Łagów obszar wiejski, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Łagów , ujawniona w księdze wieczystej nr kw KII0/00056513/6
Powierzchnia nieruchomości	2,6806 ha, w tym:RIVb, RV, RVI, PsVI, Lzr RVI
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w terenach użytkowanych rolniczo. Nieruchomość niezabudowana, w części zadrzewiona i zakrzewiona (samosiejki). Kształt działki zbliżony do wydłużonego szerokiego prostokąta. Teren pofałdowany. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. Położona w terenie dostępnym do sieci energetycznej i kanalizacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość oznaczona jest symbolami: RM- zabudowa zagrodowa, R- tereny rolnicze, RL- tereny zalesień, ZL- tereny lasów, KD-D droga gminna klasy dojazdowej.
Cena nieruchomości	84 412,00 zł w tym: tereny zabudowy zagrodowej 42 312,00 zł brutto (w tym 23% VAT) oraz pozostałe tereny 42 100,00 zł (zw. z podatku VAT).
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dla rolników, według zasad ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Paweł Marwicki