

## UMOWA NR GK.272...2020

zawarta w dniu .....2020r.. w Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Miasta i Gminy Łagów ul. Rynek 26, 26-025 Łagów, NIP: 657-25-24-434 zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Pawła Marwickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łagów  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Małgorzaty Sitarz  
a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....- Właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. oraz zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Łagowie Regulaminem w sprawie określenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro wprowadzonym Zarządzeniem nr 27/2014 Wójta Gminy Łagów z dnia 16 kwietnia 2014r. ze zm. została zawarta umowa na: **„Wykonanie remontu nawierzchni dróg masą asfaltową na gorąco w ilości ok 100m<sup>2</sup> oraz wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni bitumicznych mieszanką emulsji asfaltowej i grysów w ilości ok 50m<sup>2</sup> na drogach gminnych na terenie Gminy Łagów w roku 2019”.**

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remontu nawierzchni dróg masą asfaltową na gorąco (remont nawierzchni przy głębokości ubytku średnio 4cm) w ilości ok 100m<sup>2</sup> oraz wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni bitumicznych mieszanką emulsji asfaltowej i grysów w ilości ok 50m<sup>2</sup> na drogach gminnych na terenie Gminy Łagów”.

2. Przedmiot zamówienia zostanie podzielony na niżej wymienione zadania:

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 2.1 Zadanie nr 1:

**Wykonanie remontu nawierzchni dróg na terenie Gminy Łagów w technologii – masą asfaltową na gorąco w ilości ok 100m<sup>2</sup>.**

i

#### 2.2 Zadanie nr 2:

**Wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni dróg bitumicznych na terenie Gminy Łagów mieszanką emulsji asfaltowej i grysów w ilości ok 50m<sup>2</sup>.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 29.05.2020r. dla Zadania nr 1 i 2.**
2. Brak uwag do wykonanych robót ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość ich wykonania.

3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy i uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót spisany przez obie strony.
4. W celu ustalenia rzeczywistej ilości wykonanych przez Wykonawcę robót strony w trakcie odbioru końcowego dokonają obmiaru wykonanych robót.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie:
  - 1.1 dla zadania nr 1 w wysokości netto .....zł (słownie złotych: ..... 00/100),  
podatek VAT ...%.  
wysokość brutto .....zł (słownie złotych: .....złoty 00/100),  
w tym cena netto za 1m<sup>2</sup> .....zł.  
w tym cena brutto za 1m<sup>2</sup> ..... zł.
  - 1.2 dla zadania nr 2 w wysokości netto .....zł (słownie złotych: ..... 00/100),  
podatek VAT ...%.  
wysokość brutto .....zł (słownie złotych: ..... 00/100),  
w tym cena netto za 1m<sup>2</sup> ..... zł.  
w tym cena brutto za 1m<sup>2</sup> ..... zł.  
Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie jednej faktury oraz protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło ilość rzeczywiście wykonanych robót przemnożona przez stawki jednostkowe wskazane w ust. 1.
4. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za każde zadanie nie może być wyższa niż wynika to ze złożonej przez niego oferty.
5. Płatność faktyczna faktur nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku powierzenia części usług Podwykonawcom, należy wraz z fakturą złożyć oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez nich usługi, i że Podwykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, ale tylko w przypadku, kiedy Wykonawca zawarł z Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
11. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu umów zawartych o Podwykonawstwo.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

#### § 6

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, liczony od dnia podpisania przez obie strony końcowego protokołu odbioru robót (osobno dla każdego zadania).
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót zgodnie z Kodeksem cywilnym, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, udziela gwarancji na przedmiot umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie warunkami i niekompletności opracowania.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie dwóch lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
5. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.

6. Wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

2) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,3% całkowitej wartości brutto za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończone jest później niż wymagany termin ukończenia, o którym mowa w § 2 ust. 1;

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należycie Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

6) za zwłokę usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należycie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od dowolnej należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umownych.

5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

6. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d. Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e. zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadań realizowanych w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,

f. rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową.

8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca

może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

10. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

11. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisu umowy.

#### § 8

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) z powodu działań podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

2) w przypadku okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które nie są zależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 9

1. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy.

#### § 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2. Załącznik do niniejszej umowy stanowi:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Łagów:

Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane

w budżecie gminy Dział:..... Rozdział:.....