

Informacja o Stanie Mienia Komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 rok

Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych art. 267 ust 1 pkt 3 (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn.zm).

Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący:

1. Grunty wycenione są według wartości księgowych poszczególnych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Łagów. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o posiadane inwentaryzacje.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości księgowych.
4. Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według wartości kapitałów własnych.

Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia .

Załączona „ Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i obejmuje okres roku 2019 stan mienia na początek i na koniec roku.

Informacja zawiera dane

- Dotyczące przysługujących praw własności
- Innych niż własność praw majątkowych
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

Szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów zawierają załączone tabele, przedstawione w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Załącznik Nr 1 do informacji prezentuje zbiorczo stan mienia komunalnego ogółem według wartości na początek i na koniec roku oraz dokonane w trakcie roku zmiany.

Długoterminowe aktywa finansowe wg stanu na 31.12.2019 roku zaprezentowane według wartości nominalnej ilustruje Załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia za lata 2017, 2018 i 2019 Załącznik Nr 3 do niniejszej informacji.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych z ewidencji księgowej, dokumentów źródłowych oraz informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkaniowej. Dane o udziałach Gminy w spółkach sporządzono w oparciu o ewidencję księgową i dokumenty źródłowe.

Sporządził:
Skarbnik Gminy
Małgorzata Sitarz

BURMISTRZ
Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 i zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Łagów od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art. 267 pkt 3 lit a u. o f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt 3 lit b u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie		wg stanu na dzień 31.12.2019			
			ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	Zwiększenie wartości mienia (w tys. zł)	Zmniejszenie wartości mienia (w tys. zł)	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]
			Prawo własności wg stanu na dzień 31.12.2018							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	Środki trwałe			65 284	7939	62		73 161		
1.	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	141,03	4 819	695	62	151,45	5 452	40,66	
	użytki rolne	ha	72,21				69,66	0	3,19	
	grunty leśne	ha	8,02				7,35	0	1,49	
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	58,22				71,87	0	35,38	
	użytki ekologiczne	ha						0		
	tereny różne	ha	0,59				0,59	0		
	nieużytki	ha	1,99				1,98	0	0,60	
	grunty pod wodami	ha						0		
2.	Grupa I - Budynki i Lokale, w tym:	szt.	31	19 317	100	0	31	19 417		
	budynki niemieszkalne	szt.	27	18 794	100	0	27	18 894		
	budynki mieszkalne	szt.	4	523			4	523		
	lokale niemieszkalne	szt.						0		
	lokale mieszkalne	szt.	0				0	0		
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	169	38 290	4002	0	190	42 292		
4.	Grupa od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	47	608	3121	0	253	3 729		
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	12	1 586	0	0	12	1 586		
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.	71	664	21	0	74	685		
7.	Grupa IX - inwentarzy żywy	szt.						0		
II.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie		27	5 294	8186	7765	29	5 715		
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji							0		
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe			70 578	16 125	7 827		78 876		

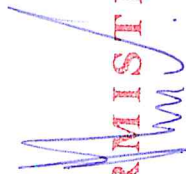
BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Długoterminowe aktywa finansowe na dzień 31 .12. 2019 roku

Wartość nominalna udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę Łagów w spółkach wg stanu na koniec roku oraz dochody z tego mienia

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	Dochody z mienia /dywidenda/					% planu
			Plan		Wykonanie		kwota w zł	
			klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota w zł		
1	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Janik Sp. Z o.o.	77 200,00	756 75624 0740	500	756 75624 0740	15,75	3,15%	
2	Chłodnie Kieleckie Sp. z oo	30 000,00		0		0		
3	Kielecka Gielda Rolna	1 500,00		0				
4	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	11 000 000,00		0		0		
5	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	50 000,00		0		0		
	Razem	11 158 700,00		0		15,75		



BURMISTRZ
Paweł Marwicki

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródła dochodów	dochody za 2017 rok	dochody za 2018 rok	dochody za 2019 rok	Dynamika wzrostu 5/4	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6	7
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	81 265,15	22 445,00	624 136,00	2780,74%	
	sprzedaż lokali mieszkalnych	10 336,00	20 336,00	10 336,00	50,83%	Dz.700 R. 70005 P. 0770
	sprzedaż lokali użytkowych					
	sprzedaż gruntów	70 929,15	1 515,00	613 800,00	40514,85%	Dz.010 R. 01095 P.0770
	sprzedaż nieruchomości zabudowanych					
	sprzedaż innych składników majątkowych	0,00	594,00	0,00		Dz.700 R. 70005 P. 0870
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym	6 519,45	6 537,26	27 396,95	419,09%	Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty pierwsze					Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty roczne	6 519,45	6 537,26	27 396,95	419,09%	Dz.700 R. 70005 P.0550
III.	wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność					
IV.	wpływy z najmu, w tym	81 576,23	95 842,86	92 792,72	96,82%	
	lokali użytkowych			1 463,40		Dz.853 R. 85311 P.0750
	lokali mieszkalnych	81 576,23	95 842,86	91 329,32	95,29%	Dz.700 R. 70005 P.0750
V.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	214 373,02	1 403 156,25	3 014 679,76	214,85%	
	Dzierżawa gruntów	212 996,17	1 403 156,25	3 014 679,76	214,85%	Dz.010 R. 01095 P.0750
	dzierżawa obwodów łowieckich	1 376,85	0,00	0,00	0,00%	Dz.020 R. 02001 P.0750
VI.	wpływy za administrowanie					
VII.	wpływy za trwałe zarząd, służebność	1 007,00	530,11	9 875,11	1862,84%	Dz.700 R. 70005 P.0470
VIII.	dywidendy	52 343,74	18,00	15,75	87,50%	Dz.756 R. 75624 P. 0740
IX.	inne wpływy (jakie)					
	Razem	437 084,59	1 528 529,48	3 768 896,29	246,57%	

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

INFORMACJA

z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów w roku 2019.

Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31 grudnia 2019r. Gmina Łagów była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **151,4488 ha**. W użytkowaniu wieczystym znajdowała się powierzchnia **0,2178 ha**, natomiast powierzchnia gruntów w zasobie wynosiła **151,2310 ha**.

Z ogólnej powierzchni na terenie miejskim (obręb Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto) znajduje się powierzchnia 45,6173 ha obejmująca 181 działek gruntu, natomiast na terenie wiejskim obejmującym 18 obrębów znajduje się powierzchnia 105,8315 ha, która obejmuje 494 działki gruntu. Gmina gospodaruje zasobem nieruchomości, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych. Ewidencja gruntów stanowiących własność Gminy Łagów prowadzona jest w programie PUMA oraz w wersji papierowej. Zmiany w ewidencji nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów wprowadzane są w oparciu o dane pozyskane z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Kieleckiego oraz w oparciu o decyzje komunalizacyjne i zawierane przez Gminę umowy cywilno-prawne.

Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów gospodaruje organ wykonawczy, czyli Burmistrz Miasta i Gminy. Gospodarowanie polega między innymi na: ewidencjonowaniu nieruchomości, wycenie nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości, wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości, obciążaniu nieruchomości, podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych, regulowaniu spraw wieczysto - księgowych. Gospodarowanie nieruchomościami prowadzone jest w oparciu o ich przeznaczenie określone w planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łagów w poszczególnych obrębach ewidencyjnych z podziałem na obszar miejski i obszar wiejski przedstawia się następująco:

Obszar miejski:

Lp.	Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia w ha	Ilość działek
1.	0001 Łagów	45,6173	181

Obszar wiejski:

Lp.	Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia w ha	Ilość działek
1.	0001 Czyżów	6,8974	17
2.	0002 Duraczów	3,2800	4
3.	0003 Gęszce	0,8400	1
4.	0004 Lechówek	3,8061	36
5.	0006 Małacentów	1,5561	8
6.	0007 Melonek	7,6691	19
7.	0008 Nowa Zbelutka	5,1883	35
8.	0009 Nowy Staw	10,9500	45
9.	0010 Piotrów	2,5217	45
10.	0011 Płucki	17,1867	63
11.	0012 Sadków	2,4861	8
12.	0013 Sędek	3,5976	10
13.	0014 Stara Zbelutka	6,5950	51
14.	0015 Winna	4,9074	22
15.	0016 Wiśniowa	6,9628	23
16.	0017 Wola Łagowska	15,1033	56
17.	0018 Zamkowa Wola	1,2281	20
18.	0019 Złota Woda	5,0558	31
	Razem:	105,8315	494

Najważniejszym celem w zakresie gospodarowania nieruchomościami jest zapewnienie stałych dochodów Gminy poprzez racjonalne gospodarowanie. Część gruntów w roku 2019 przeznaczona była do trwałego rozdysponowania, czyli do sprzedaży lub zamiany, natomiast część przeznaczona była do zagospodarowania w formie najmu i dzierżawy. Zaplanowana część gruntów do trwałego rozdysponowania nie znalazła nabywców. Ogłaszane przetargi kończyły się wynikami negatywnymi, ze względu na brak chętnych do zakupu. W związku z trwającymi czynnościami w zakresie uzbrojenia terenów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, część zaplanowanych do sprzedaży nieruchomości z roku 2019 została przesunięta do sprzedaży na rok 2020. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Łagów były ponadto przedmiotem użyczenia oraz trwałego zarządu. Znaczna powierzchnia gruntów pozostawała w zasobie, z przeznaczeniem dla realizacji zadań własnych gminy.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Łagów przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty ogółem	151,4488
w tym:	
Użytki rolne ogółem	69,6554
w tym:	
- grunty orne	50,7998
- sady	0,7103
- łąki	3,6041
- pastwiska	7,9463
- grunty rolne zabudowane	6,1811
- rowy	0,4138
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem:	7,3507
w tym:	
- lasy	5,5056
- grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8451
Tereny Komunikacyjne ogółem:	71,8751
w tym:	
- tereny przemysłowe	0
- tereny rekreacyjne	0
- drogi i pod budowę dróg	65,6732
- inne tereny zabudowane	4,9331
- inne tereny komunikacyjne	1,2688
Nieużytki	1,9826
Tereny różne	0,5850

--	--

W strukturze gruntów stanowiących własność Gminy Łagów dominują użytki rolne, w tym: grunty orne oraz tereny komunikacyjne, w tym: grunty zajęte pod drogi i przeznaczone pod budowę dróg.

Z ogólnej powierzchni 151,4488 ha obejmującej 675 działek gruntu, w użytkowaniu wieczystym znajdują się 3 działki gruntu o łącznej powierzchni 0,2178 ha, położone w obrębie Nr 0001 Łagów (jednostka ewidencyjna Łagów Miasto). Użytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne.

W roku 2019 do zasobu przybyła powierzchnia 14,1839 ha obejmująca 187 działek gruntu. Grunty nabyte zostały w następujący sposób:

- zakup 39 działek o łącznej powierzchni 0,6311 ha, w tym w obrębach:

Piotrów- 33 działki o powierzchni 0,1927 ha,
Wola Łagowska 4 działki o powierzchni 0,0415 ha,
Zamkowa Wola 1 działka o powierzchni 0,39 ha,
Złota Woda 1 działka o powierzchni 0,0069 ha.

- zamiana 2 działki o powierzchni 0,0247 ha, w obrębie Stara Zbelutka

- komunalizacja 90 działek o powierzchni 12,4645 ha, w tym:

Nowa Zbelutka 26 działek o powierzchni 2,5243 ha,
Nowy Staw 1 działka o powierzchni 0,70 ha,
Stara Zbelutka 41 działek o powierzchni 5,2802 ha,
Złota Woda 22 działki o powierzchni 3,96 ha.

- z mocy prawa 46 działek gruntu o powierzchni 1,0496 ha, w tym:

Lechówek 23 działki o powierzchni 0,3353 ha,
Wola Łagowska 21 działek o powierzchni 0,6701 ha,
Płucki 2 działki o powierzchni 0,0442 ha.

- 10 działek gruntu powstało w wyniku dokonanych podziałów, wskutek których dokonane zostały nowe obliczenia powierzchni, która się zwiększyła o 0,0140 ha.

W roku 2019 z zasobu ubyło 8 działek gruntu o powierzchni 5,5482 ha, w tym:

- sprzedaż 4 działki o powierzchni 0,0413 ha,

- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 1 działka o powierzchni 0,3337 ha,

- zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną 3 działki o powierzchni 5,00 ha,

- w wyniku dokonanych podziałów (nowe pomiary i obliczenia powierzchni) ubyła powierzchnia 0,1732 ha.

W 2019 r. część gruntów zagospodarowana była w formie najmu i dzierżawy. Były to grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej, działalności gospodarczej i powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. W najmie i dzierżawie znajdowała się powierzchnia 24,07 ha

W 2019r. Gmina wynajmowała 9 lokali mieszkalnych oraz 13 lokali użytkowych.

W użyczeniu w 2019r. znajdowały się:

- Schronisko Młodzieżowe w Łagowie,
- budynek remizy OSP w Łagowie,
- budynek remizy OSP w Piotrowie,
- nieruchomość o powierzchni 0,34 ha w Nowej Zbelutce,
- nieruchomość o powierzchni 0,1653 ha w Łagowie.

Nieruchomości będące w użyczeniu przeznaczone były na prowadzenie działalności statutowej, prowadzenie schroniska młodzieżowego, budowę świetlicy wiejskiej oraz budowę strefy rekreacyjnej dla mieszkańców.

W trwałym zarządzie w 2019r. znajdowała się powierzchnia 6,6822 ha obejmująca:

- 5 działek gruntu o łącznej powierzchni 5,6922 ha, z przeznaczeniem na cele oświatowe,
- 2 działki gruntu o powierzchni 0,99 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Ponadto w 2019r. w ramach zawartych porozumień ze Starostą Powiatu Kieleckiego gmina udostępniała pomieszczenia dla potrzeb prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej, rejestracji pojazdów samochodowych oraz punktu Powiatowego Urzędu Pracy.

Sporządziła
K. Wojtasińska

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia - stan na 31.12.2019r.

Grunty:

Lp	Grupa	Jednostka miary	Art. 180 pkt 1 u. o f. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o f. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			ilość [j. m.]	wartość	ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	69,6554		3,1856	
	grunty orne	ha	50,7998		1,4337	
	sady	ha	0,7103			
	łąki trwałe	ha	3,6041		0,18	
	pastwiska trwałe	ha	7,9463		1,1487	
	grunty rolne zabudowane	ha	6,1811			
	grunty pod stawami	ha				
	rowy	ha	0,4138		0,4232	
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	7,3507		1,4955	
	lasy	ha	5,5056		0,87	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,8451		0,6255	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	71,8751		35,377	
	tereny mieszkaniowe	ha				
	tereny przemysłowe	ha				
	inne tereny zabudowane	ha	4,9331			
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha				
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	ha				
	użytki kopalne	ha				
	tereny komunikacyjne, w tym:	ha	66,942		35,377	
	drogi	ha	65,6732		35,377	
	tereny kolejowe	ha				
	inne tereny komunikacyjne	ha	1,2688			
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha				

Opracowała: K. Wojtasińska



BURMISTRZ

Paweł Marwicki

	mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szt.																		
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	szt.																		
	melioracje podstawowe i szczegółowe	szt.																		
	obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	szt.																		
4.	Grupa od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.																		
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.																		
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.																		
7.	Grupa IX - inwetnarz żywy	szt.																		
II.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie																			
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji																			
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe																			

BURMISTRZ
Paweł Marwicki

Opracowała
dane dot.gruntów
K. Wojtasińska *Poj*