

ZARZĄDZENIE Nr 31/20
Burmistrza Miasta i Gminy Łagów
z dnia 31 marca 2020r.

w sprawie: przeprowadzenia rokowań po II przetargu ustnym, nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku domu nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2020r. poz. 713), art.25 ust.1, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.2, art.41, art.67 ust.1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r., poz. 65), w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490), zarządzam:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 39,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą nr 10) o pow. 6,0 m² i ułamkowym udziale w części powierzchni wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej nr 173/1 w części równej 4570/22650, usytuowanego w budynku domu nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka gmina Łagów.

§ 2.

Zatwierdzić regulamin rokowań, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Powołać Komisję do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż lokalu wskazanego w §1, która przeprowadzi rokowania w oparciu o Regulamin rokowań w składzie:

Przewodniczący Zbigniew Meducki

Członkowie: Robert Szwagierczak, Łukasz Żebrowski, Paweł Domański.

§ 4.

Określić w ogłoszeniu o rokowaniach cenę wywoławczą do przeprowadzenia rokowań określoną w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Łagów Nr 24/20 z dnia 2 marca 2020r.

§ 5.

Ogłoszenie o rokowaniach podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie oraz na stronach internetowych urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach podać w prasie. Informację o rokowaniach podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Paweł Marwiński

REGULAMIN ROKOWAŃ

§ 1. Przedmiot rokowań

1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 Zarządzenia.
2. Formę i warunki ogłoszenia o rokowaniach w sprawie zbycia ww. nieruchomości, które pomimo ogłaszanych dwóch przetargów nie znalazły nabywcy, określił Burmistrz Miasta i Gminy Łagów.

§ 2. Cel rokowań

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oferujących najkorzystniejszą cenę.

§ 3. Sposób przeprowadzenia rokowań

1. Rokowania zostaną przeprowadzone przez powołaną Komisję, która prowadzi rokowania, ustala nabywcę w drodze rokowań lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
2. Komisja pracuje w minimum trzyosobowym składzie. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym przez organizatora rokowań - Burmistrza Miasta i Gminy Łagów.
3. W rokowaniach, jako potencjalni nabywcy, nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
4. Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje o których mowa w § 25 ust.1 pkt. 1-5 i 10-12 Rozporządzenia.
Komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza zawarte w nich dane, bez ujawniania ich treści uczestnikom,
 - sprawdza tożsamość uczestników,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
6. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne lub nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Zaznacza się, że dodatkowe propozycje uczestników składane w ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.
8. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę nieruchomości bądź stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
9. Jeśli uczestnicy rokowań złożą równorzędne propozycje – Komisja może zorganizować

- dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
10. Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Komisji sporządza protokół. Z chwilą podpisania protokołu rokowania uważa się za zamknięte. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze Gmina Łagów. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 11. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników o ich wyniku.
 12. Burmistrz Miasta i Gminy Łagów wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej.
 13. Uczestnikowi rokowań przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta i Gminy Łagów w terminie 7 dni od dnia zamknięcia rokowań. Skarga winna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
 14. Burmistrz Miasta i Gminy Łagów może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności lub unieważnić rokowania bądź uznać skargę za niezasadną.
 15. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – Burmistrz Miasta i Gminy Łagów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
 16. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który nie został ustalony nabywcą nieruchomości zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
 17. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości.
 18. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę upływa najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
 19. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca nieruchomości.
 20. Burmistrz Miasta i Gminy Łagów zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie, na stronach internetowych urzędu oraz w BIP.
 21. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie ustalonej w rokowaniach przez współmałżonka przystępującego do rokowań.
 22. Gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
 23. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ

Paweł Marwicki