

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

Załącznik nr 7 do Zaproszenia do składania ofert – Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR IZP.272.....2020

Zawarta w dniu .....2020r. pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łagowie, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów, NIP: 657-25-24-434 zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Pawła Marwickiego – Burmistrza Miasta i Gminy w Łagowie przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy w Łagowie

a

*\* gdy kontrahentem jest spółka jawna, partnerska, komandytowa:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd....., pod numerem..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez..... (reprezentacja wynikająca z KRS) lub reprezentowaną przez ..... działająca/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., stanowiącego załącznik nr 2 a do umowy,

*\* gdy kontrahentem jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd....., pod numerem..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez..... (reprezentacja wynikająca z KRS) lub reprezentowaną przez ..... działająca/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., stanowiącego załącznik nr 2 a do umowy,

*\* gdy kontrahentem jest spółka akcyjna, komandytowa – akcyjna:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd....., pod numerem..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, NIP....., o kapitale zakładowym w wysokości ....., opłaconym w wysokości....., reprezentowaną przez..... (reprezentacja wynikająca z KRS) lub reprezentowaną przez ..... działająca/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., stanowiącego załącznik nr 2 a do umowy,

*\* gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ....., o numerze PESEL....., zamieszkałą/-ym pod adresem....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ..... - zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Małacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

Gospodarce, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... lub działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2a do umowy,

*\* gdy kontrahentem są osoby fizyczne prowadzące wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, po wymienieniu tych osób wraz z danymi jw. zostanie dodane:*

Prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w oparciu o umowę spółki cywilnej o nazwie .....z siedzibą w ....., przy ulicy ..... NIP ....., reprezentowani przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik 2a do umowy.

*\* Niepotrzebne wykreślić*

*Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843.) oraz zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie Regulaminem w sprawie określenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro wprowadzonym Zarządzeniem nr 27/2014 Wójta Gminy Łagów z dnia 16 kwietnia 2014r., zmienionym Zarządzeniem Nr 23/17 Wójta Gminy Łagów z dnia 6 kwietnia 2017r. oraz Zarządzeniem Nr 64/17 Wójta Gminy Łagów z dnia 13 września 2017r. zastała zawarta umowa o następującej treści:*

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa napowietrznej linii oświetlenia zewnętrznego na projektowanych słupach wraz z oprawami wzdłuż drogi wewnętrznej nr 2/10, 2/12, 2/14 w msc. Małacentów.

1.1 Zadanie to obejmuje II etap budowy oświetlenia ulicznego m.in.:

- budowę napowietrznej linii oświetlenia zewnętrznego od istniejącego słupa 19/11/UG (miejsce przyłączenia do istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego) do słupa 19/14/UG – przewód AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> - 3 słupów, 133 (143) m;

- montaż opraw oświetleniowych LED z wysięgnikiem o mocy 19W – 3 kpl.;

- wykonanie uziemienia Ru mniejsze lub równe 10 omega/ bednarka FeZn 25x4

- miejsce przyłączenia całości oświetlenia - słup nr 19/2 znajdujący się na działce o nr ewid., 34 obręb Małacentów, pomiar energii elektrycznej w istniejącej szafce SON zamontowanej na żerdzi stacji transformatorowej MAŁACENTÓW;

1.2 Redukcja mocy opraw LED ma odbywać się w następujący sposób:

- od włączenia do 23:00 – 100 %

- od 23:00 do 4:00 – 70 %

- od 4:00 do wyłączenia – 100 %.

**2. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:**

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

- 1) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii w trakcie realizacji robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytkowania i poniesienia opłat z tym związanych;
- 2) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń obiektów, urządzeń, w tym podziemnych lub ich części w toku realizacji robót zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia szkody oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
- 3) przywrócenie do pierwotnego stanu terenu robót z uwzględnieniem zakresu nowo powstałych obiektów budowlanych i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym za szkody w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót itp.;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów;
- 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zadania wraz z naniesionymi w trakcie realizacji umowy zmianami, protokołami pomiarów, a także na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp. na materiały wynikające z dokumentacji technicznej i ogólnych przepisów w tym zakresie;
- 7) wykonywania robót, odbiorów częściowych oraz organizację (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy;
- 8) zadanie to obejmuje również m.in.
  - koszt obsługi geodezyjnej;
  - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
  - koszty związane z zajęciem pasa drogowego;
  - koszty związane z opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji wraz z zaopiniowaniem i zatwierdzeniem tymczasowej organizacji ruchu przez właściwe instytucje i służby;
  - koszty wynikające z konieczności wykonania zaleceń, które wynikają z uzgodnień dokonanych na etapie projektu budowlanego z odpowiednimi instytucjami, wykonania zaleceń wpisanych w protokoły z narady koordynacyjnej dokumentacji;
- 9) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób, pomiarów, odbiorów niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 10) zgłoszenia do zarządcy dróg h, tj. Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie zakończenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej w celu spisania protokołu odbioru robót z zarządcą dróg;

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łągów” – Etap II***

---

- 11) zgłoszenie do odbioru oświetlenia ulicznego do PGE Dystrybucja w S.A. przed odbiorem końcowym robót przez Inwestora;
- 12) Wykonawca poniesie koszty zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z obowiązującym w tej materii przepisami prawa, rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projekcie budowlanym, a nie ujętych w przedmiarze robót (przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy).
4. Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować zgodnie z ustawą o odpadach.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, erracie do projektu budowlanego, wykonawczego oraz STWiOR które stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie

### **§ 2 Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia 31.08.2020r.
3. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się dzień doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót oraz dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy oraz potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy oraz dokumentacją techniczną, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) nadzór inwestorski będzie sprawowany przez osoby wskazane przez Zamawiającego legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi;

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

- 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
  - 6) powiadomienie organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, a komplet tych dokumentów przedstawi Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
  - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
  - 10) ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przebieg instalacji w trakcie realizacji prac;
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia;
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych;
- 22) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu,
- 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) wykonywania poleceń Inspektora Nadzoru;

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

- 25) Wykonawca na własny koszt:
- a) przygotuje zaplecze budowy, tj: odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - b) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 26) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonani tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykazać do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Kierownikiem robót (budowy) będzie osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:  
Pan/Pani .....posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia .....wydane przez .....w specjalności....., posiada wpis do .....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid..... - Kierownik robót.
3. Stosowne uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy
4. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zaproszeniu do składania ofert.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

8. Kierownik budowy niezwłocznie po zawarciu umowy zobowiązany będzie do sporządzenia informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego oraz do sporządzenia oświadczenia stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęciu obowiązku kierownika budowy.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6 Umowy.

**§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości:.....złoty (słownie złotych:.....), netto: .....zł, podatek VAT .....zł;
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót określonych w Umowie, wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będą na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu skutecznego odbioru końcowego robót.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy....., w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót., z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest



***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.

10. Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, w części, jaką Wykonawca był zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia oświadczenia, o których mowa w ust. 9.
11. W przypadku określonym w ust. 10, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który przedłożył Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającego Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, którego płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

17. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 12.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należycie Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
20. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy zgodnie z ustawą z dnia 09listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. poz. 2191) lub tradycyjnie według własnego wyboru.

#### **§ 6 Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i/lub wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego (najpóźniej w dniu odbioru końcowego) Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty (dla każdego zadania osobno):
  - 1) Dziennik budowy,
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu z naniesionymi zmianami popisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzanego przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca uprawnienia

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

- zawodowe (w dniu odbioru końcowego musi zostać dołączone potwierdzenie złożenia inwentaryzacji powykonawczej w Starostwie Powiatowym w Kielcach oraz inwentaryzacja robocza) - 2 egz.;
- 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
  - 5) Kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  - 6) Oświadczenie o stanie instalacji odbiorczej opraw oświetleniowych dla całego obwodu oświetleniowego wraz z ze świadectwem wzorcowania przyrządów pomiarowych;
  - 7) Oświadczenie o odebraniu instalacji przez PGE Dystrybucja S.A.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego.
  9. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT i w razie jej wystawienia i doręczenia do siedziby Zamawiającego, faktura ta zostanie zwrócona. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru wpisaną w protokole skutecznego odbioru końcowego.
  10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  12. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

**§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. ....zł (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Zabezpieczeni należytego wykonania umowy powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy uzgodniono zmianę terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy a Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót i usunięcia wad/usterek w formie gwarancji, Wykonawca w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia jest obowiązany bez dodatkowych wezwań przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia aneksu w sprawie zmiany terminu zakończenia robót - aneks do gwarancji należytego wykonania robót i usunięcia wad/usterek uwzględniający nowy termin zakończenia robót.
8. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w pkt. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

**§ 8 Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - j) za wprowadzenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy na plac budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
  - k) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy'
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, Zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy chyba że jest to kara należna Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
7. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9 Cesja**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności istniejących lub przyszłych wynikających z zawarcia i realizacji niniejszej umowy jakie ma lub będzie miał wobec Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu cesji stanowi podstawę odstąpienia od umowy i jest traktowane na równi z innymi przypadkami naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Wyrażenie zgody na dokonanie cesji skutkujące zmianą podmiotu uprawnionego do domagania się zapłaty za wykonywane/wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy/ nie powoduje konieczności jej aneksowania.

**§ 10 Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 4) zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 5) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu,

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łągów” – Etap II***

---

- 6) Zamawiający zobowiązany będzie do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, o które mowa w § 5 ust. 1,
  - 7) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
    - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    - 3) zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót, kosztorysy powykonawcze, zamienne, które w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, o której mowa w §6 ust. 5, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
    - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
7. W razie uporczywego i powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia i udokumentowania takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania, z uwzględnieniem postanowień § 6 niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji

### **§ 11 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz/lub przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Wykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) szczegółowy zakres zamówienia zleconego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;



***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

- 3) termin zapłaty za roboty budowlane powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za zlecony zakres;
  - 5) zasady rozliczenia za wykonane roboty, usługi, dostawy;
  - 6) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;
  - 7) rozwiązania umowy o Podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 8) oświadczenie Podwykonawcy na wykonanie usług lub robót budowlanych o uwzględnieniu w wynagrodzeniu za przedmiot umowy kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie jest niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2177 z późn. zm.).
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 4 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w Zaproszenia do składania ofert;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 2.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łągów” – Etap II***

---

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę o zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Swiz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłącznie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 lit. k.
15. Przepisy ust. 1-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Przepisy ust. 1-15 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 12 i 13 niniejszego paragrafu stanowią podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego okresowych niniejszym paragrafem.
18. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowi może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
19. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego w umowie o, której mowa w ust. 7 niniejszej umowy.
20. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
21. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
22. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
23. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót

**§ 12 Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego o z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego na warunkach określonych poniżej. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji lub rękojmi może:
- b) żądać obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpić od umowy - w wypadku określonym w ust. 8
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
6. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łągów” – Etap II***

---

7. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i (lub) rękojmi wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. W razie ujawnienia wad/usterek Zamawiający może z tytułu gwarancji lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
11. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad/usterek pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie.
12. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
14. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego
15. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 15.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych
  - 15.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
16. Jeżeli usuwanie wad/usterek będzie dokonywane w ramach rękojmi, koszty ich usunięcia będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez Wykonawcę.

*Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II*

---

**§ 13 Gwarancja jakości materiałów i urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producenta**

1. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów a warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na jakość przedmiotu zamówienia - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów zgodnie z warunkami gwarancji.
3. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług – Wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
4. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów i nie przekazał Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla tych materiałów i urządzeń, usuwanie wad/usterek materiałów i urządzeń i naprawienie szkody przez Wykonawcę następuje w ramach obowiązków rękojmi lub gwarancji określonej w §12.
5. W przypadku wad materiałów i urządzeń w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy objętych odrębnymi gwarancjami producentów. Zamawiającemu jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego. W przypadku wyboru rękojmi koszty usunięcia wad/usterek będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez Wykonawcę.

**§ 14 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

- 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – za warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenie robót (pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane), uważane będą ciągłe opady deszczu, trwające co najmniej 7 dni. Za złe warunki atmosferyczne uważane są również temperatury powyżej lub poniżej temperatur granicznych wynikających z technologii wykonania robót oraz silne wiatry w czasokresie powyżej 7 dni. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru;
  - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), lub wystąpienia zagrożenia katastrofą budowlaną, nieprzewidywanych uszkodzeń itp. powstałych w sposób niezamierzony i niezależny od wykonawcy co może mieć bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 5) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych;
  - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 7) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,

g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,

i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkownika, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierzonego projektu budowlanego,

j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

### 3. Strony wyodrębniają:

1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej;

2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;

3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w dokumentacji projektowej, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi

4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta.

Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:

1) opis propozycji zmiany,

***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łągów” – Etap II***

---

- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
  - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
  - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
- 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 również autora dokumentacji projektowej.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3:
  - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, tj. Siwz, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których powyżej.
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
12. Powyższe zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
13. Językiem umowy będzie język polski.

### **§ 15 Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o których mowa § 2 ust. 2, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia § 10 ust. 4 umowy stosuje się odpowiednio.



***Budowa oświetlenia zewnętrznego w msc. Malacentów w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów” – Etap II***

---

**§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego – załącznik nr 2;
  - 3) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) – załącznik nr 2a,
  - 4) Zaproszenie do składania ofert, w tym dokumentacja projektowa, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, errat do projektu budowlanego, wykonawczego oraz STWiOR - załącznik nr 3
  - 5) Uprawnienia kierownika budowy z zaświadczeniem o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – załącznik nr 4.
  - 6) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 5.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy:**

Wydatki w ramach zawartej umowy będą klasyfikowane  
Dział..... Rozdział.....