

Informacja o Stanie Mienia Komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 rok

Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych art. 267 ust 1 pkt 3 (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn.zm).

Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący:

1. Grunty wycenione są według wartości księgowych poszczególnych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Łagów. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o posiadane inwentaryzacje.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości księgowych.
4. Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według wartości kapitałów własnych.

Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia .

Załączona „ Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i obejmuje okres roku 2018 stan mienia na początek i na koniec roku.

Informacja zawiera dane

- Dotyczące przysługujących praw własności
- Innych niż własność praw majątkowych
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

Szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów zawierają załączone tabele, przedstawione w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Załącznik Nr 1 do informacji prezentuje zbiorczo stan mienia komunalnego ogółem według wartości na początek i na koniec roku oraz dokonane w trakcie roku zmiany.

Długoterminowe aktywa finansowe wg stanu na 31.12.2018 roku zaprezentowane według wartości nominalnej ilustruje Załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia za lata 2016, 2017 i 2018 Załącznik Nr 3 do niniejszej informacji.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych z ewidencji księgowej, dokumentów źródłowych oraz informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkaniowej. Dane o udziałach Gminy w spółkach sporządzono w oparciu o ewidencję księgową i dokumenty źródłowe.

Sporządził:
Skarbnik Gminy
Małgorzata Sitarz

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Sitarz


BURMISTRZ
Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 i zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Łągów od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	Zwiększenie wartości mienia (w tys. zł)	Zmniejszenie wartości mienia (w tys. zł)	Art. 267 pkt 3 lit a u. o f. p. Prawo własności				Art. 267 pkt 3 lit b u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie
							wg stanu na dzień 31.12.2018				
			Prawo własności wg stanu na dzień 31.12.2017				ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I.	Srodki trwałe			57 589	7710	35		65 264			
1.	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	141,03	4 634	203	35	141,03	4 802	63,02		
	użytki rolne	ha	72,21				72,21	0	3,19		
	grunty leśne	ha	8,02				8,02	0	1,49		
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	58,22				58,22	0	57,74		
	użytki ekologiczne	ha						0			
	tereny różne	ha	0,59				0,59	0			
	nieużytki	ha	1,99				1,99	0	0,60		
	grunty pod wodami	ha						0			
2.	Grupa I - Budynki i Lokale, w tym:	szt.	31	18685	632		31	19 317			
	budynki niemieszkalne	szt.	27	18 162	632		27	18 794			
	budynki mieszkalne	szt.	4	523			4	523			
	lokale niemieszkalne	szt.						0			
	lokale mieszkalne	szt.	0				0	0			
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	153	31 483	6807	0	169	38 290			
4.	Grupa od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	46	598	10	0	47	608			
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	12	1 586	0	0	12	1 586			
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	szt.	63	603	58	0	71	661			
7.	Grupa IX - inwentaryzacja	szt.						0			
II.	Inwestycje rozpoczęte - srodki trwałe w budowie		19	1 434	4897	1037	27	5 294			
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji							0			
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe			59 023	12 607	1 072		70 558			

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Sitarz

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Długoterminowe aktywa finansowe na dzień 31.12.2018 roku

Wartość nominalna udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę Łagów w spółkach wg stanu na koniec roku oraz dochody z tego mienia

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	Dochody z mienia /dywidenda/				% planu
			Plan		Wykonanie		
			klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota w zł	
1	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Janik Sp. Z o.o.	77 200,00	756 75624 0740	500	756 75624 0740	18	3,60%
2	Chłodnie Kieleckie Sp. z oo	30 000,00		0		0	
3	Kielecka Giełda Rolna	1 500,00		0			
4	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	50 000,00		0		0	
	Razem	158 700,00		0		18	

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Sitarz



BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródła dochodów	dochody za 2016 rok	dochody za 2017 rok	dochody za 2018 rok	Dynamika wzrostu 5/4	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6	7
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	70 376,13	81 265,15	22 445,00	27,62%	
	sprzedaż lokali mieszkalnych	10 336,00	10 336,00	20 336,00	196,75%	Dz.700 R. 70005 P. 0770
	sprzedaż lokali użytkowych					
	sprzedaż gruntów	58 800,00	70 929,15	1 515,00	2,14%	Dz.010 R. 01095 P.0770
	sprzedaż nieruchomości zabudowanych					
	sprzedaż innych składników majątkowych	1 240,13	0,00	594,00		Dz.700 R. 70005 P. 0870
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym	8 837,40	6 519,45	6 537,26	100,27%	Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty pierwsze					Dz.700 R. 70005 P.0550
	opłaty roczne	8 837,40	6 519,45	6 537,26	100,27%	Dz.700 R. 70005 P.0550
III.	wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność					
IV.	wpływy z najmu, w tym	102 121,79	81 576,23	95 842,86	117,49%	
	lokali użytkowych					
	lokali mieszkalnych	102 121,79	81 576,23	95 842,86	117,49%	Dz.700 R. 70005 P.0750
	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	365 980,78	214 373,02	1 403 156,25	654,54%	
	Dzierżawa gruntów	364 570,35	212 996,17	1 403 156,25	658,77%	Dz.010 R. 01095 P.0750
	dzierżawa obwodów łowieckich	1 410,43	1 376,85	0,00	0,00%	Dz.020 R. 02001 P.0750
VI.	wpływy za administrowanie					
VII.	wpływy za trwały zarząd, służebność		1 007,00	530,11	52,64%	Dz.700 R. 70005 P.0470
VIII.	dywidendy	60 281,93	52 343,74	18,00	0,03%	Dz.756 R. 75624 P. 0740
IX.	inne wpływy (jakie)					
	Razem	607 598,03	437 084,59	1 528 529,48	349,71%	

SKARBNIK GMINY


 Małgorzata Sitarz

BURMISTRZ


 Paweł Marwicki

I N F O R M A C J A

z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów w roku 2018.

Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodaruje organ wykonawczy, czyli Burmistrz Miasta i Gminy. Gospodarowanie polega między innymi na: ewidencjonowaniu nieruchomości, wycenie nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości, wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości, obciążaniu nieruchomości, podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych, regulowaniu spraw wieczysto - księgowych. Ewidencja nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów prowadzona jest na bieżąco w oparciu o dane pozyskane z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Kieleckiego oraz w oparciu o decyzje komunalizacyjne i zawierane przez Gminę umowy w formie aktów notarialnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów na dzień 31 grudnia 2018r. Gmina Łagów była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **142,8131 ha**. W użytkowaniu wieczystym znajdowała się powierzchnia **0,5515 ha**, natomiast powierzchnia gruntów w zasobie wynosiła **142,2616 ha**.

Z ogólnej powierzchni na terenie miejskim (obręb Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto) znajduje się powierzchnia 45,9510 ha obejmująca 182 działki gruntu, natomiast na terenie wiejskim znajduje się powierzchnia 96,8621 ha, która obejmuje 314 działek gruntu. Gmina gospodaruje zasobem nieruchomości, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych. Gospodarowanie nieruchomościami prowadzone jest zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łagów w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawia się następująco:

Obszar miejski:

Lp.	Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia w ha	Ilość działek
1.	0001 Łagów	45,9510	182

Obszar wiejski:

Lp.	Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia w ha	Ilość działek
1.	0001 Czyżów	6,8986	15
2.	0002 Duraczów	3,2800	4
3.	0003 Gęsice	0,8400	1
4.	0004 Lechówek	3,4708	13
5.	0006 Małacentów	1,5561	8
6.	0007 Melonek	7,6691	19
7.	0008 Nowa Zbelutka	2,6640	9
8.	0009 Nowy Staw	10,2500	44
9.	0010 Piotrów	2,3290	12
10.	0011 Płucki	17,2936	55
11.	0012 Sadków	2,5211	10
12.	0013 Sędek	3,5976	10
13.	0014 Stara Zbelutka	1,3033	8
14.	0015 Winna	4,9074	22
15.	0016 Wiśniowa	6,9628	23
16.	0017 Wola Łagowska	19,3917	34
17.	0018 Zamkowa Wola	0,8381	19
18.	0019 Żłota Woda	1,0889	8
	Razem:	96,8621	314

Najważniejszym celem w zakresie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią własność Gminy Łagów jest zapewnienie stałych dochodów Gminy poprzez racjonalne gospodarowanie. Część gruntów w roku 2018 przeznaczona była do trwałego rozdysponowania, czyli do sprzedaży lub zamiany, natomiast część przeznaczona była do zagospodarowania w formie najmu i dzierżawy. Nieruchomości są również przedmiotem użyczenia, czy trwałego zarządu. Znaczna powierzchnia gruntów pozostaje w zasobie, z przeznaczeniem dla realizacji zadań własnych gminy. W strukturze gruntów stanowiących własność Gminy Łagów dominują użytki rolne, w tym: grunty orne oraz tereny komunikacyjne, w tym: grunty zajęte pod drogi i przeznaczone pod budowę dróg.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Łagów przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty ogółem	142,8131
w tym:	
Użytki rolne ogółem	72,4400
w tym:	
- grunty orne	53,3196
- sady	0,5703
- łąki	3,5133
- pastwiska	8,0319
- grunty rolne zabudowane	6,5911
- rowy	0,4138
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem:	8,0220
w tym:	
- lasy	6,1756
- grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8464
Tereny Komunikacyjne ogółem:	59,7835
w tym:	
- tereny przemysłowe	0
- tereny rekreacyjne	0
- drogi i pod budowę dróg	53,3935
- inne tereny zabudowane	5,1212
- inne tereny komunikacyjne	1,2688
Nieuzytki	1,9826
Tereny różne	0,5850

Z ogólnej powierzchni 142,8131 ha obejmującej 496 działek gruntu, w użytkowaniu wieczystym znajdują się 4 działki gruntu o łącznej powierzchni 0,5515 ha, położone w obrębie Łagów (teren miejski) tj:

- 1 działka gruntu o powierzchni 0,3337 ha w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni,
- 3 działki gruntu łącznej powierzchni 0,2178 ha w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

W roku 2018 z zasobu ubyła powierzchnia 0,3949 ha obejmująca 4 działki gruntu w tym:

- obręb Czyżów (1 działka o powierzchni 0,27 ha)
- obręb Łągów (3 działki o powierzchni 0,1249 ha),

Do zasobu przybyła powierzchnia 2,1746 ha obejmująca 45 działek gruntu w tym:

- obręb Lechówek (10 działek gruntu o powierzchni 0,1908 ha),
- obręb Łągów (3 działek gruntu o powierzchni 0,0940 ha),
- obręb Sadków (7 działek gruntu o powierzchni 0,7611 ha),
- obręb Stara Zbelutka (4 działki gruntu o powierzchni 0,0788 ha),
- obręb Winna (1 działka gruntu o powierzchni 0,65 ha),
- obręb Wiśniowa (2 działki gruntu o powierzchni 0,0135 ha),
- obręb Wola Łagowska (13 działek gruntu o powierzchni 0,1837 ha),
- obręb Zamkowa Wola (5 działek gruntu o powierzchni 0,2027 ha),

Do ogólnej ilości działek gruntu stanowiących własność Gminy Łągów, przybyło 7 działek, które powstałych w wyniku dokonanych podziałów

W 2018 r. część gruntów zagospodarowana była w formie najmu i dzierżawy. Były to grunty przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej i działalności gospodarczej. W najmie i dzierżawie znajdowała się powierzchnia 21,5176 ha.

W 2018r. w najmie znajdowało się 10 lokali mieszkalnych oraz 15 lokali użytkowych.

W użyczeniu znajdowały się:

- budynek szkoły w miejscowości Ruda,
- Schronisko Młodzieżowe w Łagowie,
- budynek remizy OSP w Łagowie,
- pomieszczenia biurowe w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie,
- budynek remizy OSP w Piotrowie,
- nieruchomość o powierzchni 0,34 ha w Nowej Zbelutce,
- nieruchomość o powierzchni 0,1653 ha w Łagowie.

Nieruchomości będące w użyczeniu przeznaczone były przez biorących w użyczenie na: prowadzenie działalności statutowej, prowadzenie szkoły, prowadzenie schroniska młodzieżowego, budowę świetlicy wiejskiej oraz budowę strefy rekreacyjnej dla mieszkańców.

W trwałym zarządzie znajdowała się powierzchnia 6,6822 ha obejmująca:

- 5 działek gruntu o łącznej powierzchni 5,6922 ha, z przeznaczeniem na cele oświatowe,
- 2 działki gruntu o powierzchni 0,99 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Sporządziła
K. Wojtasińska

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia stan na 31.12.2018r.

rzeczowe aktywa trwałe jednostek budżetowych, gospodarstw pomocniczych wg załączonego wykazu

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art. 180 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność p. majątkowe + posiadanie		Art. 180 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność p. majątkowe + posiadanie		Art. 180 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność p. majątkowe + posiadanie	
			jednostki budżetowe				zakłady budżetowe				gospodarstwa pomocnicze			
			ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Środki trwałe													
1.	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	142,81		51,84									
	użytki rolne	ha	72,44		3,19									
	grunty leśne	ha	8,02		1,49									
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	59,78		46,56									
	użytki ekologiczne	ha												
	tereny różne	ha	0,59											
	nieużytki	ha	1,98		0,60									
	grunty pod wodami	ha												
2.	Grupa I - Budynki i Lokale, w tym:	szt.												
	budynki niemieszkalne, w tym:	szt.												
	budynki przemysłowe	szt.												
	budynki transportu i łączności	szt.												
	budynki handlowo - usługowe	szt.												
	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.												

BURMISTRZ

Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia - stan 31.12.2018r.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art.. 180 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art.. 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność	
			ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j. m.]	wartość [w tys. zł]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	72,44		3,1856	
	grunty orne	ha	53,3196		1,4337	
	sady	ha	0,5703			
	łąki trwałe	ha	3,5133		0,18	
	pastwiska trwałe	ha	8,0319		1,1487	
	grunty rolne zabudowane	ha	6,5911			
	grunty pod stawami	ha				
	rowy	ha	0,4138		0,4232	
	Grunty leśne oraz zadrzewione i zadrzewione, w tym:	ha	8,022		1,4955	
	lasy	ha	6,1756		0,87	
3.	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,8464		0,6255	
	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	59,7835		46,5615	
	tereny mieszkaniowe	ha				
	tereny przemysłowe	ha				
	inne tereny zabudowane	ha	5,1212			
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha				
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	ha				
	użytki kopalne	ha				
	tereny komunikacyjne, w tym:	ha	54,6623		46,5615	
	drogi	ha	53,3935		46,5615	
4.	tereny kolejowe	ha				
	inne tereny komunikacyjne	ha	1,2688			
	Grunty pod wodami, w tym:	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha				

Opracowała: K. Wojtasinska



BURMISTRZ
 Paweł Marwicki