

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów

Termin składania uwag do dnia 22.07.2020r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewid. działki)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	21.07.2020r.	PROBUDEX Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Sp. z o.o.	Umożliwienie eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, w związku z udokumentowaniem złóż Łagów III i Łagów V to poziomu około 0,3 m poniżej poziomu wód dewońskich. Wnioskowana jest zmiana zapisów w treści tekstowej studium umożliwiającą wydobycie spod poziomu wód, jeśli procedury środowiskowe wykażą brak znaczącego negatywnego wpływu eksploatacji złóż spod zwierciadła wody na ochronę środowiska.	W granicach złóż Łagów III i Łagów V	PG tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców		X			<p>Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjęte Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. w swoich ustaleniach w części kierunkowej przyjęło politykę nie dopuszczania wydobycia (eksploatacji) spod poziomu wód. Mowa o tym w części „Zasoby surowców mineralnych”. Eksploatacja surowców narusza naturalne warunki przyrodnicze i wywołuje szereg zmian w środowisku naturalnym. Odkrywkowy system wydobycia jaki występuje na terenie gminy powoduje powstanie przekształceń powierzchni terenu, powstanie wyrobisk, hałd odpadów przerobczych i złożowych, niekiedy osuszanie gruntu i zanieczyszczenie wód. Niekorzystne oddziaływanie dotyczy również zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu. Te dwa czynniki są dodatkowo zwiększone wzmocnionym transportem, który zawsze towarzyszy tego typu działalności. W trosce o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu oraz mając na uwadze aktualny stan środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji złóż przyjmuje się zasadnicze kierunki działań w tej dziedzinie gospodarki: eksploatację surowców mineralnych należy prowadzić powyżej udokumentowanego poziomu wodonośnego z zachowaniem półki ochronnej wynikającej z dokumentacji geologicznej.</p> <p>Projekt zmiany studium kontynuuje tą politykę przestrzenną z uwagi na znaczną ilość terenów eksploatacyjnych (zarówno istniejących jak i projektowanych) na terenie gminy powiększonych obszaro w wyniku złożonych wniosków do studium oraz z uwagi na brak jednoznacznych dokumentacji udowadniających, że <u>istniejąca i projektowana</u> działalność wydobywcza, szczególnie mająca odbywać się spod poziomu wód dewońskich nie zakłóci obecnego poziomu wód i nie spowoduje krytycznych braków w dostępie do wody pitnej mieszkańców gminy i okolic.</p> <p>Warunkowanie dopuszczenia eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, jeśli postępowania środowiskowe, nie wykażą negatywnego oddziaływania na środowisko takiej eksploatacji, nie są obecnie akceptowalne jako zapisy na etapie procedur planistycznych studium przez organ RDOŚ w Kielcach.</p>
2.	22.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu	Dz. 130 obręb Nowy Staw	PG		X			Studium w sposób kompleksowy wyznacza kierunki polityki przestrzennej gminy, stąd nieruchomości znajdujące

			PG na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców					się w otoczeniu prowadzonej eksploatacji i projektowanej działalności górniczo – eksploatacyjnej zostały z uwagi na potencjalną uciążliwość i skalę opracowania studium – zgeneralizowane. Ustalone warunki zabudowy na przedmiotowej działce, w wyniku wejście w życie zmiany studium nie tracą mocy. Bliskość udokumentowanych złóż kopalin i istniejących obszarów i terenów górniczych w otoczeniu jakich znalazła się dz. 130 (ob. Nowy Staw) nie predysponuje jej do przyjęcia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące decyzje administracyjne tj. ustalone decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz pozwolenia na budowę – nie tracą ważności ani mocy prawnej w wyniku uchwalenia zmiany studium.	
3.	20.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki leśnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 239 obręb Czyżów (poza granicami zmiany studium)	-					-	
4.	25.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 278 obręb Płucki (poza granicami zmiany studium)	-					-	
				Dz. 285/4 obręb Płucki	-					-	
				Dz. 285/4 obręb Płucki	R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+				Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.	
5.	21.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 215/1 obręb Wola Łagowska	ZL tereny lasów	+				Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.	
6.	9.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości działki.	Dz. 57/2 obręb Wola Łagowska	RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)				X		Studium przewiduje tereny osadnictwa miasta na postulowanych działkach w pasie o szerokości ok 100 m od drogi. Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu.

										Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium.
7.	29.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu oznaczonego w planie symbolem RM2 (tereny zabudowy zagrodowej) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, budynków garażowych oraz usług nieuciążliwych.	Dz. 201/1 i 201/2 obręb Wola Łagowska	RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług					Ustalenia zmiany studium dla terenów RMN spełniają wnioskowany zamiar w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, budynków garażowych oraz usług nieuciążliwych.
8.	14.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 700 obręb Łagów	R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)			X		Obszar nieruchomości znajduje się przy drodze krajowej DK74 i w bezpośredniej bliskości drogi projektowanej S74. W bliskiej odległości znajdują się również: udokumentowane złoża Łagów – Nowy Staw i tereny potencjalnej eksploatacji. Teren nieruchomości nie jest zabudowany. Kierunki polityki przestrzennej przewidują ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie w/w dróg i terenów eksploatacyjnych i rozwój funkcji mieszkaniowych w zachodniej części miasta i w zachodnich, północnych i południowych sołectwach gminy. Z uwagi na znaczny hałas i zapylenie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze jest niewskazana, choć możliwa drogą np. WZiZT.
9.	3.07.2020r.	Osoba prywatna* Za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego (omyłkowo)	Sprzeciw przeciwko ustaleniom studium w zakresie terenów PG.	Dz. 636 i 637 obręb Łagów	PG tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców oraz R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	w części +		X		Nieruchomości znajdują się w granicach udokumentowanego złoża Łagów – Nowy Staw, gdzie obowiązuje ochrona złoża i zakaz zabudowy. Istniejący sposób zagospodarowania może jednak pozostać bez zmian tj. nieruchomości mogą nadal być użytkowane rolniczo jak wskazano (postuluje się) w uwadze.
10.	14.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 682, 683, 701 i 702 obręb Łagów	R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)			X		Obszar nieruchomości znajduje się przy drodze krajowej DK74 i w bezpośredniej bliskości drogi projektowanej S74. W bliskiej odległości znajdują się również: udokumentowane złoża Łagów – Nowy Staw i tereny potencjalnej eksploatacji. Teren nieruchomości nie jest zabudowany. Kierunki polityki przestrzennej przewidują ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie w/w dróg i terenów eksploatacyjnych i rozwój funkcji mieszkaniowych w

										zachodniej części miasta i w zachodnich, północnych i południowych sołectwach gminy. Z uwagi na znaczny hałas i zapylenie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze jest niewskazana.
11.	14.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 699 obręb Łagów	R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			Obszar nieruchomości znajduje się przy drodze krajowej DK74 i w bezpośredniej bliskości drogi projektowanej S74. W bliskiej odległości znajdują się również: udokumentowane złoża Łagów – Nowy Staw i tereny potencjalnej eksploatacji. Teren nieruchomości nie jest zabudowany. Kierunki polityki przestrzennej przewidują ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie w/w dróg i terenów eksploatacyjnych i rozwój funkcji mieszkaniowych w zachodniej części miasta i w zachodnich, północnych i południowych sołectwach gminy. Z uwagi na znaczny hałas i zapylenie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze jest niewskazana.
12.	23.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 714 obręb Łagów	RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			Studium przewiduje tereny osadnictwa miasta na postulowanych działkach w pasie o szerokości ok 110 m od drogi DK74. Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu. Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium. Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych. Załączona do uwagi decyzja starosty o pozwoleniu na budowę pozostaje w obrocie prawnym. Studium nie będąc aktem prawa miejscowego – nie zmienia przeznaczenia terenu.
13.	23.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 714 obręb Łagów	RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień)		X			j.w.

					i zakrzewień, pastwisk i sadów)					
14.	29.06. 2020r.	BRUK-BET Sp. z o.o.	Pismo z postulatem o wprowadzenie w studium docelowo przeznaczenia pod wydobycia.	Dz. 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699 obręb Łagów i w kierunku do ul. Opatowskiej	R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X			Zmiana Studium we wnioskowanym zakresie będzie możliwa w kolejnych edycji zmiany studium i po realizacji (skonsumowaniu) wskazanych w projekcie zmiany studium terenów pod wydobycie. Zmiana studium wymagałaby ponownienia opiniowania i uzgodnień z organami i wyłożenia do publicznego wglądu.
15.	3.07. 2020r.	Osoba prywatna* Wniosek jak nr 9, który wpłynął do tut. urzędzie	Sprzeciw przeciwko ustaleniom studium w zakresie terenów PG.	Dz. 636 i 637 obręb Łagów	PG tereny działalności górnictwej i eksploatacji surowców oraz R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	w części + <i>Bez zmiany ustaleń studium</i>	X			Nieruchomości znajdują się w granicach udokumentowanego złoża Łagów – Nowy Staw, gdzie obowiązuje ochrona złoża i zakaz zabudowy. Istniejący sposób zagospodarowania może jednak pozostać bez zmian tj. nieruchomości mogą nadal być użytkowane rolniczo jak wskazano (postuluje się) w uwadze.
16.	22.07. 2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 281/3 obręb Wola Łagowska	R tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	w części + <i>Bez zmiany ustaleń studium</i>	X			Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach już wyznaczonych. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Ponadto wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Szczególnie ma to miejsce na terenach nie ukształtowanych osadniczo, trudnych terenowo (duże spadki) oraz tam gdzie nie złożono wniosków o taką zabudowę do studium lub planu. Niezależnie ograniczenia w wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wynikają z bilansu terenów opracowane na etapie projektu studium. Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych.
17.	22.07. 2020r.	Kruszywa Pietrzak sp.j. z/s w Krzywdzie oraz Osoby prywatne*	Uwagi w zakresie: Wprowadzenie do studium nowo wyznaczonego obszaru górnictwego Nowy Staw VI, zgodnie z koncesją Marszałka Woj. Świętokrz. z dnia 18.03.2020r.	Działki wg wykazu w piśmie.	PG tereny działalności górnictwej i eksploatacji surowców oraz ZI tereny zieleni innej-ochronnej					Studium w zakresie opiniowania i uzgodnień było procedowane w okresie styczeń – luty 2020 r. Żaden z organów nie zgłosił potrzeby wprowadzenia przedmiotowego obszaru górnictwego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjęte Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. w swoich ustaleniach w części kierunkowej przyjęło politykę nie dopuszczania wydobycia (eksploatacji) spod poziomu wód. Należy jednak nadmienić, że korekty w zakresie obszarów i terenów górniczych, czy też zmian w granicach udokumentowanych złóż będą przedmiotem kolejnych edycji

									zmian studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
			Wprowadzenie korekty przebiegu szlaku rowerowego w otoczeniu granic terenu i obszaru górniczego Nowy Staw VI z uwagi na bezpieczeństwo i oddziaływania w/w o.g. i t.g.			w części + Bez zmiany ustaleń studium	X		Skala, charakter i dokładność opracowania studium dopuszcza oznaczenia uogólniające, zatem prowadzony przebieg trasy rowerowej ma charakter orientacyjny. Dokładne wyznaczenie trasy mające być przedmiotem ewentualnej inwestycji budowlanej będzie przedmiotem bardziej szczegółowych projektów i postępowań administracyjnych wynikających z przepisów prawa budowlanego.
			Dopuszczenie wydobycie poniżej poziomu wód podziemnych na złożu „Nowy Staw”.				X		Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjęte Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. w swoich ustaleniach w części kierunkowej przyjęło politykę nie dopuszczania wydobycia (eksploatacji) spod poziomu wód. Mowa o tym w części „Zasoby surowców mineralnych”. Eksploatacja surowców narusza naturalne warunki przyrodnicze i wywołuje szereg zmian w środowisku naturalnym. Odkrywkowy system wydobycia jaki występuje na terenie gminy powoduje powstanie przekształceń powierzchni terenu, powstanie wyrobisk, hałd odpadów przeróbczych i złożowych, niekiedy osuszanie gruntu i zanieczyszczenie wód. Niekorzystne oddziaływanie dotyczy również zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu. Te dwa czynniki są dodatkowo zwiększone wzmożonym transportem, który zawsze towarzyszy tego typu działalności. W trosce o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu oraz mając na uwadze aktualny stan środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji złóż przyjmuje się zasadnicze kierunki działań w tej dziedzinie gospodarki: eksploatację surowców mineralnych należy prowadzić powyżej udokumentowanego poziomu wodonośnego z zachowaniem półki ochronnej wynikającej z dokumentacji geologicznej.
			Dopuszczenie wydobycie poniżej poziomu wód podziemnych na złożu „Nowy Staw I”.				X		Projekt zmiany studium kontynuuje tą politykę przestrzenną z uwagi na znaczną ilość terenów eksploatacyjnych (zarówno istniejących jak i projektowanych) na terenie gminy powiększonych obszarowo w wyniku złożonych wniosków do studium oraz z uwagi na brak jednoznacznych dokumentacji udowadniających, że <u>istniejąca i projektowana</u> działalność wydobywcza, szczególnie mająca odbywać się spod poziomu wód dewońskich nie zakłóci obecnego poziomu wód i nie spowoduje krytycznych braków w dostępie do wody pitnej mieszkańców gminy i okolic. Warunkowanie dopuszczenia eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, jeśli postępowania środowiskowe, nie wykażą negatywnego oddziaływania na środowisko takiej eksploatacji, nie są obecnie akceptowalne na etapie procedur planistycznych studium przez organ RDOŚ w Kielcach.
18.	22.07.2020r.	Świętokrzyskie Kopalnie Surowców Mineralnych Spółka z o.o. z/s w Kielcach	Dopuszczenie wydobycie poniżej poziomu wód podziemnych na złożu „Winna” z korektą zapisów studium.	Działki wg wykazu w piśmie w ob. Winna i Nowy Staw	PG tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców		X		Projekt zmiany studium kontynuuje politykę przestrzenną obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjętego Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r. Z uwagi na znaczną ilość terenów eksploatacyjnych (zarówno istniejących jak i projektowanych) na terenie gminy

										powiększonych obszarowo w wyniku złożonych wniosków do studium oraz z uwagi na brak jednoznacznych dokumentacji udowadniających, że <u>istniejąca i projektowana</u> działalność wydobywcza, szczególnie mająca odbywać się spod poziomu wód dewońskich nie zakłóci obecnego poziomu wód i nie spowoduje krytycznych braków w dostępie do wody pitnej mieszkańców gminy i okolic. Warunkowanie dopuszczenia eksploatacji poniżej poziomu wód dewońskich, jeśli postępowania środowiskowe, nie wykażą negatywnego oddziaływania na środowisko takiej eksploatacji, nie są obecnie akceptowalne na etapie procedur planistycznych studium przez organ RDOŚ w Kielcach.
19.	17.06.2020r.	Osoba prywatna*	Zmniejszenie terenu zabudowy do 20 arów.	Dz. 375 obręb Lechówek	RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	+	Bez zmiany ustaleń studium			Studium na wskazanej nieruchomości przewiduje przeznaczenie na cele zabudowy (RMN) o wnioskowanej powierzchni do 20 arów.
20.	15.07.2020r.	Osoba prywatna*	Pismo dotyczące skali inwestycyjnej nieruchomości i znajdujących się w sąsiedztwie budynków, sposobów zagospodarowania działek i przebiegu mediów.	Dz. 222 obręb Lechówek	RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług		X			Z uwagi na skalę opracowania studium mogą zachodzić nieścisłości względem map ewidencji gruntów, studium nie ingeruje jednak w granice nieruchomości, podziały nieruchomości, przebieg mediów i nie zmienia przeznaczenia terenów w trybie prawa miejscowego. Pismo nie jest związane z ustaleniami studium, stąd odpowiedź urzędu będzie przekazana w trybie przepisów KPA.
21.	21.07.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 63/1 obręb Wola Łagowska	Na pograniczu RMN i R	w części	+	Bez zmiany ustaleń studium		Z uwagi na skalę opracowania studium mogą zachodzić nieścisłości względem map ewidencji gruntów. Zgodnie z zapisami Projektu Studium, granice poszczególnych terenów funkcjonalnych mogą podlegać uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i mogą się różnić od wyznaczonych w studium w tolerancji do 50 m. Taka sytuacja może zaistnieć w przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu wszystkich przepisów odrębnych. Teren dz. 63/1 (podział na dz. 63/2 i 63/3) może zatem zostać przeznaczony w miejscowym planie pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.
22.	23.06.2020r.	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. 116 obręb Nowy Staw	RM tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych	+	Bez zmiany ustaleń studium			Wnioskowana nieruchomość w całości znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę.
23.	27.07.2020r. po terminie składania uwag	Osoba prywatna*	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. 424 obręb Nowa Zbelutka	-	-	-	-	-	Poza granicami opracowania zmiany studium.

* do rozstrzygnięcia dołączony został wykaz wniosków – (dane do wiadomości Urzędu Miasta)