

UCHWAŁA Nr XXVI/205/20

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 7 sierpnia 2020 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zmianami),

Rada Miejska w Łagowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów”, w związku z Uchwałą Nr XXIXI/245/16 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zwaną dalej „Studium”.

2. Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Łagowa oraz części granic administracyjnych gminy Łagów, zgodnie z obszarem opracowania studium wyznaczonym na załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są ustalenia studium zawarte w:

- 1) **Załącznik Nr 1** – tekst Studium, p.n. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów” składający się z części: „Uwarunkowania” oraz „Kierunki”;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rysunek Studium w skali 1:10 000 p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) **Załącznik Nr 3** - rysunek Studium w skali 1:10 000 p.n. „Uwarunkowania i kierunki infrastruktury technicznej”;
- 4) **Załącznik Nr 4** - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Łagowie

Hanna Ozdoba

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI/205/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 7 sierpnia 2020 roku w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Łagów przedstawił Radzie Miejskiej w Łagowie do uchwalenia projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska w Łagowie podjęła w dniu 26 października 2016 r. uchwałę Nr XXIXI/245/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.

Zasadność przystąpienia do zmiany studium została stwierdzona w ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXVII/227/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów.

Dokument ten wykazał, że studium wymaga aktualizacji w znacznym zakresie. W szczególności pilnej aktualizacji wymagają zagadnienia związane z nowo udokumentowanymi złożami, a także powstałymi mi granic terenów i obszarów górniczych w wyniku wydanych nowych koncesji na wydobycie. Pewnym korektom uległ projektowany nowy układ komunikacyjny na poziomie wojewódzkim (przebieg drogi ekspresowej DK74/S-74 i obwodnicy Łagowa). Stąd obszar objęcia zmianą studium uwzględnia obszary nowych przebiegów dróg. Ponadto, w przedmiotowej uchwale zmiana studium dotyczy również wniosków, które wpłynęły do Wójta Gminy od mieszkańców i właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze gminy po 2010 r. (tj. po przyjęciu zmiany studium).

Przeprowadzono procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskano na jej etapie pozytywne stanowiska organów uzgadniających i opiniujących. W trybie procedury planistycznej projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu i została przeprowadzona dyskusja publiczna, gdzie zostały zreferowane ustalenia projektu zmiany studium oraz udzielone niezbędne wyjaśnienia przybyłym mieszkańcom, przedsiębiorcom i przedstawicielom różnych jednostek. W ustawowym okresie składania uwag do dnia 22.07.2020r. do projektu zmiany studium – wpłynęły uwagi, których sposób rozstrzygnięcia zawiera załącznik Nr 4 do przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej w Łagowie.

Uchwalona Zmiana Studium ma za zadanie w części będącej zmianą zastąpić przyjęte 10 lat temu już w części nieaktualne do obowiązujących przepisów prawa i istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów” przyjęte Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Miejskiej w Łagowie w dniu 18 stycznia 2010 r.

Powyższy stan dokumentu planistycznego skutkowało koniecznością dokonania zmian aktualizujących studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieaktualność założeń przyjętych w Studium z 2010 roku, w znacznym stopniu wynika z planowanych inwestycji rangi ponadlokalnej w zakresie komunikacji i transportu, nieustających zmian w zakresie dokumentowania złóż kopaliny i wydawanych koncesji na działalność wydobywczych oraz wpływających wniosków mieszkańców i przedsiębiorców.

Ustalenia przyjęte w w/w studium, zarówno w części uwarunkowań i kierunków rozwoju nie wyczerpywały z perspektywy ostatnich dziesięciu lat problematyki przestrzennej oraz aktualnych

potrzeb mieszkańców. Zmieniły się również realia ekonomiczne, planowane układy komunikacyjne, nastąpił szybki rozwój działalności wydobywczej i usług a ograniczenia wynikające z ochrony przyrody, środowiska i możliwości rozwoju lokalnych działalności oraz potrzeb mieszkaniowych, wymagały pilnych reakcji w zakresie stworzenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy. W szczególności studium podejmuje próbę znalezienia kompromisu pomiędzy wieloma interesami.

Zapisy przedkładanego do uchwalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów nie naruszają przepisów odrębnych i pozostają w zgodzie z interesem publicznym a także uwzględniają wymogi ochrony środowiska, które stały się kluczowe na etapie projektowania ustaleń studium.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Łagowie

Hanna Ozdoba

