

UCHWAŁA Nr XXVII/219/20
Rady Gminy Łagów
z dnia 11 września 2020r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j . Dz. U z 2020r. poz.713) art. 84 ust.3 pkt.2 w związku z art. 83.ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020r. poz.65), **Rada Miejska w Łagowie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Łagów bonifikaty w wysokości 99 %, od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagowie nieruchomości położonej w obrębie Nr 0011 Płucki, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów nr 48/1 i 388/1 o łącznej powierzchni 0,43 ha wraz z częścią parteru budynku świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 227,40m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE


Marek Bartkiewicz

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXVII/219/20
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 11 września 2020r.**

Zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020r. poz. 65) Burmistrz Miasta i Gminy Łagów decyzją znak: GN.6844.1.2020 z dnia 24 sierpnia 2020r. orzekł o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagowie nieruchomości położonej w obrębie Nr 0011 Płucki, oznaczonej działkami nr 48/1 i 388/1 o łącznej powierzchni 0,43 ha wraz z częścią parteru budynku świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 227,40m².

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tej nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust.2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z powyższym opłata roczna za nieruchomość oddaną w trwały zarząd wynosi 2 077,98 zł .

Stosownie do przepisu art. 84 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy, między innymi jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Trwały zarząd został ustanowiony dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagowie z przeznaczeniem na działalność statutową związaną z prowadzeniem świetlicy środowiskowej. Wobec powyższego spełnione zostały przesłanki zawarte w art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Łagowie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych, z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

Marek Bartkiewicz