

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy
dla zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej
ręki pod nazwą**

„Uzbrojenie działek pod budownictwo mieszkaniowe” – etap II

Art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Działając na podstawie art. 67 ust.11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) Burmistrz miasta i Gminy Łagów podaje do publicznej wiadomości informacje o zamiarze zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki:

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Łagów, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów,

NIP:657-25-24-434,

adres email: urząd@lagowgmina.pl, www.lagowgmina.pl

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa infrastruktury wodno- kanalizacyjnej na terenie Gminy Łagów w celu uzbrojenia działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Zadanie 1: Budowa infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenie działki nr 727 obręb 0001 Łagów /etap II/

Zakres rzeczowy wodociągu obejmuje:

- wodociąg z rur i kształtek PE klasy 100 SDR11; 125x11.4mm, L = 184,0m

- wodociąg z rur i kształtek PE klasy 100 SDR11; 90x8,2mm, L = 6,0m

- wodociąg z rur i kształtek PE klasy 100 SDR11; 40x3,7mm, L = 68,4m

Uzbrojenie wodociągu stanowią:

- zasuwka sieciowa żel.sfer. wodociągowa 100mm z obudową i skrzynką uliczną - 1 kpl.

- zasuwka żel. sfer. wodociągowa 80mm z obudową i skrzynką uliczną - 2 kpl.

- hydrant p-poż. 80 mm, nadziemne, obejmujące normatywnym zasięgiem nową zabudowę - 2 kpl

- siodło elektrooporowe samonawierne (z obejmą skręcaną śrubami)

- zasuwka - 13 kpl

Zakres rzeczowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej obejmuje:

- rurociąg z rur i kształtek PVC-U 200mm, L = 168,0 m

- rurociąg z rur i kształtek PVC-U 160mm, L = 65,0 m
- studnie kanalizacyjne połączeniowe i przelotowe - 7 kompletów (studnie 1200)

Zakres rzeczowy kanalizacji deszczowej obejmuje:

- rurociąg z rur i kształtek PP 250x8,6mm, L = 170,0 m
- rurociąg z rur i kształtek PE 200x 6,9mm, L = 22,0m
- studnie kanalizacyjne połączeniowe i przelotowe - 6 kompletów (studnie 1200)

Wykonawca wykona w ramach zadania nawierzchnię zwirową tymczasową. Należy przyjąć taką wysokość nasypu drogi aby studnie kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wystawały ponad teren i umożliwiały ruch samochodów. Do czasu wykonania właściwej nawierzchni asfaltowej należy zabezpieczyć wpusty deszczowe uliczne przed napływem wód opadowych oraz dostawaniem się części stałych.

Zadanie 2; Budowa infrastruktury technicznej w zakresie budowy sieci wodociągowej w msc. Wola Łagowska

Zakres rzeczowy obejmuje;

- długość sieci wodociągowej 160 PE -702,9 mb;
- przewiert 11,6 mb,
- hydrant 6 szt.
- ilość trójników 150/80PE 6 szt.,
- ilość zasuw d150 – 1 szt.

2. CPV;

45.23.21.50-8 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do przesyłu wody;

45.23.24.40-8 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania ścieków

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

Całkowita wartość zamówienia 616.602,74 zł netto

4. Nazwa i adres wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów sp. z o.o.

ul. Rynek 62, 26-025 Łagów

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki;

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.)

Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zgodnie z brzmieniem art. 67 ust. 1 pkt 12) Ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób;
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a);
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Łągów, jako Zamawiający jest jednostką samorządu terytorialnego, należy więc do grona jednostek sektora finansów publicznych, o których mowa w art. 9 pkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Podmiot, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia- Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Łągów spółka z o.o., które to jest spółką prawa handlowego, spółką z ograniczoną odpowiedzialnością wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod nr 0000573274, posiada osobowość prawną. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką Gminy Łągów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 11.050.000 zł. Wszystkie udziały w spółce posiada Gmina Łągów. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy Łągów, stąd warunek z art. 67 ust. 1 pkt. 12 lit. c) ustawy Pzp jest spełniony.

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza oraz Zarząd. Zgromadzenie wspólników, którym jedynym wspólnikiem jest Gmina Łągów reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Łągów uprawnionego do samodzielnej reprezentacji Wspólnika, przewodniczący Zgromadzenia Wspólników. Zgromadzenie Wspólników powołuje członków Rady Nadzorczej (3 -5 członków) a Zarząd jest organem wykonawczym Spółki. Fakt, iż Gmina Łągów reprezentuje 100% kapitału zakładowego spółki na walnym zgromadzeniu sprawia, że Gmina Łągów sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki (Akt notarialny z dnia 29 czerwca 2015 roku Repertorium A Numer 7233/2015) który: a) szczegółowo określa

przedmiot działalności spółki (§ 5), b) zgodnie z aktem założycielskim do zadań Zgromadzenia Wspólników należy m.in. tworzenie i przeznaczenia funduszy spółki, wyrażanie zgody na zaciąganie zobowiązań i rozporządzanie prawem przez spółkę (§ 23 aktu założycielskiego), powoływanie i odwoływanie członków rady nadzorczej (§ 23 pkt 2) i inne. Ponadto w ww. akcie kreującym wskazano, iż właściciel powołał jednostkę dla realizacji zadań własnych Gminy. Wobec powyższego warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy Pzp jest spełniony.

Powyższe wynika z następujących zapisów Aktu Notarialnego Repertorium A numer 7233/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. stanowiącego akt założycielski spółki. Zgodnie z § 23 w/w Aktu Notarialnego do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy m. in.: - zatwierdzanie kierunków rozwoju Spółki oraz jej wieloletnich programów działania; - powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej; - rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu spółki i sprawozdania finansowego Spółki; - udzielenie Członkom Zarządu i Członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków; - zatwierdzenie regulaminu działania Rady Nadzorczej; - uchwalanie regulaminu Zarządu; - wyrażenie zgody na zastawienie lub obciążenie jakimikolwiek innymi prawami majątkowymi udziałów w Spółce; - wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nim ograniczonego prawa rzeczowego; - zbycie lub obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości użytkownia wieczystego albo udziału w nieruchomości Spółki; - rozwiązania i likwidacji Spółki; - wyrażenia zgody na rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia, gdy wartość tego prawa lub zobowiązania przekracza dwukrotnie wartość kapitału zakładowego. Z kolei zgodnie z § 17 w/w Aktu Notarialnego, Rada Nadzorcza jest organem wykonującym stały nadzór nad działalnością spółki, dysponującym uprawnieniami do powoływania i odwoływania członków Zarządu Spółki, zatwierdzania bilansu oraz rachunku zysków i strat Spółki za ubiegły rok obrotowy, zatwierdzanie sprawozdania zarządu Spółki oraz wyników Zarządu Spółki, co do podziału zysków lub pokrycia strat. Gmina Łagów posiada 100 % udziałów w spółce. Objęcie własnością 100 % udziałów Spółki przez podmiot publiczny stanowi realizację wymogu dotyczącego braku udziału kapitału prywatnego w kontrolowanej osobie prawnej.

W zakresie warunku określonego a art. 67 ust. 1 pkt. 12 lit. b ustawy Pzp, ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy zadań powierzonych jej przez Zamawiającego. PUK Łagów spełnia przy uwzględnieniu przedłożonego przez Spółkę wyliczenia wskaźnika sprzedaży kontrolowanej, która Zamawiający uznał za wiarygodną. Do obliczenia procentu działalności kontrolowanej dotyczących zadań powierzonych jej przez Zamawiającego uwzględniono średni przychód osiągnięty przez PUK Łagów w odniesieniu do usług, dostaw i robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia publicznego- zgodnie z art. 68 ust. 8 Pzp. Zgodnie z przedłożoną kalkulacją wskaźnika przychodu kształtował się na poziomie trzech lat w następującej wysokości; w roku 2017 na poziomie 95,45%, w roku 2018 na poziomie 94,43% w

roku 2019 wynosił 91,39%. Wiarygodność wyliczeń wskaźnika nie budzi wątpliwości Zamawiającego, który rozlicza działalność spółki na bieżąco. Prawidłowość wykonywania umów weryfikowana jest przy okazji badania sprawozdania finansowego spółki.

Z przedstawionych wyliczeń wynika, iż ponad 90 % działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Łagów. Spółka ta została założona zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 7233/2015 w dniu 29 czerwca 2015r. na podstawie Uchwały Nr VI/41/15 Rady Gminy Łagów z dnia 25 marca 2015r. w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę spółki. Początkowo celem spółki była realizacja zadania własnego Gminy Łagów o charakterze użyteczności publicznej w postaci świadczenia usług związanych z zaopatrywaniem mieszkańców Gminy Łagów w wodę oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, a także gospodarka komunalna: utrzymanie czystości, utrzymanie dróg i zieleni miejskiej, remonty dróg i infrastruktury drogowej, remonty budynków użyteczności publicznej. Zgodnie z Aktem Notarialnym Repertorium A numer 11691/2017 z dnia 17 lipca 2017r. cel działalności Spółki został rozszerzony i obecnie celem działalności spółki jest realizacja zadania własnego Gminy Łagów o charakterze użyteczności publicznej w postaci świadczenia usług związanych z zaopatrywaniem mieszkańców gminy Łagów w wodę oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, a także gospodarka komunalna: utrzymanie czystości, utrzymanie dróg i zieleni miejskiej, remonty dróg i infrastruktury drogowej, remonty budynków użyteczności publicznej, placów zabaw, placów utwardzonych, mostów, ulic, parkingów oraz budowa budynków użyteczności publicznej, budynków gminnego budownictwa mieszkaniowego, dróg, mostów, ulic, parkingów, chodników, placów zabaw, placów utwardzonych, sieci wod-kan wraz z przyłączami, budowa i konserwacja oświetlenia ulicznego i sieci elektrycznych wraz z przyłączami. Zakres działalności spółki został określony Uchwałą Nr XLI/332/17 Rady Gminy Łagów z dnia 5 września 2017r. w sprawie zmiany Uchwały nr VI/41/15 Rady Gminy Łagów z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę spółki.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką Gminy Łagów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 11.050.000 zł. Wszystkie udziały w spółce posiada Gmina Łagów. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy Łagów, stąd warunek z art. 67 ust. 1 pkt. 12 lit. c) ustawy Pzp jest spełniony.

W związku z powyższym zostały spełnione wszystkie wymogi określone w § 67 ust. 1 pkt. 12).

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy;

Planowany termin realizacji zamówienia: 30.06.2021r.

Czas trwania umowy 30.12.2020-30.06.2021r.

Planowany termin zawarcia umowy: 30.12.2020r.

7. Informację o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26-11-2020 r. pod nr 550238852-N-2020.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów

/-/ Paweł Marwicki