

Uchwała nr XXX/239/20
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 24 listopada 2020r.

w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Łagów nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506), w związku z art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204) uchwała się, co następuje;

§1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiącej drogi wewnętrzne na własność Gminy Łagów.

§2. Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne- w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych, na własność Gminy Łagów może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny,
- 2) z wnioskiem o nabycie nieruchomości musi wystąpić właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana musi posiadać aktualny stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjne działką lub zespołem działek,
- 5) przejmowana droga wewnętrzna musi posiadać połączenie z drogą publiczną,
- 6) szerokość pasa drogowego dla przejmowanej nieruchomości nie może być mniejsza niż 8 m, lub służyć poprawie parametrów technicznych istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Łagów,
- 7) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż parametry określone w pkt 6, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w §7 ust. 2 rozporządzenia ministra transportu i gospodarki wodnej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (dz. u. z 2016r. poz.124),
- 8) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy winien być zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych, określone

w rozporządzeniu ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016 poz. 124),

- 9) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganym prawem budowlanym. Droga powinna posiadać zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia; jeśli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowana decyzja powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, dopuszczającego drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 10) przejęcie drogi przyczyni się do zabezpieczenie realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne.
- 11) min 50% działek budowlanych wydzielonych wzdłuż drogi powinno być zabudowanych budynkami mieszkalnymi oddanymi do użytkowania,
- 12) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania gminy do jej utwardzenia.
- 13) dla dróg, które nie posiadają nawierzchni utwardzonej, a w działce wybudowana jest pozostała infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania projektowanych i istniejących budynków na przylegających działkach, możliwe jest przyjęcie na własność gminy wydzielonej działki drogowej przeznaczonej na drogę wewnętrzną na wniosek właściciela nieruchomości lub współwłaścicieli oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji. warunkiem przyjęcia nieutwardzonej drogi jest przekazanie pełnej dokumentacji technicznej projektowanej drogi spełniającej warunki o których mowa w pkt. 10 wraz z ostateczną decyzją pozwolenie na budowę

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny, jeżeli nic innego nie będą wynikać z umowy zawartej przez strony zostaną poniesione przez Gminę Łagów.

§3. W wyjątkowych sytuacjach Gmina może nabyć nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną nie spełniającą warunków określonych w §2, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Łagowie.

§4. Wniosek o przejęcie dróg określonych w §2 opiniuje komisja ds. Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Łagowie.

Uzasadnienie

*do uchwały nr XXX/239/20
z dnia 24 listopada 2020r.*

***w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Łagów nieruchomości
stanowiące drogi wewnętrzne***

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

W planach zagospodarowania przestrzennego oprócz dróg publicznych występują różne kategorie dróg (lokalne wewnętrzne, dojazdowe ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. W związku zapytaniem o przyjęcie przez Gminę Łagów dróg wewnętrznych z terenów stanowiących własność osób fizycznych, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.