

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
OBREB WOLA ŁAGOWSKA**

Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 168/1 księga wieczysta nr Kw KI10/00056513/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia	2,6106 ha
Opis	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości Wola Łagowska. Bezpośrednie sąsiedztwo tereny użytkowane rolniczo oraz droga gminna o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Nieruchomość porośnięta trawami, w części zadrzewiona i zakrzewiona (samosiejkami) Posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego szerokiego prostokąta. Teren pofalowany w miarę równy. Przez nieruchomość przebiega wodociąg, w dalszej odległości sieć energetyczna i kanalizacyjna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenach: KD-D – częściowe poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej, RM-tereny zabudowy zagrodowej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i agroturystyczną, R- tereny rolnicze, RL- tereny zalesień oraz ZL-tereny lasów.
Cena	85 550,00 zł. w tym: tereny budowlane 43 050,00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT), tereny pozostałe 42 500,00 zł. (zwolnione z podatku VAT).
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny ograniczony dla rolników zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj: do dnia 30 marca 2021r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki