

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2020r. poz. 1990/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490/ oraz uchwał Rady Miejskiej w Łagowie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów,

### **ogłaszam**

**V przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

#### **Obwód Łagów – działki:**

- 35/3 - powierzchnia 916m<sup>2</sup>
- 35/4 - powierzchnia 955m<sup>2</sup>
- 35/5 - powierzchnia 968m<sup>2</sup>
- 35/6 - powierzchnia 982m<sup>2</sup>

Wymienione działki gruntu ujawnione są w księdze wieczystej nr kw K110/00068237/4. Są to działki niezabudowane, sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. W pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, Przedszkole, Stadion Sportowy. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej ( ulica Zapłotnia), a następnie działką nr 35/1 – wydzieloną pod drogę wewnętrzną. Gmina rozpoczęła prace budowlane związane z uzbrojeniem wymienionych nieruchomości.. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do sprzedaży działki gruntu znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych w Studium symbolem MN.

#### **Cena wywoławcza wynosi:**

- 35/3 - 52 029,00 zł brutto
- 35/4 - 54 243,00 zł brutto
- 35/5 - 54 981,00 zł brutto
- 35/6 - 53 136,00 zł brutto

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 października 2020r.  
Drugi przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2020r.  
Trzeci przetarg odbył się dnia 22 stycznia 2021r.  
Czwarty przetarg odbył się dnia 1 marca 2021r.

---

## **Obręb Czyżów – działki:**

- 104/4 - powierzchnia 1797m<sup>2</sup>
- 104/5 - powierzchnia 1796m<sup>2</sup>

Wymienione działki gruntu ujawnione są w księdze wieczystej nr kw KII0/00016690/8. Są to działki niezabudowane, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne, działki zadrzewione i zakrzewione, w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa. Działka 104/4 położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, natomiast 104/5 powyżej działki 104/4, do której dojazd jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej a następnie wydzieloną drogą wewnętrzną. Kształt działek zbliżony do prostokątów, działki zadrzewione i zakrzaczone. Działki położone w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej tj: sieć energetyczna i wodociągowa. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym: działka oznaczona nr 104/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną oraz KD-D – częściowe poszerzenie drogi gminnej. Działka oznaczona nr 104/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną oraz KD-D – częściowe poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jedno-jezdniowym.

## **Cena wywoławcza wynosi:**

- 104/4 - 24 600,00zł brutto
- 104/5 - 24 600,00 zł brutto

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 października 2020r.  
Drugi przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2020r.  
Trzeci przetarg odbył się dnia 22 stycznia 2021r.  
Czwarty przetarg odbył się dnia 1 marca 2021r.

---

## **Obręb Płucki – działki:**

- 312/4 - powierzchnia 2028m<sup>2</sup>
- 312/5 - powierzchnia 2056m<sup>2</sup>

Wymienione działki gruntu ujawnione są w księdze wieczystej nr kw KII0/00059221/3. Są to działki niezabudowane. Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa. Dojazd do działek drogą gminną o nawierzchni asfaltowej a następnie drogą wewnętrzną. Działki położone w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej tj: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki położone są na terenach oznaczonych w planie symbolem RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi



komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i z działalnością agroturystyczną.

## **Cena wywoławcza wynosi :**

312/4 - 35 055,00 zł brutto  
312/5 - 29 520,00 zł brutto

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 października 2020r.

Drugi przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2020r.

Trzeci przetarg odbył się dnia 22 stycznia 2021r.

Czwarty przetarg odbył się dnia 1 marca 2021r.

---

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 9 kwietnia 2021 r.  
o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy  
ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.**

---

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 2 kwietnia 2021 r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może

wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / j. t. Dz. U z 2017 r poz. 2278/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 1990/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2014, poz. 1490/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)34 37 054 wewn.218.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki

Łagów dnia 02.03.2021r.