

Łagów, dn. 04.05.2021

IZP. 152.01.2021

Sołtys Sołectwa Duraczów

W odpowiedzi na petycję w sprawie *zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy Łagów mających na celu rozpoczęcie inwestycji w zakresie budowy świetlicy wiejskiej w msc. Duraczów na działkach o nr ewid. 144, 143/2 z dn. 19.04.2021r.* skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Łagów, działając na podstawie art. 13 ust 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), informuję:

- działka o nr ewid. 143/2 o pow. 1,2473 ha, posiada zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) użytki oznaczone symbolem LsVI - las oraz N - nieużytki. Uzyskanie zgody na rozpoczęcie inwestycji na terenie działki leśnej nie jest wcale prostą sprawą. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych jasno podkreśla bowiem, że ochrona gruntów leśnych polega przede wszystkim na ograniczaniu ich przeznaczania na cele nieleśne. Co za tym idzie, na terenie lasów mogą powstawać wyłącznie budynki oraz budowle, które mają służyć gospodarce leśnej, obronności albo bezpieczeństwu państwa. Na ich terenie dopuszczalne jest ponadto dokonywanie oznakowania nawigacyjnego, geodezyjnego oraz montowanie urządzeń, które mają na celu usłużyć celom turystycznym. Dopuszczalne są również inwestycje podejmowane w celu ochrony zdrowia. Lasy mogą być przeznaczane na inne cele inwestycyjne, jednak zgodę w tym celu musi wydać właściwy organ. Ponadto możliwe jest to w nielicznych, uzasadnionych przypadkach. Natomiast zgodnie z ww. rozporządzeniem do nieużytków zalicza się niezakwalifikowane do użytków ekologicznych: bagna, piaski, naturalne utwory fizjograficzne oraz nieprzeznaczone do rekultywacji wyrobiska po wydobywaniu kopalin. Ich zagospodarowanie rolne , leśne lub inne jest często trudne do zrealizowania ze względu na konieczność wykonania odpowiednich zabiegów rekultywacyjnych, melioracyjnych itp.

- natomiast działka oznaczona nr ewid. 144 o pow. 0,58 ha położona w msc. Duraczów zgodnie z opisem zawartym w ewidencji gruntów i budynków posiada oznaczenie LsVI.

Na terenie sołectwa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to rodzaj dokumentu, który określa rodzaje działek oraz możliwe na ich terenie zagospodarowanie.

Dokument ten określa, jakie dany grunt ma przeznaczenie, jakie są warunki jego zagospodarowania i zabudowy. Co istotne, w MPZP określa się również rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z dwóch części. Pierwszą z nich jest uchwała, która stanowi część tekstową. Druga część ma formę graficzną i stanowi załącznik do uchwały. MPZP ustanawia przepisy, które powszechnie obowiązują na danym terenie. Przepisy te stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie miejscowym dokonuje się także zmian przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne oraz leśnych na nieleśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Duraczów na terenie gminy Łagów, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/297/13 Rady Gminy Łagów z dnia 31 lipca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z roku 2013, poz. 3198,

- działka gruntu o nr ewidencyjnym 144 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolami:

- KD-Z – droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0342 relacji Łagów – Nowy Staw – Duraczów – Melonek o przekroju jednojezdniowym (częściowe poszerzenie drogi) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
- 2) szerokość jezdni 7 m.
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi w terenie zabudowy i 20 m mierzona od linii rozgraniczających poza terenem zabudowy,
- 4) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5 m.

- RL – tereny zalesień, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: objekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz objekty budowlane związane z gospodarką leśną,
- 3) liniowe objekty infrastruktury technicznej.

- działka gruntu o nr ewidencyjnym 143/2 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolami:

- R – tereny rolnicze

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

- ZL – tereny lasów, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach,

b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury służące turystyce.

A zatem zgodnie z obowiązującymi zapisami planu na wskazanych przez Panią działkach nie ma możliwości uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie budowy budynku świetlicy wiejskiej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone nr ewid. 144 i 143/2 obręb Duraczów są w posiadaniu Wspólnoty wsi. W związku z powyższy na wskazanych nieruchomościach brak możliwości zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego, o który Pani wnioskuje, ponieważ Gmina nie jest właścicielem wskazanych przez Panią nieruchomości. Wspólnoty gruntowe podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703). W celu ostatecznego ustalenie prawa własności do wskazanych nieruchomości konieczne jest dokonania zmian we wspomnianym rejestrze polegających na wpisaniu do ewidencji osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie, a to dopiero może nastąpić po uregulowaniu własności i wpisaniu Wspólnoty w ewidencji jako właściciela gruntów. W chwili obecnej w rejestrze Wspólnota bowiem widnieje jedynie jako władanie samoistne.

W kwestii natomiast zmiany przeznaczenia funduszu sołeckiego to zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim (Dz. U. poz. 301 z późn. zm.). zmiana może zostać dokonana w trakcie danego roku budżetowego, jednak nie szybciej niż po uchwaleniu budżetu gminy na dany rok i nie później niż do dnia 31 października danego roku budżetowego. Należy jednak pamiętać o zasadach uchwalania takiego wniosku, bowiem należ stosować przepisy art. 5 ust. 2,3 i 5 – 11 ustawy. Decyzje w sprawie przeznaczenia środków pochodzących z funduszu sołeckiego podejmowane są na zebraniu wiejskim. Szczegółowe informacje w tym zakresie oraz druki wniosku o zmianę przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego dostępne są w referacie finansowym tut. urzędu.

Ponadto należy nadmienić, iż w obecnie chwili działka o 143/2 nie ma dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi jest możliwy poprzez działkę nr ewid. 500 drogę gruntową o szerokości 2,0 m.

Analizując sytuację dotyczącą możliwości zapewnienia miejsca spędzania czasu wolnego oraz aktywności mieszkańców Duraczowa zasadne jest wykorzystania wszystkich obiektów jakimi obecnie dysponuje gmina. W tej sytuacji problem związany z brakiem odpowiedniego miejsca sprzyjającego integracji społecznej, który został poruszony w wystosowanej przez Panią petycji może rozwiązać budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Rudzie, który obecnie może pełnić funkcję społeczne i kulturalne. Mam nadzieję, iż obiekt ten będzie miejscem zebrań i spotkań mieszkańców nie tylko miejscowości Ruda, ale również mieszkańców Duraczowa i Melonka. Budynek będzie otwarty na potrzeby i działalności pasjonatów i żywię nadzieje, że stanie się naturalnym miejscem aktywności ludzi o różnych zainteresowaniach oraz miejscem integracji międzypokoleniowej.

Jednocześnie pragnę zapewnić, iż działania Gminy Łagów nakierowane są przede wszystkim na integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców na rzecz rozwoju miejscowości oraz prowadzenie działalności kulturalnej, edukacyjnej i sportowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

Sporządziła; Beata Skrzyniarz