

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 i art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2020r. poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j . Dz. U z 2020r. poz. 1655),

ogłaszam

przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej

Obwód WOLA ŁAGOWSKA

Nieruchomość oznaczona działką nr 168/1 - o powierzchni 2,6106 ha

Wymieniona działka gruntu ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach nr kw KI1O/00056513/6 Jest to nieruchomość niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo tereny rolnicze oraz droga gminna o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Nieruchomość porośnięta trawami, w części zadrzewiona i zakrzaczona (samosiejki). Posiada kształt regularny zbliżony do szerokiego wydłużonego prostokąta. Na terenie nieruchomości sieć wodociągowa, w dalszej odległości sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Dla tego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem przeznaczona do sprzedaży działka gruntu znajduje się na terenach: KD-D – częściowe poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej, RM – tereny zabudowy zagrodowej – przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą i agroturystyczną, R- tereny rolnicze, RL – tereny zalesień, ZL – tereny lasów.

Cena wywoławcza wynosi: 85 550,00 zł i obejmuje: tereny budowlane 43 050,00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT), tereny pozostałe 42 500,00 zł. (zwolnione z podatku VAT).

Przetarg odbędzie się dnia 25 czerwca 2021r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 I piętro sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 15 czerwca 2021r.** Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miasta i Gminy Łagów. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki gruntu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość sprzedawana jest wg danych ewidencyjnych i w razie potrzeba wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

Uzasadnienie wyboru przetargu:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U z 2020r. poz. 1990) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j . Dz. U z 2020r. poz. 1655) dalej zwaną ustawą warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj: osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art.6 ustawy.

Jeśli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które:

1. Spełniają warunki określone w art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i złożą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 168/1 Wola Łagowska” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 w terminie do dnia 15 czerwca 2021r. do godziny 15⁰⁰ zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ustawy tj:

- oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych (dyplom ukończenia szkoły wyższej, średniej, zawodowej lub podstawowej, zaświadczenie o podleganiu ubezpieczeniu w KRUS lub inne dowody wymienione w ustawie),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2) w terminie do dnia 15 czerwca 2021r. wpłacili wadium na wskazany rachunek bankowy.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 I piętro, stronach internetowych Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia **22 czerwca 2021r.**

Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.

Jeżeli uczestnik licytacji reprezentowany jest przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

Pozostałe warunki przetargu:

Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Miasta i Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Druki: zgłoszenie i oświadczenia dostępne są w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 (I piętro pok. nr 27) lub na stronie internetowej urzędu jako załączniki do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)34 37 054 wewn.218.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62, stronie internetowej urzędu www.lagowgmina.pl oraz w BIP . Wyciąg z ogłoszenia publikowany jest w prasie.

Zastrzega się odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

Łagów dnia 12.05.2021r.