

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2021r. poz. 1899/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2021r. poz. 2213/ oraz uchwał Rady Miejskiej w Łagowie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów

### **ogłaszam**

### **III przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

#### **Obręb Łagów – działki:**

- 35/3 - powierzchnia 916m<sup>2</sup>
- 35/4 - powierzchnia 955m<sup>2</sup>
- 35/5 - powierzchnia 968m<sup>2</sup>
- 35/6 - powierzchnia 982m<sup>2</sup>

Wymienione działki gruntu ujawnione są w księdze wieczystej nr kw KI10/00068237/4. Są to działki niezabudowane, sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. W pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, Przedszkole, Stadion sportowy. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej ( ulica Zapłotnia) a następnie działką nr 35/1 – wydzieloną pod drogę wewnętrzną. Działki położone w terenie dostępnym do infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do sprzedaży działki gruntu znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych w Studium symbolem MN.

#### **Cena wywoławcza wynosi:**

- 35/3 - 56 000,00 zł brutto ( w tym 23% VAT)
  - 35/4 - 58 500,00 zł brutto ( w tym 23% VAT)
  - 35/5 - 59 000,00 zł brutto ( w tym 23% VAT)
  - 35/6 - 60 000,00 zł brutto ( w tym 23% VAT)
- 

#### **Obręb Łagów**

Działka oznaczona Nr 54 - o powierzchni 124 m<sup>2</sup>

Wymieniona działka gruntu ujawniona jest w księdze wieczystej nr kw KI10/00050443/2. Jest to działka niezabudowana, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga

publiczna ( gminna) o nawierzchni asfaltowej. W bliskiej odległości obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, przedszkole, stadion sportowy. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej ( ulica Zapłotnia). Kształt działki - długi, wąski prostokąt. Opis użytku droga wewnętrzna, gruntowa. Działka położona w terenie dostępnym do infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona do sprzedaży działka gruntu znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług, oznaczonych w Studium symbolem MN.

**Cena wywoławcza wynosi: 5 000,00 zł. (zw. z VAT)**

---

## **Obręb Piotrów**

Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 1343/1 o pow. 0,0368 ha, księga wieczysta nr Kw KI10/00029275/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jednolokalowym o powierzchni użytkowej 39m<sup>2</sup>. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren nieogrodzony. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, oznaczonych w Studium symbolem RMN.

**Cena wywoławcza wynosi: 73 000,00 zł. (zw. z VAT)**

---

**Ceny nie zawierają kosztów okazania granic nieruchomości.**

I przetarg odbył się dnia 26 listopada 2021r.

II przetarg odbył się dnia 7 marca 2022r.

**III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 21 kwietnia 2022 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 14 kwietnia 2022 r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / j. t. Dz. U z 2017 r. poz. 2278/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1899/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2021, poz. 2213/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)34 37 054 wewn.218.

Burmistrz Miasta i Gminy Łągów  
/-/ Paweł Marwicki

Łągów dnia 16.03.2022r.