

Urząd Miasta i Gminy  
26-025 Łagów, ul. Rynek 6  
tel. 41 343 70 54, fax 41 343 70 5  
woj. świętokrzyskie

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2021r. poz. 1899/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2021r. poz. 2213/ oraz uchwały Nr XXI/160/20 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów

### ogłaszam

przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

## OBRĘB ŁAGÓW

Oznaczenie wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

Obręb: Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów Miasto,

Księga wieczysta nr : KI1O/00039476/9,

Działki gruntu wydzielone z działki oznaczonej nr 727:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.
727/2	995	61 500,00	6 150,00
727/3	995	61 500,00	6 150,00
727/4	1007	62 730,00	6 273,00
727/5	992	61 500,00	6 150,00
727/6	977	60 270,00	6 027,00
727/7	947	59 040,00	5 904,00
727/11	1031	63 960,00	6 396,00
727/12	1031	63 960,00	6 396,00
727/13	1031	63 960,00	6 396,00
727/25	1058	65 190,00	6 519,00

## 2. Opis:

Działki niezabudowane, położone w zachodniej części miejscowości Łagów na terenie zaprojektowanego osiedla mieszkaniowego, jednorodzinne. Powstały z dokonanego podziału działki oznaczonej nr 727, dla której wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w zakresie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W pobliżu działek zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolnicze tereny do zagospodarowania oraz droga gminna w trakcie budowy. Ponadto w pobliżu obiekty użyteczności publicznej tj: Gminny Zespół Szkół, Przedszkole, Stadion Sportowy. Dojazd do działek drogą gminną a następnie działkami nr 727/9 lub 727/24, które zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogi dojazdowe. Działki położone są w terenie dostępnym do sieci wodociągowej, która usytuowana jest w drodze o nr 83. Gmina rozpoczęła prace budowlane związane z budową sieci uzbrojenia terenu i dróg wewnętrznych na terenie osiedla.

## 3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych w Studium symbolem MN.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 20 maja 2022 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 - I piętro sala konferencyjna.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 16 maja 2022 r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: Bank Gospodarstwa Krajowego Nr 68 1130 1192 0012 1096 3020 0020.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę

osiągnięta w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / j. t. Dz. U z 2017 r poz. 2278/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1899/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2021, poz. 2213/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy ulicy Rynek 62 / pokój nr 27 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)34 37 054 wewn.218.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki

Łagów dnia 08.04.2022r.