

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie :

- art. 104 i art. 107§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego – (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775),
- art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 73 ust. 1, art. 84 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)
- §3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

### **po rozpatrzeniu**

wniosku inwestora Pana Jacka Dudzika, złożony w tutejszym urzędzie w dniu 08.11.2022 r. przez Pełnomocnika Wnioskodawcy: Pana Przemysława Kruka KIK ECO LAB , ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na .: „**Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**” na działkach o nr ewid. 334, 335, 336 – obręb Łagów, gmina Łagów.

### **po uzyskaniu opinii**

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z dnia 27.12.2022r. Nr NZ.9022.4.125.2022
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 23.06.2023r. znak: WOO-II.4220.415.2022.MJ.3
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW WP z dnia 28.12.2022r., znak: KR.ZZŚ.4.4360.210.2022.BS

### **orzekam**

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**” na działkach o nr ewid. 334, 335, 336 – obręb Łagów, gmina Łagów.

2. Określam charakterystykę przedsięwzięcia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 07.11.2022r. (data wpływu: 08.11.2022r.) inwestor Pan Jacek Dudzika, działający przed pełnomocnika Pana Przemysława Kruka KIK ECO LAB, ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ewid. 334, 335, 336 – obręb Łągów, gmina Łągów.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 74 w/w ustawy kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także mapę ewidencyjną obejmującą teren i obszar oddziaływania przedsięwzięcia, oświadczenie, że wnioskodawca jest jednostką samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia a także informację, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora Panu Przemysławowi Kruk. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj. o którym mowa art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1094), wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 55 lit.b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Dane o wniosku o wydanie decyzji zostały zamieszczone na publicznie dostępnym wykazie i udostępnione Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie.

O wszczęciu w/w postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania przez Obwieszczenie z dnia 17.11.2022r., znak: OŚ.6220.12.2022 Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ul. Rynek 62, w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia t.j. na tablicach informacyjnych sołectwa Łągów, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie <http://www.lagowgmina.biulentyn.net/> w terminie 18.11.2022r. do 05.12.2022r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i pkt 2 i pkt 4 w/w ustawy organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 16.11.2022r., znak: OŚ. 6220.12.2022, wystąpił do :

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie o opinię w przedmiocie konieczności lub braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

O wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dnia 17.11.2022r., znak: OŚ.6220.12.2022 Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ul. Rynek 62, w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia t.j. na tablicach informacyjnych sołectwa Łągów, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie <http://www.lagowgmina.biulentyn.net/>, w terminie 18.11.2022r. do 05.12.2022r.

W dniu 05.12.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zwrócił się do tut. organu o ujednoczenie rozbieżności kwalifikacji przedsięwzięcia oraz o przesłanie pełnomocnictwa w dniu 07.12.2022r. tut. organ udzielił informacji oraz przesłał pełnomocnictwo.

W dniu 05.12.2022r. tut. organ otrzymał informację, że Państwowego Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sandomierzu wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy dot. wydania opinii do dnia 06.02.2022r. z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy.

W dniu 04.01.2023r. tutejszy organ otrzymał Opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach pismem z dnia 27.12.2022r. znak : NZ 9022.4.125.2022

Ponadto w dniu 18.02.2021r. tut. organ otrzymał informację o przekazaniu sprawy do załatwienia zgodnie z kompetencjami do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu, ponieważ w dniu 23 listopada 2019r. , weszła w życie ustawa z dnia 11 września 2019r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. U z 2019 r, poz. 2170) zmieniająca m.in. przepisy określone w art. 397 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Na mocy tych przepisów organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, oprócz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wód Polskich, stał się również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią z dnia 27.12.2022r. ( data wpływu:04.01.2023r.)uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Opinią znak: KR.ZZŚ.4.4360.210.2022.BS z dnia 28.12.2022r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po przeanalizowaniu złożonej do wydania decyzji dokumentacji, wyraził opinię , że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .

W dniu 18.01.2023r. Inwestor przedłożył uzupełnienia do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 06.12.2022r. znak:WOO-II.4220.415.2022.MJ.1. powyższe uzupełnienie zostało wysłane pismem z dnia 06.02.02023r. do organów opiniujących.

Jednocześnie tut. organ Obwieszczeniem z dnia 07.02.2023r. znak:OŚ.6220.12.2022 zawiadomił strony o przedłożeniu przez Inwestora przedmiotowego uzupełnienia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ul. Rynek 62, w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia t.j. na tablicach informacyjnych sołectwa Łagów, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie [http:// www.lagowgmina.biulentyn.net/](http://www.lagowgmina.biulentyn.net/)

W dniu 20.02.2023r. tutejszy organ otrzymał informację Państwowego Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sandomierzu znak : KR.ZZŚ.4.4360.210.2022.BS. w której organ podtrzymuje stanowisko z dnia 28.12.2022r. o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 25.05.2023r. znak :WOO-II.4220.415.2022.MJ.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach zwrócił się o uzupełnienie dokumentacji przedmiotowej

sprawy, gdyż pismo z dnia 06.12.2022r. zostało omyłkowo wysłane za pośrednictwem platformy elektronicznej e-PUAP na adres : Urzędu Gminy Łagów, woj. lubuskie. Tut. organ pismem z dnia 03.06.2023r. przesłał uzupełnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami postanowieniem z dnia 23.06.2023r.znak: WOO-II.4240.53.2023.NS wyraził opinię , że dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ewid. 334, 335, 336 – obręb Łagów, gmina Łagów** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu własnej –uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – analizy dostarczonych z wnioskiem materiałów dowodowych Burmistrz Miasta i Gminy Łagów uznał brak konieczności przeprowadzenia

Oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, argumentując w następujący sposób:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 334, 335, 336 obręb Łagów, gmina Łagów. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 1,0548 ha, na 9 działek tj. wydzielenie jednej działki z zabudową istniejącą, siedmiu działek pod planowaną zabudowę jednorodziną, oraz działki pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działek inwestycyjnych stanowią: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb); grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb); grunty orne (RIVb). W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod nowoprojektowane domy jednorodzinne wyniesie łącznie ok. 1050 m<sup>2</sup>, garaże i budynki gospodarcze 350 m<sup>2</sup>, powierzchnie utwardzone (chodniki, pojazdy, parkingi) 700 m<sup>2</sup>, drogę wewnętrzną dojazdową do wydzielonych działek 1345 m<sup>2</sup>, powierzchnię biologicznie czynną – zieleń urządzone 6643 m<sup>2</sup>. Obecnie na terenie inwestycji, w jego południowej części, zlokalizowany jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 185 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 25 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 40 m<sup>2</sup> przewidziany do rozbiórki. W ramach przedsięwzięcia w obrębie tej nieruchomości przewiduje się budowę garażu i budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej (parking, podjazd, chodnik) o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przeprowadzenie wycinki 570 szt. drzew głównie z gatunku brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, topola osika, jabłoń domowa. Realizacja

inwestycji będzie również związana z usunięciem zakrzewień z powierzchni ok. 1 510 m<sup>2</sup>, wśród których występują takie gatunki jak: głóg jednoszyjkowy, śliwa tarnina oraz młode siewki drzew z gatunku: dąb szypułkowy, jabłoń domowa, brzoza brodawkowata, topola osika.

Śsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- południowej – lokalna droga publiczna, nieużytki oraz tereny zadrzewione;
- wschodniej – budynki mieszkalne, zabudowania gospodarcze oraz grunty rolne;
- północnej – nieużytki oraz tereny zadrzewione;
- zachodniej – tereny zadrzewione.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony południowej poprzez zjazd z drogi publicznej na wewnętrzną drogę dojazdową.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy zewnętrznego. Przewidziano również montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

*b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. Przewidziano również montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność

biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy powinny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprzężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu,

maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprościć powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne (łąki), a także grunty zadrzewione i zakrzewione powstałe na użytkach rolnych. W południowej części terenu inwestycji zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz dwa niewielkie budynki gospodarcze. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje wycinkę 570 szt. drzew głównie z gatunków brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy topola osika, jabłoń domowa. Realizacja inwestycji będzie również związana z usunięciem ok. 1 510 m<sup>2</sup> zakrzewień, wśród których występują takie gatunki jak: głóg jednoszyjkowy, śliwa tarnina oraz młode siewki z gatunków: dąb szypułkowy, jabłoń domowa, brzoza brodawkowata, topola osika. Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do

końca lutego. W sytuacji konieczności prowadzenia wycinki również w tym okresie dopuszcza się taką możliwość, pod nadzorem ornitologa, który na 1 - 3 dni przed planowaną wycinką drzew powinien przeprowadzić kontrolę terenu, pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych. Możliwość ponownego podjęcia w/w prac skonsultować z ornitologiem. Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa nieprzewidziane do wycięcia na czas realizacji zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym, wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z kolejnością jego wydobywania.

W ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, przewidziano zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez nasadzenia roślinności trawiastej, drzew i krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono występowania płazów oraz gadów. Natomiast zaobserwowano występowanie następujących gatunków ptaków wędrujących na terenie inwestycji: sikorka bogatka, jaskółka dymówka, dzwonec, sikorka modraszka, oraz gatunki mogące mieć miejsca lęgowe na terenie inwestycji takie jak: kos, pierwiosnek, pleszka, sójka, szczygieł, trznadel, gołąbmiejski. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U.2022.2380), przy czym w regionie zaliczane są do gatunków średnio licznych lub licznych. Liczebność populacji ww. gatunków ptaków uznawana jest jako stabilna lub wykazująca tendencję wzrostową.

Przeprowadzone rozpoznanie wykazało również występowanie ssaków: samy europejskiej (gatunek łowny) oraz kreta – gatunek podlegający ochronie prawnej.

Zgodnie z KIP w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). Prowadzenie prac w innym niż ww. terminie możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który potwierdzi brak miejsc rozrodu występujących zwierząt i miejsc lęgowych ptaków oraz wskaże odpowiednie działania ochronne dla stwierdzonych zwierząt. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy wygrodzić teren objęty pracami siatką, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich zwierząt, np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. W przypadku pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć np. poprzez przykrycie siatką o drobnych oczkach. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki



przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą pomp ciepła.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, tereny zadrzewione, zabudowania mieszkalne, nieużytki oraz droga gminna), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów budynki do dwóch kondygnacji o wysokości do kalenicy do 9 m, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie

właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- ✓ przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP)),
- ✓ wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).
- ✓ przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- ✓ w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- ✓ z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

*a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2000 r. Nr 13, poz. 104),

- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu, znajduje się w odległości ok. 40 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Łągów,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren małomiasteczkowy, zabudowa miejscowości Łągów i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, zadrzewionych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych - najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 421 Zbiornik Włostów zlokalizowany w kierunku wschodnim, w odległości ok. 8,3 km od terenu inwestycji,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 1,6 km w kierunku zachodnim od inwestycji znajduje się Cisowsko - Orłowiński Park Krajobrazowy. W odległości ok. 0,8 km w kierunku zachodnim względem terenu inwestycji przebiega korytarz Łysogóry (kod: KPdC-8C) wyznaczony w 2012 r. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody i ww. korytarz,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 3,6 km w kierunku północno - zachodnim usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 – Ostoja Jeleniowska PLH260028. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

*b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:*

- na terenie Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Cisowsko - Orłowińskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 3152). Przedsięwzięcie zaplanowano w strefie „C” scharakteryzowanej jako obszary poza strefami A i B; tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka; strefa odznacza się najniższym rygiorem ochronnym. Na terenie strefy krajobrazowej C ustalono cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową natomiast nie ustalono zakazów. Zważywszy na wskazany termin prowadzenia wycinki i prac ziemnych przedsięwzięcie nie powinno powodować zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszym postępowaniu procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2000062178329 nazwanym Łagowianka, zaliczonym do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodne;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000115, zaliczonej do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobry, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka – niezagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem

zanieczyszczeń do wód gruntowych), a także przy założeniu prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:**

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu analizy zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym materiału dowodowego, tutejszy Organ w całości przychylił się do cytowanego wyżej stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 23.06.2023r., znak: WOO-II.4220.415.2022.MJ.3 (data wpływu: 23.06.2023r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z dnia 27.12.2022r. Nr NZ.9022.4.125.2022 oraz Dyrektora Zarząd Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.12.2022r. znak: KR.ZZŚ.4.4360.210.2022.BS (data wpływu: 28.12.2022r.) stwierdzających brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1094)

W związku z powyższym zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie poprzez Obwieszczenie z dnia 05.07.2023r., znak: OŚ.6220.12.2022, które zamieszczono na tablicy informacyjnej wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ul. Rynek 62, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie na stronie internetowej [www.lagowgmina.biuletyn.net](http://www.lagowgmina.biuletyn.net) oraz na tablicach informacyjnych sołectwa Łagów.

Po przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, odnosząc się do rozwiązań zaproponowanych przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a minimalizujących skutki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia środowisko gruntowo - wodne uznano, że inwestycja ta nie powinna wpływać na pogorszenie stanu środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonej KIP wynika, że planowany obiekt będzie uwzględniał rozwiązania technologiczne

dostosowane do tego typu obiektów, które stanowią dostateczne zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem na JCW.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę, lokalizację i skalę planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy *Prawo wodne* i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z dyspozycją art. 84 ust. 2 cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm. ) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

*Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile nie zachodzi sytuacja określonych w przepisie art. 72 ust. 4 i 4b*

*Zgodnie z art. 86 wyżej cytowanej ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust.1.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łagów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .*

*W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*



**BURMISTRZ**

*Paweł Marwicki*

#### Otrzymują:

1. Przemysław Kruk, ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce -pełnomocnik
2. strony w trybie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ul. Rynek 62, w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia tj. na tablicach informacyjnych sołectwa Łagów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie na stronie internetowej [www.lagowgmina.biulentyn.net/](http://www.lagowgmina.biulentyn.net/)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sandomierzu, ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U..UE.L.2016.119.1 dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miasta i Gminy w Łagowie danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Łagów z siedzibą przy ul. Rynek 62, 26-025 Łagów kontakt email: [urzad@lagowgmina.pl](mailto:urzad@lagowgmina.pl)
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można się skontaktować w sprawie swoich danych, dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie: tel.:(+48) 795 626 770, adres e-mail: [iod@abinet.pl](mailto:iod@abinet.pl)
3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania: dane osobowe zbierane i przetwarzane w celu możliwości wykonywania przez Urząd Miasta i Gminy Łagów ustawowych zadań publicznych, określonych min w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, art.6 ust.1lit.c ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679z 27.4.2016 r. oraz w innych aktach prawa powszechnie obowiązującego do których stosowania z mocy ustawy zobligowany jest Urząd Miasta i Gminy Łagów
4. Okres przechowywania danych osobowych: dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych
5. Każda osoba posiada prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w ramach dopuszczonych przepisami prawa
6. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, petenci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
7. W związku z przetwarzaniem każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
8. Odbiorcami danych będą instytucje uprawnione z mocy prawa
9. Dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie , jeśli chodzi o materiały archiwalne przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz 217 z późn. zm.)
10. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych osoby zostaną o tym fakcie poinformowane. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

*Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia,*

**polegającego na „Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ewid. 334, 335, 336 – obręb Łagów, gmina Łagów.**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 334, 335, 336 obręb Łagów, gmina Łagów. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 1,0548 ha, na 9 działek tj. wydzielanie jednej działki z zabudową istniejącą, siedmiu działek pod planowaną zabudowę jednorodziną, oraz działki pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działek inwestycyjnych stanowią: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb); grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb); grunty orne (RIVb). W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod nowoprojektowane domy jednorodzinne wyniesie łącznie ok. 1050 m<sup>2</sup>, garaże i budynki gospodarcze 350 m<sup>2</sup>, powierzchnie utwardzone (chodniki, pojazdy, parkingi) 700 m<sup>2</sup>, drogę wewnętrzną dojazdową do wydzielonych działek 1345 m<sup>2</sup>, powierzchnię biologicznie czynną – zieleni urządzonej 6643 m<sup>2</sup>. Obecnie na terenie inwestycji, w jego południowej części, zlokalizowany jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 185 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 25 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 40 m<sup>2</sup> przewidziany do rozbiórki. W ramach przedsięwzięcia w obrębie tej nieruchomości przewiduje się budowę garażu i budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej (parking, podjazd, chodnik) o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się przeprowadzenie wycinki 570 szt. drzew głównie z gatunku brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, topola osika, jabłoń domowa. Realizacja inwestycji będzie również związana z usunięciem zakrzewień z powierzchni ok. 1 510 m<sup>2</sup>, wśród których występują takie gatunki jak: głóg jednoszyjkowy, śliwa tarnina oraz młode siewki drzew z gatunku: dąb szypułkowy, jabłoń domowa, brzoza brodawkowata, topola osika.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- południowej – lokalna droga publiczna, nieużytki oraz tereny zadrzewione;
- wschodniej – budynki mieszkalne, zabudowania gospodarcze oraz grunty rolne;
- północnej – nieużytki oraz tereny zadrzewione;
- zachodniej – tereny zadrzewione.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony południowej poprzez zjazd z drogi publicznej na wewnętrzną drogę dojazdową.



Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawy zewnętrznego. Przewidziano również montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.



**BURMISTRZ**

*Paweł Marwicki*

