

Łagów, dn. 10.08.2023r.

Znak: OŚ.6523.1.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w związku z art. 23 ust. 2a pkt 1 i art. 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 633), po rozpatrzeniu wniosku Marszałka Województwa Świętokrzyskiego „al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce z dnia 28.07.2023r. znak: OŚ-V.7422.1.26.2023,

postanawia się:

uzgodnić projekt zmiany koncesji na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „Łagów V” , położonego w granicach działek nr: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43/1, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58/1, 59, 60, 61, 63, 64/1, 65, 66, 67, 70/1, 71/1, 72/1, 92/1 obręb Nowy Staw oraz działek nr: 511/5, 511/7, 515/2 i 516/6 obręb Łagów, w gminie Łagów, powiecie kieleckim, województwie świętokrzyskim do poziomu + 280m n.p.m.

Uzasadnienie

Wnioskiem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.07.2023r. znak: ŚO-V.7422.1.26.2023 (data wpływu: 28.07.2023r.) zwrócono się o uzgodnienie stanowiska w sprawie zmiany koncesji na eksploatację wapieni dewońskich z części złoża „Łagów V” , położonego w granicach działek nr: : 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43/1, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58/1, 59, 60, 61, 63, 64/1, 65, 66, 67, 70/1, 71/1, 72/1, 92/1 obręb Nowy Staw oraz działek nr: 511/5, 511/7, 515/2 i 516/6 obręb Łagów, w gminie Łagów, powiecie kieleckim, województwie świętokrzyskim.

Z wnioskiem o zmianę w/w koncesji wystąpiła spółka PROBUDEX S.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskie 100/1004 działająca przez pełnomocnika Pana

Do wystąpienia o uzgodnienie załączono projekt zmiany koncesji wraz z załącznikiem graficznym oraz kopią wniosku Inwestora.

Zgodnie z art. 23 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633) kryterium uzgodnienia zmiany koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża jest nienaruszenie zamierzoną działalnością przeznaczenia lub sposobu korzystania z nieruchomości, określonego w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego lub studium uwarunkowaniach i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w przepisach odrębnych.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zmiany w całości ww. koncesji, w związku z poszerzeniem powierzchniowego i wglębnego zakresu eksploatacji złoża „Łagów V”, oraz objęciem eksploatacją piasków czwartorzędowych stanowiących kopalinę towarzyszącą. Zmiany granic pionowych dokonano w kierunku południowym z uwagi na włączenie do granic złoża „Łagów V” zasobów złoża „Łagów III” oraz w kierunku północnym i południowo-wschodnim. Zmiana granicy poziomej wydobywania wynika natomiast z pogłębienia eksploatacji do rzędnej +280 m n.p.m, przy zachowaniu 2 m półki ochronnej nad zwierciadłem wody podziemnej. Złoże „Łagów V” w nowych granicach zostało udokumentowane *Dodatkiem nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża „Łagów V”*, zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 12.04.2022r., znak: ŚO-V.7424.2.2022.

Na dzień dzisiejszy Gmina Łagów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łagów, ponieważ zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowości Łagów*, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/132/93 Rady Gminy Łagów z dnia 14 czerwca 1993 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 7, poz. 61 z dnia 22 lipca 1993 r. stracił moc z dniem 31 grudnia 2003r.

Na dzień dzisiejszy kierunki polityki przestrzennej gminy Łagów, zostały określone w „*Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów*”, przyjętej Uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15 października 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łagów

Z przepisów art. 7 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2021., poz. 1420) wynika , iż istotą współdziałania organów w sprawie zmiany koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złoża stanowi odniesienie się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotem uzgodnienia jest wyłącznie ustalenie czy zamierzona działalność koncesyjna, czy też zmiana działalności objętej koncesją nie narusza ustaleń planu a przy jego braku zapisów zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 8, 12 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;
- PG.2. – tereny działalności górniczej ochrony i jej uciążliwości (w części);
- R/ZI – tereny rolnicze/ tereny zieleni innej,

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc";

- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy”
- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 9, 10 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:
- R/ZI – tereny rolnicze/ tereny zieleni innej,
- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;
- Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc";
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 11 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:
- PG.2. – tereny działalności górniczej ochrony i jej uciążliwości
- Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc";
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy”
- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 13 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:
- PG.2. – tereny działalności górniczej ochrony i jej uciążliwości (w części);
- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;
- Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc";
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy
- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 14 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:
- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;
- Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:
- częściowo Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 16 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w granicach terenu górniczego "Łagów IVA" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ujęcia wód podziemnych- otwory badawcze

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 17 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ujęcia wód podziemnych- otwory badawcze

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 18 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 19, 20, 29 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"

- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w terenie górniczym "Łagów IVA" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy
- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 21/1, 22 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**
- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 21/2 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 23, 24 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 25, 26, 27, 28 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA"
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 30 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 31, 32, 33, 34, 35 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 36 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 37, 38, 39 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w terenie górniczym "Łagów IVA" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 40 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA"
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 43/1 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w terenie górniczym "Łagów IVA" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 45/1 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V"

- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA"(częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 45/2 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 46 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z7 złoża "Łagów V" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów Vc"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w terenie górniczym "Łagów IVA"(częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 47 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z6 złoża "Łagów III" (częściowo)
- w obszarze górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w terenie górniczym "Łagów IVA"(częściowo)
- w terenie górniczym "Nowy Staw I" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy
- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 48, 49, 50,51, 61, 64/1, 65, 66, 67 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**
- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z6 złoża "Łagów III"
- w obszarze górniczym "Łagów III"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA"(częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 52, 54, 58/1 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III" (częściowo)
- w terenie górniczym "Nowy Staw I" (częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 55, 56 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- **działka gruntu o nr ewidencyjnym: 59, 60 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:**

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z6 złoża "Łagów III" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w obszarze górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów III"(częściowo)
- w terenie górniczym "Łagów IVA"(częściowo)
- w terenie górniczym "Nowy Staw I" (częściowo)

- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 63 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;
- R/ZI – tereny rolnicze/ tereny zieleni innej,

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z6 złożę "Łagów III" (częściowo)
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w obszarze górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów III"(częściowo)
- w terenie górniczym "Łagów IVA"(częściowo)
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w pobliżu przebiega żółty szlak rowerowy „Miejsca Mocy

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 70/1, 71/1, 72/1 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 92/1 obręb Nowy Staw znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z6 złożę "Łagów III"
- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"
- w terenie górniczym "Łagów III"
- w terenie górniczym "Łagów IVA"
- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ponadto działka oznaczona numerem ewidencyjnym 511/5, 511/7, 515/2, 516/6 obręb Łagów, gmina Łagów, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowości Łagów, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Łagów Nr XXVI/132/93 z dnia 14 czerwca 1993r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 61 z dnia 22 lipca 1993r., przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 18.01.2010r. oraz jego zmianą przyjętą uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15.10.2021r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów:

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 511/5, 515/2 obręb Łagów znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z6 złoża "Łagów III"

- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"

- w terenie górniczym "Łagów III"

- w terenie górniczym "Łagów IVA"

- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 511/7 obręb Łagów znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z5 złoża "Łagów IV"

- Z6 złoża "Łagów III"

- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"

- w terenie górniczym "Łagów III"

- w terenie górniczym "Łagów IVA"

- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- działka gruntu o nr ewidencyjnym: 516/6 obręb Łagów znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolami:

- PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

Ponadto działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- Z6 złoża "Łagów III" (częściowo)

- Z7 złoża "Łagów V"(częściowo)

- w granicach terenu górniczego "Łagów Vc"

- w terenie górniczym "Łagów III"

- w terenie górniczym "Łagów IVA"

- w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ze względu na małą skalę załącznika graficznego Studium oraz niewielkich szerokości działek oraz nieregularnego ich przebiegu położenie opisywanych nieruchomości w granicach terenów górniczych, obszarów górniczych i udokumentowanych złóż jest jedynie orientacyjne.

Na obszarze analizowanych działek znajdują się otwory badawcze ujęć wód podziemnych, jednakże ze względu na skalę Studium nie ma możliwości dokładnego określenia, na których działkach ewidencyjnych się znajdują.

PG – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców

Przeznaczenie podstawowe: tereny działalności górniczej, eksploatacja surowców mineralnych w oparciu o przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz przepisów odrębnych; obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową, usługi komercyjne i instalacje fotowoltaiczne o mocy do 100kW; zieleni urządzona i nieurządzona, zalesienia i zieleni o charakterze separacyjnym ochraniającym tereny zabudowy mieszkaniowej od obszarów PG;

Przyjmuje się politykę ochrony przed uciążliwością aktywności wydobywczej terenów zabudowy mieszkaniowej, poprzez zapewnienie separacji tych funkcji poprzez izolowanie zielenią wysoką na stykach tych terenów.

PG.2 - tereny działalności górniczej i ochrony jej uciążliwości

Funkcja podstawowa: tereny działalności górniczej, bez możliwości prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych, działalność wynikająca z ograniczenia uciążliwości kopalni realizowana poprzez formowanie nasypów i wałów ziemnych i skalnych oraz wprowadzenie zalesienia i zieleni o charakterze separacyjnym ochraniającym tereny zabudowy miasta Łagowa od obszarów PG.

Przyjmuje się politykę ochrony przed uciążliwością aktywności wydobywczej terenów zabudowy mieszkaniowej i pozostałych tego wymagających, poprzez zapewnienie separacji tych funkcji poprzez izolowanie zielenią wysoką i średni wysoką na stykach tych terenów.

R - tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

Funkcja podstawowa: rolnictwo intensywne ze znacznym udziałem gospodarki polowej
funkcja uzupełniająca:

- urządzenia i obiekty służące funkcji podstawowej; urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obszaru gminy, drogi, urządzenia i obiekty służące funkcji rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej,
- zabudowa zagrodowa siedliskowa;
- utrzymanie istniejących sadów, z możliwością ich powiększania kosztem terenów rolnych.
- Tereny istniejącej zieleni nieurządzonej (łąkowej, łąk, pastwisk, sadów, zadrzewień i zakrzewień itp.), w tym tworzące ciągi powiązań przyrodniczych. Tereny zieleni nieurządzonej - naturalnej (prywatnej i publicznej), łąki, pastwiska, nieużytki rolne z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska)
- Utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących łąk i pastwisk oraz ochrona przed zainwestowaniem i degradacją sanitarną,
- Ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- adaptacja zabudowy istniejącej, jej modernizacja, przebudowa i rozbudowa z warunkami szczegółowymi określonymi w mpzp;
- zabudowa dopuszczona na podstawie przepisów odrębnych, w tym siedliska;
- zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii o mocy łącznej powyżej 40 kW;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów celu publicznego, infrastruktury technicznej i dróg;
- dopuszcza się zalesienie terenów gruntów bonitacji klasy V i niższych;

ZI - tereny zieleni innej- ochronnej

Funkcja podstawowa: zieleń urządzona i nieurzadzona, w tym o funkcji służącej izolacji, separacji od sąsiadujących uciążliwych funkcji terenu tj. od obszarów zabudowy, zalesienia, terenów kopalni, dróg;

funkcja uzupełniająca:

- niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja oraz inne funkcje uzupełniające bez których nie jest możliwe właściwe zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów, w tym związane z nimi drobne usługi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg;
- zakaz lokalizacji na terenach ZI (ZI/R) zwałowisk, wałów ochronnych czy też obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

Ponadto w trosce o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu oraz mając na uwadze aktualny stan środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji złóż przyjmuje się zasadnicze kierunki działań w tej dziedzinie gospodarki:

- eksploatację surowców mineralnych należy prowadzić powyżej udokumentowanego poziomu wodonośnego z zachowaniem półki ochronnej z dokumentacji geologicznej,
- zakłady przerobcze surowców mineralnych należy wyposażyć w ekrany dźwiękochłonne oraz winny być osłonięte zielenią izolacyjną,
- oszczędne i racjonalne korzystanie z zasobów oraz zminimalizowanie niekorzystnych skutków eksploatacji,
- poprawę stanu środowiska zmienionego w wyniku działalności górniczej,
- nakazuje sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z decyzją właściwego organu,
- wszechstronne wykorzystanie kopalni (kopaliny głównej, towarzyszącej oraz surowców z hałd i składowisk górniczych),
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa eksploatacji w odniesieniu do obszarów zamieszkałych , atrakcyjnych turystycznie , o wysokich walorach przyrodniczych i rolniczych,
- stosowanie w zakładach wydobywczych i przerobczych urządzeń ochrony środowiska i sukcesywnej ich modernizacji (szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i przed hałasem).

Zgodnie z pkt. 7 projektu koncesji Inwestor został zobowiązany do przestrzegania warunków i wymogów dotyczących ochrony środowiska. Ponadto Inwestor w pkt. 8 projektu organ koncesyjny pouczył Inwestora, iż koncesja nie zwalnia przedsiębiorcy z wymagań określonych w przepisach odrębnych a zwłaszcza ochrony środowiska , prawa wodnego,

ochrony gruntów rolnych i leśnych , o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o odpadach wydobywczych.

Zamierzona działalność na obszarze objętym wnioskiem o zmianę koncesji nie narusza zatem sposobu wykorzystania tych nieruchomości, ustalonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łagów w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, co oznacza, iż postanowienie podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia postanowienia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odniesienia odwołania.



Z up. Burmistrza
Malgorzata Sitarz
Sekretarz MiG Łagów

Otrzymują:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego Departament Środowiska i Gospodarki Odpadami. Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Probudex S.A., Kopalnia „Łagów V” Nowy Staw 38, 26-025 Łagów

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U..UE.L.2016.119.1 dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miasta i Gminy w Łagowie danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Łagów z siedzibą przy ul. Rynek 62, 26-025 Łagów kontakt email: urzad@lagowgmina.pl
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można się skontaktować w sprawie swoich danych, dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie: tel.:(+48) 795 626 770, adres e-mail: iod@abinet.pl
3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania: dane osobowe zbierane i przetwarzane w celu możliwości wykonywania przez Urząd Miasta i Gminy Łagów ustawowych zadań publicznych, określonych min w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, art.6 ust.1lit.c ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679z 27.4.2016 r. oraz w innych aktach prawa powszechnie obowiązującego do których stosowania z mocy ustawy zobligowany jest Urząd Miasta i Gminy Łagów
4. Okres przechowywania danych osobowych: dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych
5. Każda osoba posiada prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w ramach dopuszczonych przepisami prawa
6. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, petenci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
7. W związku z przetwarzaniem każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
8. Odbiorcami danych będą instytucje uprawnione z mocy prawa
9. Dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie , jeśli chodzi o materiały archiwalne przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz 217 z późn. zm.)
10. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych osoby zostaną o tym fakcie poinformowane. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

