



**Gmina Łagów**

---

**Znak: B.271.4.2023**

**Gmina Łagów**  
z adresem i siedzibą:  
**Urząd Miasta i Gminy w Łagowie**  
**ul. Rynek 62**  
**26-025 Łagów**  
NIP 657-25-24-434

**Łagów, dn. 05.12.2023r.**

**ZAPYTANIE O CENĘ**  
**W CELU WYKONANIA OSZACOWANIA USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA**  
**SPORZĄDZENIU OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO NA POTRZEBY**  
**PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY ŁAGÓW**  
**ORAZ SPORZĄDZENIU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY ŁAGÓW**

**I. Postanowienia wstępne:**

Zapytanie o cenę w celu wykonania oszacowania wartości zamówienia dotyczy usługi polegającej na:

1. sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego miasta i gminy Łagów;
2. sporządzeniu Planu ogólnego Miasta i Gminy Łagów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023r.

**II. Podmiot zainteresowany:**

**Gmina Łagów**  
z adresem i siedzibą:  
**Urząd Miasta i Gminy w Łagowie**  
**ul. Rynek 62**  
**26-025 Łagów**  
NIP 657-25-24-434  
REGON: 000545314

**III. Wstępny przedmiot usługi:**

**Kody ze Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:**  
**71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego**



## Gmina Łagów

---

Przedmiotem zapytania o cenę jest usługa polegająca na:

1. sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego miasta i gminy Łagów.
2. sporządzeniu Planu ogólnego Miasta i Gminy Łagów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm. dalej: u.p.z.p.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023r.

Skala opracowania części graficznej mapy topograficznej do opracowania ekofizjograficznego: 1:10 000 (z ewentualnym przeskalowaniem).

Skala opracowania uzasadnienia planu ogólnego w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych: w skali nie mniejszej niż 1: 25 000 (zgodnie z art. 13h u.p.z.p).

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Obszar opracowania - teren Gminy Łagów, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie, w granicach administracyjnych, o pow. ok 11.309 km kw., zaś zgodnie z informacjami zamieszczonymi w GUS - 113 km kw., który obejmuje 19 sołectw: Czyżów, Duraczów, Gęsice, Lechówek, Łagów, Małacentów, Melonek, Nowy Staw, Piotrów, Płucki, Sadków, Sędek, Winna, Wiśniowa, Wola Łagowska, Zamkowa Wola, Nowa Zbelutka, Stara Zbelutka, Złota Woda.



## Gmina Łagów

---

**Opracowanie zarówno ekofizjograficzne na potrzeby Planu ogólnego Miasta i Gminy Łagów jak również Planu ogólnego Miasta i Gminy Łagów należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie sporządzania przedmiotowej dokumentacji planistycznej oraz zmianami do tych przepisów, w szczególności zgodnie z:**

1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (w szczególności: art. 72; Dz. U. z 2022r. poz. 2556), w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688);
2. ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094);
3. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336);
4. ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2409);
5. ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2023r. poz. 1356);
6. ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r., poz. 633);
7. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587);
8. ustawą z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478);
9. ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840);
10. ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 13m tej ustawy;
11. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
12. ustawą z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r., poz. 1752);
13. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.);

oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, w tym m.in:

14. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., Nr 155, poz. 1298);
15. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839);



## Gmina Łagów

---

16. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r., poz. 845);
17. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112);
18. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020r. poz. 1916);

oraz inne przepisy i zarządzenia lokalne wymagane w zakresie tego typu opracowań, w tym m.in.:

19. obowiązującym opracowaniem ekofizjograficznym Gminy Łagów z 2006r. zaktualizowanym aneksem do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów z marca 2017r. i jego zmianą zgodnie z niniejszym zamówieniem.

Zamawiający dysponuje zgodnie z powyższym opracowaniem ekofizjograficznym dla całej Gminy Łagów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łagów.

### **W ramach przedmiotu usługi Wykonawca wykona:**

- opracowanie ekofizjograficzne, na podstawie rzetelnie przeprowadzonych badań, szczególnie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, odpowiednią literaturę, dokumentację, w tym o prace w terenie, wskutek czego wykaże prawidłowo i racjonalnie ukształtowaną przestrzeń publiczną miasta i gminy Łagów;
- przygotowanie innych opracowań, analiz, prognoz, niezbędnych do późniejszego przeprowadzenia procedury planistycznej, a mieszczących się w zakresie sporządzenia opracowania ekofizjograficznego i nie opisanych powyżej.
- opracowanie Planu ogólnego Miasta i Gminy Łagów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym przede wszystkim:
- przygotowanie projektów ogłoszeń, zawiadomień, obwieszczeń o przystąpieniu do procedury planistycznej wraz z wykazem właściwych organów i instytucji do uzgodnienia i opiniowania wraz z wskazaniem aktualnych ich adresów;
- przeprowadzenia analizy uzyskanych wniosków;
- przygotowanie wykazów odpowiedzi i stanowisk instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Planu ogólnego wraz z ich analizą;
- przygotowanie tabelarycznych wykazów wniosków dotyczących Planu ogólnego, propozycji ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem) oraz graficzne przedstawienie ich rozmieszczenia;



## Gmina Łagów

---

- przygotowanie projektu Planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko i uzyskania dla nich akceptacji Zamawiającego;
- przygotowanie projektów wystąpień o uzgodnienia i opinie wraz z rozdzielnikami oraz kompletem materiałów niezbędnych do przesłania właściwym instytucjom i organom;
- przygotowanie tabelarycznych wykazów uzgodnień i opinii dotyczących projektu Planu ogólnego wraz z analizą możliwości ich uwzględnienia (z uzasadnieniem);
- przygotowanie projektu zmian Planu ogólnego uwzględniającego zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, oraz prognozy oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu (w tym: przygotowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń);
- udostępnia na każdym etapie procedury wymaganym ustawą każdy projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, wykazem wniosków, raportem itp. o ile jest wymagana ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w *Rejestrze*;
- przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych, w tym sporządzenie protokołu z konsultacji społecznych;
- przygotowanie tabelarycznych wykazów uwag dotyczących przedmiotu usługi wraz z ich analizą, informacją o sposobie rozstrzygnięcia i informacją graficzną (przestrzennym rozmieszczeniem);
- ponawia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art 13i ust 3 pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedstawienie przedmiotu usługi w wersji gotowej do przekazania Radzie Miejskiej Łagów (w tym: projekt uchwały, uzasadnienie oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem, raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji);
- przygotowanie dokumentacji prac planistycznych, wraz z projektem wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego o ocenę zgodności z przepisami prawnymi, zapis części tekstowej, uzasadnienia, oraz rysunku według wymogów edytora aktów prawnych;
- sporządzenie projektów uzasadnień oraz podsumowań, o których mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji i środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- przygotowanie innych opracowań, analiz, prognoz i studiów niezbędnych do przeprowadzenia procedury planistycznej, a nie opisanych powyżej;
- przygotowanie analiz dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu w obowiązujących dokumentach planistycznych (m. in. ocena aktualnych wskaźników urbanistycznych, porównanie ustaleń w dokumentach planistycznych ze stanem



## Gmina Łagów

---

istniejącym - rzeczywistym zagospodarowaniem terenu, zasadność dokonywania ewentualnych zmian) oraz analiz finansowych dotyczących potencjalnej zmiany przeznaczenia gruntów. Analizy powinny być sporządzone na etapie analizy uwarunkowań;

- sporządzenie uzasadnienia Planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- udział w procedurze sporządzania Planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 w/w ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j, 8k wspomnianej ustawy;
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.);
- wsparcie merytoryczne pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne, w tym: udzielenie niezbędnych odpowiedzi i wyjaśnień na każdym etapie sporządzania przedmiotu usługi i inne zadania zlecone w przedmiotowym zakresie.

### **Informacje dodatkowe:**

- Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem wszelkie materiały i dane niezbędne do opracowania przedmiotu usługi, w tym podkładów mapowych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- Wykonawca będzie prowadził bieżące konsultacje z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu usługi - udział w spotkaniach;
- Wykonawca będzie brał udział we wszelkich czynnościach niezbędnych do doprowadzenia przedmiotu usługi do zgodności z przepisami prawa.

### **Nadto, Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:**

1. Opracowanie ekofizjograficzne:
  - część tekstowa - przekazana w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD; format plików: .pdf, .doc) - po 2 egzemplarze dla każdej zmiany;
  - część graficzna - przekazana w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD; format plików: .pdf, .jpg, .tiff) - po 2 egzemplarze dla każdej zmiany,



## Gmina Łagów

---

- dane przestrzenne - przekazane w postaci plików w formacie .shp i/lub .dwg i .dxf dla danych wektorowych, plików w formacie .geotiff dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w w/w formatach dla danych tych stosuje się powszechnie inny format; **PLIKI TE POWINNY BYĆ NAZWANE I LOGICZNIE UPORZĄDKOWANE;**
  - pliki zawierające projekt opracowania, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych);
2. Opracowanie Planu ogólnego:
- część tekstowa - w wersji tradycyjnej (papierowej) w formacie A4 z częścią graficzną obejmującą wszelkie kolorowe rysunki wchodzące w skład przedmiotu usługi pomniejszone odpowiednio do formatu A4 lub A3 - po 2 egzemplarze;
  - część graficzna - rysunek przedmiotu usługi w skali 1:25 000 w wersji tradycyjnej (papierowej), w kolorze, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu - po 1 egzemplarzu;
  - powyższe należy również przekazać w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD; format plików: część tekstowa: .pdf, .doc, część graficzna: .pdf, .jpg, .tiff) - w 2 egzemplarzach;
  - dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej winny być opracowane zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. Dane przestrzenne składające się na treść rysunku przedmiotu usługi (dane wektorowe i rastrowe) winny być przekazane w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w postaci plików w formacie .shp, lub/i .dwg i .dxf dla danych wektorowych, plików w formacie geotiff dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w w/w formatach lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te powinny nazwane i logicznie uporządkowane;
  - pliki zawierające projekty opracowania przedmiotu usługi, na których składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych);
  - Prognozę oddziaływania na środowisko - w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD; format plików: .pdf, .doc.) - po 2 egzemplarze ze zmian.



## Gmina Łagów

---

- W przypadku, gdyby prognoza zawierała część graficzną, należy przekazać opracowania kartograficzne oraz dane przestrzenne na zasadach analogicznych jak w przypadku opracowania ekofizjograficznego.
- Dokumentację formalno-prawną - w wersji tradycyjnej (papierowej) w jednym egzemplarzu, odpowiednio poukładaną i spiętą;
- Dodatkowe opracowania i analizy sporządzone w ramach realizacji przedmiotu usługi:
  - opracowania tekstowe (m. in. projekty pism, protokoły) - w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, format plików: .pdf, .doc.),
  - opracowania analityczne (m. in. zawierające dane liczbowe, wykresy) - w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, format plików: .pdf, .doc, .xls);
  - dane przestrzenne - w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, format plików: .shp, lub/i .dwg, .dxf, .geotiff, .cdr lub inne powszechnie stosowane i możliwe do edycji i odczytu).

Powyższe wyliczenie dotyczy ostatecznej wersji dokumentów. W trakcie realizacji przedmiotu usługi Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przygotowywania i przekazywania materiałów Zamawiającemu (w celu ich prezentacji i uzyskania akceptacji).

### **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- sporządzenia wszelkich opracowań, badań, analiz, niezbędnych do sporządzenia opracowania i realizacji przedmiotu usługi;
- ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów w trakcie prowadzonej procedury, wynikających z zmiany przepisów prawa, uzyskanych materiałów, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
- uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot usługi o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu usługi (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu usługi);
- usunięcia wszelkich wad w przedmiocie usługi na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- przeniesienia wszelkich praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu usługi na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie);
- zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu usługi.

### **IV. Sposób komunikacji:**





## Gmina Łagów

---

Osobą odpowiedzialną w zakresie udzielenia szczegółowych informacji w zakresie przedmiotu zadania jest Anita Łata. Numer telefonu: 41 343 70 54 wew. 217, adres e-mail: [alata@lagowgmina.pl](mailto:alata@lagowgmina.pl).

### **V. Termin i sposób ustalenia wartości usługi**

Oszacowaną wartość należy wskazać w wartości łącznej za całość wykonania usługi.

Oszacowaną wartość należy złożyć do dnia 31.12.2023r. do godz. 12:00 bezpośrednio pod adres e-mail: [alata@lagowgmina.pl](mailto:alata@lagowgmina.pl) lub [urząd@lagowgmina.pl](mailto:urząd@lagowgmina.pl).

### **VI. Postanowienia końcowe:**

Niniejsze zapytanie o cenę ws. przedmiotowej usługi nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Burmistrz Miasta i Gminy w Łagowie

/-/ Paweł Marwicki .

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz szacunkowy

Załącznik Nr 2 – Klauzula Informacyjna RODO