

Łagów dnia 18.01.2024r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U z 2023r. poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów, przeznaczonych do zbycia, położonych w obrębach Winna i Złota Woda.

## OBRĘB WINNA

<b>Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 132/2 ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI1O/00056614/4
<b>Powierzchnia</b>	<b>0, 12 ha</b>
<b>Opis</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonym do rozbiórki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, z dużym spadkiem, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, ponadto na terenie górniczym Winna, na obszarze prawdopodobieństwa występowania osuwisk oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>Cena</b>	<b>20 000,00 zł (zw. z VAT).</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj: do dnia 01.03.2024r.

## OBREB WINNA

<b>Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 158 ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KIIO/00021467/4
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,45 ha</b>
<b>Opis</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki nieregularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren równy, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona (samosiejka) położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R- tereny rolnicze, ZLD- tereny dolesień. Ponadto w granicach terenu górniczego Winna, w granicach złoża Z2/2 – złoża Winna Południe oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>Cena</b>	<b>40 000,00 zł (zw. z VAT).</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj: do dnia 01.03.2024r.

## OBREB WINNA

<b>Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 165 ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI1O/00067095/9
<b>Powierzchnia</b>	<b>0, 65 ha</b>
<b>Opis</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren równy, porośnięta trawą, pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia (samosiejka), położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R- tereny rolnicze, ZLD- tereny dolesień. Ponadto w granicach terenu górniczego Winna oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>Cena</b>	<b>60 000,00 zł (zw. z VAT).</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj: do dnia 01.03.2024r.

## OBREB WINNA

<b>Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 168 ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI1O/00017277/4.
<b>Powierzchnia</b>	<b>0, 74 ha</b>
<b>Opis</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze oraz w dalszym otoczeniu kopalnia Winna. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego, szerokiego prostokąta, teren równy,. Działka częściowo porośnięta lasem brzoźowo-sosnowym, pozostała część zadrzewiona i zakrzaczona, położona przy drodze publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R- tereny rolnicze, ZLD- tereny dolesień, ZL – tereny lasów prywatnych. Ponadto w granicach terenu górniczego Winna oraz w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>Cena</b>	<b>66 000,00 zł (zw. z VAT).</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj: do dnia 01.03.2024r.

## OBREB ZŁOTA WODA

<b>Oznaczenie wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 42/7 ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI1O/00018622/5
<b>Powierzchnia</b>	<b>0, 5279 ha</b>
<b>Opis</b>	Nieruchomość niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny użytkowane rolniczo oraz droga gminna o nawierzchni utwardzonej kruszywem. Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do szerokiego prostokąta, teren równy, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość położona w terenie dostępnym do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, obiekty wytwórczości rzemiosła, obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą oraz z działalnością agroturystyczną.
<b>Cena</b>	<b>81 930,00 zł plus podatek VAT</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym w ramach odszkodowania jako nieruchomość zamienna.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj: do dnia 01.03.2024r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łagów  
/-/ Paweł Marwicki