

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na najem części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie Łagów przy ulicy Rynek.

Nieruchomość położona jest w obrębie Nr 0001 Łagów, jednostka ewidencyjna Łagów miasto, w skład której wchodzi część działki gruntu oznaczonej nr 2727 o powierzchni 0,2738 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw KI10/00062053/8.

Lp.	Nr i nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia do najmu	Cena wywoławcza czynszu w zł.	Wysokość wadium w zł.	Przeznaczenie
1.	0001 Łagów	2727	60 m ²	2 100,00	400,00	działalność handlowa i gastronomiczna

Powierzchnie do najmu uwidocznione zostały na części graficznej, która jest załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

Do wylicytowanej w przetargu kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Termin wpłaty czynszu najmu do 20-go każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT. Oprócz czynszu na najemcy ciąży obowiązek podatkowy oraz ponoszenie opłat za media na podstawie zawartych odrębnych umów z dostawcami i odbiorcami.

Umowy najmu zostaną zawarte na okres 3 lat. Przetarg odbędzie się **dnia 18 marca 2024r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 (I piętro sala konferencyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy: Bank Gospodarstwa Krajowego Nr 68 1130 1192 0012 1096 3020 0020 **w terminie do dnia 12 marca 2024r.** (decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany rachunek bankowy). Wpłacając wadium należy dopisać: „ **wadium na najem części nieruchomości o powierzchni 60m² – Łagów ul. Rynek**”.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyli się od zawarcia

umowy, co stanowi w szczególności nie stawienie się przez uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- dowód wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

W przypadku:

- uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy za wylicytowaną wysokość czynszu,
- uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – należy okazać pełnomocnictwo z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy za wylicytowaną wysokość czynszu,

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące najmu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62, codziennie w godzinach pracy lub tel. (041) 34 37 054 wewn. 218. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 oraz na stronach internetowych Urzędu. Burmistrzowi Miasta i Gminy przysługuje prawo do unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

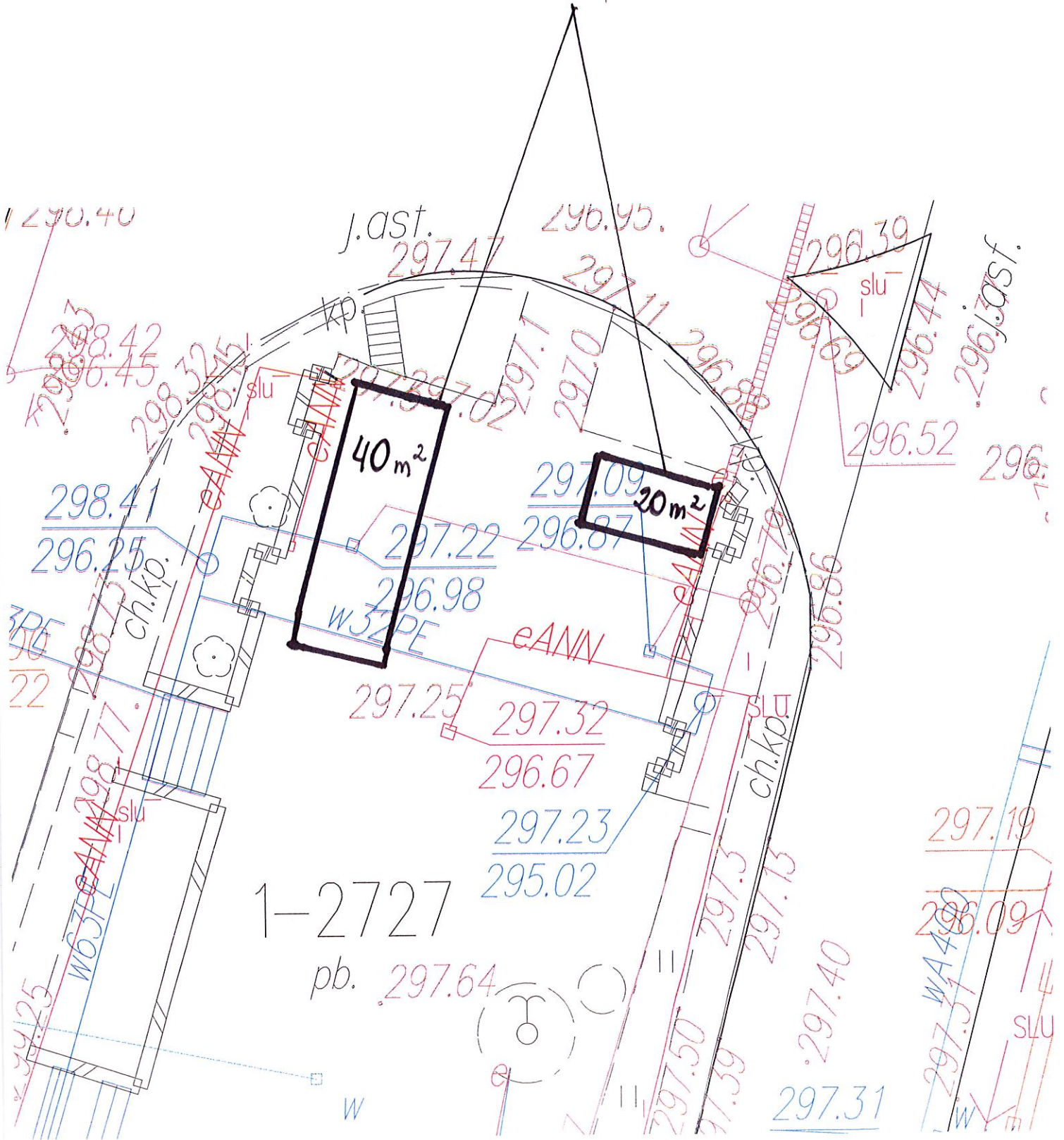
Burmistrz Miasta i Gminy Łagów
/-/ Paweł Marwicki

Łagów dnia 14.02.2024r.

Urząd Miasta i Gminy,
26-025 Łagów, ul. Rynek 62
tel. 41 343 70 54, fax 41 343 70 55
wzrostek@lagow.pl

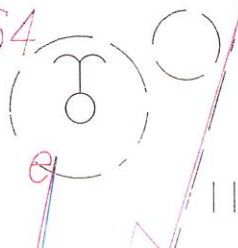
Urząd Miasta i Gminy
26-025 Łagów, ul. Rynek 62
tel 41 343 70 54, fax 41 343 70 51
woj. świętokrzyskie

Do najmu 60 m²



1-2727

pb. 297.64



297.19

296.09

297.37

297.31

297.31