

UCHWAŁA nr LXXVIII/625/24

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 02 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 65, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LIX/472/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, Rada Miejska w Łagowie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15 października 2021 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, z wyróżnionymi zmianami – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, z wyróżnieniem zmian – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek studium „Uwarunkowania i kierunki infrastruktury technicznej” w skali 1:10 000 z wyróżnieniem zmian – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) zbiór danych przestrzennych, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów – załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów

Zmianę Nr 8 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów sporządzono w oparciu o uchwałę Nr LIX/472/22 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów. Zmian dokonano w obrębie granic wyznaczonych ww. uchwałą. Zmiany w studium, wynikają z potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych.

Tekst zmiany studium stanowi załącznik nr 1 do uchwały, rysunki: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, „Uwarunkowania i kierunki infrastruktury technicznej”, stanowią odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik Nr 4 do uchwały. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Łagów ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium.

Projekt studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w wyznaczonym terminie odbyła się dyskusja publiczna, na której nie wniesiono uwag do projektu.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych. Proponowane zmiany przeznaczenia terenu ze względu na swój charakter i zajmowaną powierzchnię nie wpływają w istotny sposób na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.

Tym samym podjęcie uchwały w sprawie zmiany Nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz