

**U C H W A Ł A   Nr LXXVIII/621/24**  
**Rady Miejskiej w Łagowie**  
**z dnia 02 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t. j . Dz. U z 2023r. poz. 40) art. 84 ust.3 pkt.2 w związku z art. 83.ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U z 2023r. poz.344),  
**Rada Gminy Łagów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Łagów, bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd na rzecz Warsztatu Terapii Zajęciowej z siedzibą w Sędku nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nr 0013 Sędek, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 53/1 i 56/2 o łącznej powierzchni 0,99 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie  
/-/ Marek Bartkiewicz

**Uzasadnienie do uchwały Nr LXXVIII/621/24  
Rady Miejskiej w Łagowie  
z dnia 02 kwietnia 2024 r.**

Zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U z 2023r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Łagów prawomocną decyzją znak: GN.6844.1.2024 z dnia 11.03.2024r. orzekł o oddaniu w trwały zarząd na rzecz Warsztatu Terapii Zajęciowej z siedzibą w Sędku nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nr 0013 Sędek, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 53/1 i 56/2 o łącznej powierzchni 0,99 ha. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tej nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust.2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z powyższym opłata roczna za nieruchomość oddaną w trwały zarząd wynosi 5 993,58 zł. Kierownik Warsztatu Terapii Zajęciowej złożyła wniosek o zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu ustanowionego trwałego zarządu uzasadniając iż nieruchomość służy realizacji celów statutowych jednostki w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych oraz związana jest ściśle z działalnością opiekuńczą i wychowawczą prowadzoną zgodnie z indywidualnym programem przygotowanym dla każdego uczestnika. Stosownie do przepisu art. 84 ust.3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Należy stwierdzić, że trwały zarząd został ustanowiony dla Warsztatu Terapii Zajęciowej z siedzibą w Sędku, z przeznaczeniem na taki cel. Wobec powyższego spełnione zostały przesłanki zawarte w art. 84 ust.3 pt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie  
/-/ Marek Bartkiewicz