

UCHWAŁA nr LXXVIII/628/24

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 02 kwietnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed dnia 24 września 2023r., w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), **Rada Miejska w Łagowie uchwala**, co następuje:

§1

1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium.
2. Traci moc uchwała XLVII/373/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łagów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łagowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXVIII/628/24 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 02 kwietnia 2024 roku w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium

Z dniem 30 grudnia 2021 roku podjęto uchwałę XLVII/373/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium.

Zmiana studium, o którym mowa powyżej, obejmowała część obszaru gminy Łagów, tj. obszar w granicach administracyjnych części sołectwa Zamkowa Wola oraz miała na celu wprowadzić zapisy w zakresie odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo, miały zostać uwzględnione wydane na obszarze opracowania decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

Inicjatorem podjętej uchwały byli wnioskodawcy, których wnioski stanowiły jednostkowe postulaty zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikające z bieżących potrzeb i zamiarów inwestycyjnych. Wprowadzenie terenów przeznaczonych na cele systemów instalacji OZE (odnawialnych źródeł energii) wpisywało się w politykę rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii, wdrożoną Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych.

W październiku 2022r. Burmistrz Miasta i Gminy Łagów rozpoczął czynności związane z przeprowadzeniem kolejno etapów procedury planistycznej zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, dalej: u.p.z.p.) “[...] Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli [...] przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian [...]” (Zob. przepis art. 65 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p.).

Mając na względzie fakt, iż prace nad projektem zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium nie wpisały się w zakres w/w przepisu, tj. nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany Studium stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały, brak jest możliwości dalszego procedowania skutkującego niemożnością zmiany przeznaczenia gruntu w w/w zmianie Studium.

Rada Miejska jako organ ustawowo odpowiedzialny za podejmowanie uchwał z zakresu planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w tym m.in. może odstąpić od inicjatywy planistycznej.

Konkludując, w świetle wyżej wskazanych argumentów, występujących na płaszczyźnie przestrzennej, ekonomicznej, prawnej i społecznej, fakt nieprzeprowadzenia etapu sporządzenia projektu studium polegającego na uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień, mając na uwadze cel obowiązujących przepisów skutkujących brakiem możliwości kontynuowania prac zainicjowanych uchwałą XLVII/373/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium, następuje konieczność podjęcia uchwały dotyczącej odstąpienia od sporządzenia przedmiotowej zmiany Studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łagowie

/-/ Marek Bartkiewicz