ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAGÓW
wraz ze zmianami (rysunek jednolity)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15 października 2021r.

skala 1:10 000

250m 0m 250m 500m 1000m 2000m

LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:

- Granica obszaru opracowania zmiany Studium
- Granica sołectwa
- Granica gminy Łagów
- Granica powiatu

II. Powiązania przyrodnicze:

- Granice obszaru Natura 2000:
  - Ostoja Jeleniowska PLH260028
  - Lasy Cisowsko - Ortowińskie PLH 260028
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK):
  - OChK Cisowsko - Orłowiński
  - Strefa krajobrazowa A
  - Strefa krajobrazowa B
  - Strefa krajobrazowa C
- OChK Chmielnicko - Szydłowski
- OChK Jeleniowski
- Pomniki przyrody
- Granica Cisowsko - Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe (Dolina Łagowicy, fragment Wąwozu Dule)
- Strefa ekotonowa od Świętokrzyskiego Parku Narodowego (200m)
- Rzeki, cieki
- WS Tereny wód powierzchniowych
- Użytki ekologiczne
- Otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:

- Granice terenów złóż (ZL)
- Granice terenów złóż pozabilansowych (ZL)
- Granice terenów górniczych (TG)
- Granice obszarów górniczych (OG)
- Obszary gruntów zmeliorowanych (działy drenarskie oraz grunty zdrenowane)
- Ujęcia wód podziemnych - eksploatacyjne
- Ujęcia wód podziemnych - otwory badawcze
- Granice terenów wodonośnych
- Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
- Zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
  - Zarejestrowane osuwiska:
    - Aktywne okresowo
    - Nieaktywne
- Większe obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie mpzp

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III w obszarach terenów inwestycyjnych stanowi obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

V. Przeznaczenie terenów:

TERENY ZABUDOWY:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- RMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
- RM Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RU Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
- ML Tereny zabudowy letniskowej
- U Tereny usług
- UPP Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów i magazynów w tym działalności produkcyjnej)
- Up Tereny usług publicznych
- PG.2 Teren działalności górniczej i ochrony jej uciążliwości
- PG.1 Tereny działalności górniczej bez dopuszczania eksploatacji surowców
- PG Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
- Tereny zabudowane, o szczególnych warunkach gruntowo - wodnych zgodnie z oznaczeniem
- U-ZL Tereny gospodarstw leśnych
- Pfo Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych
- Strefa ochronna związana z lokalizacjami OCZ, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

TERENY OTWARTE:

- ZL Tereny lasów państwowych
- ZL Tereny lasów prywatnych
- ZLd Tereny dolesień
- ZC Tereny cmentarzy
- ZP Tereny zieleni parkowej
- ZN Tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne
- US Tereny usług, sportu, rekreacji i turystyki
- ZPu Teren przestrzeni publicznej
- ZI Tereny zieleni innej - ochronnej
- R Tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KS Tereny komunikacji kołowej
- Droga krajowa DK 74 (KDG), klasa główna
- Droga wojewódzka DW 756 (KDG), klasa główna
- Drogi powiatowe (KDZ, KDL), klasy zbiorczej, lokalnej
- Drogi gminne (KDL, KDD), klasy lokalnej i dojazdowej
- Projektowane drogi gminne
- Projektowana droga wojewódzka nr 756 (obwodnica m. Łagów)
- Projektowane skrzyżowania
- Projektowany przebieg drogi ekspresowej S74 - wariant 8.4 - etap 1
- Projektowany przebieg drogi ekspresowej S74 - wariant 2(B) - etap 2
- Projektowany węzeł Łagów

VI. Infrastruktura techniczna:

- OT Obszary obsługi technicznej
  - OT-K - oczyszczalnia ścieków
  - OT-W - ujęcia wody pitnej
- Wsp Tereny wód powierzchniowych projektowanych
- Sieci elektroenergetyczne:
  - Istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
  - Istniejące linie napowietrzne średniego napięcia (SN 15 kV) wraz ze strefą techniczną
  - Istniejące stacje transformatorowe
- TW Maszt telefonii komórkowej
- Planowany gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200 MOP 5,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną

VII. Dziedzictwo kulturowe:

- H Obiekty wpisane do rejestru zabytków (ŚWKZ)
- H Miejsca pamięci narodowej
- Strefa "A" ochrony konserwatorskiej (zespół staromiejski) założenie urbanistyczne - śródmieście, nr rej.: A495 z 1.12.1956
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej (przedmieścia XIX i XXw.)
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - zurbanizowanego
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego zdefiniowana przez udział zespołów zieleni
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego zdefiniowana przez zabudowę ekstensywną z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- Punkty widokowe
- Szlaki turystyczne piesze:
  - Zielony szlak pieszy Łagów - Wał Małecentowski - Kobyla Góra - Nowa Słupia
  - Niebieski szlak pieszy Kapiczka św. Mikołaja - Wał Małecentowski
  - Czerwony szlak pieszy Gołębzyna - Kuźniak im. Edmunda Małasiańskiego
  - Niebieski szlak pieszy Chęciny - Łagów im. Edmunda Padechowicza
  - Podstawowa trasa niebieskiego szlaku pieszego ze Studium z 2008r. ze zmianą z 2010r.
  - Postulowana trasa szlaku rowerowego
  - Zielony szlak rowerowy
  - Żółty szlak rowerowy "Miejsca Mocy"
  - Szlak rowerowy
- Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta

Podstawowy system przewietrzania miasta Łagowa:

- W oparciu o kliny obszarów z ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy (doliny)
- W oparciu o naturalny kierunek spływu powietrza w obszarach zabudowy (zabudowa ekstensywna poza centrum miejskim)
- Stanowiska archeologiczne

- STREFA „A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ZESPÓŁ STAROMIEJSKI)
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (PRZEDMIEŚCIA XIX I XX W.)
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - ZURBANIZOWANEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - NIEZURBANIZOWANEGO (ZIELENI)
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE SOŁECTWA
- SZLAK ROWEROWY
- SZLAK PIESZY NIEBIESKI
- SZLAK PIESZY ZIELONY
- SZLAK PIESZY CZERWONY
- SZLAK ROWEROWO - KONNY
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - K
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - K1
- PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
- DROGA EKSPRESOWA S-74
- DROGI GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE - G
- DROGI ZBIORCZE - Z
- DROGI LOKALNE - L
- DROGI DOJAZDOWE (WYBRANE) - D
- PLANOWANA LOKALIZACJA WĘZŁÓW DROGOWYCH
- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GRANICA TERENÓW WODONOŚNYCH
- GRANICA TERENÓW DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWEJ
- STREFA INTENSYFIKACJI DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- STREFA KRAJOBRAZOWO - TURYSTYCZNA

OZNACZENIA WPROWADZONE W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE NR L/0472/22 Z DNIA 29 LISTOPADA 2022 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY NR 8 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXXVIII/525/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE
Z DNIA 02 KWIETNIA 2024 R.

ZMIANA NR 8 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW — SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OSUWISKA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów sporządzono na mapie topograficznej w skali 1: 10000 pozyskanej z zasobów Centralnego Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

układ współrzędnych: PL-1992

Zespół autorski Studium

mgr inż. architekt Karol Skuza — główny projektant
uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013 r. poz. 932 i 1650), Sł. URBANISTI POLSCY Nr KR-04

mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza — zagadnienia funkcjonalno - przestrzenne

mgr inż. architekt Natalia Głowacka — zagadnienia funkcjonalno - przestrzenne/ asystent architekta

Opracowanie:

ARCHIplaneo
25-553 Kielce, ul. Kleonowa 55 lokal 4 / 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl

MASTERPLAN Rafał KOZEL
URBOPROJEKT - ZDROJOWE - BIURO PROJEKTOWE, mastergroup@onet.eu

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁAGÓW

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Rafał KOZEŁ, mgr inż. arch. Monika GRODZKA
Współpraca: dr inż. arch. Ewa ŚWIDERSKA, mgr inż. arch. Anna GRODZKA
Współpracownicy: mgr inż. arch. Ewelina KOZIEŁ - GAWĘDA, mgr inż. arch. Agnieszka WITOWICZ, mgr inż. arch. Paweł KOZEŁ